

Hoofdstuk 1.	Inleidende regels	3
Artikel 1.	Begrippen	3
Artikel 2.	Wijze van meten.....	6
 Hoofdstuk 2.	 Bestemmingsregels	 7
Artikel 3.	Agrarisch	7
	3.1 Bestemmingsomschrijving	7
	3.2 Bouwregels	7
	3.3 Aanlegvergunning	7
Artikel 4.	Agrarisch met waarden.....	9
	4.1 Bestemmingsomschrijving	9
	4.2 Bouwvoorschriften	9
	4.3 Nadere eisen	9
	4.4. Aanlegvergunning	9
Artikel 5.	Verkeer - Railverkeer Wegverkeer	11
	5.1 Bestemmingsomschrijving	11
	5.2 Bouwregels	11
	5.3 Nadere eisen	11
Artikel 6.	Verkeer - Wegverkeer	13
	6.1 Bestemmingsomschrijving	13
	6.2 Bouwregels	13
	6.3 Nadere eisen	13
Artikel 7.	Water - A-watergang.....	15
	7.1. Bestemmingsomschrijving	15
	7.2 Bouwregels	15
Artikel 8.	Water - Kanaal.....	16
	8.1 Bestemmingsomschrijving	16
	8.2 Bouwregels	16
Artikel 9.	Leiding - Brandstof	17
	9.1 Bestemmingsomschrijving	17
	9.2 Bouwregels	17
	9.3 Ontheffing van de bouwregels	17
	9.4 Aanlegvergunning	17
Artikel 10.	Leiding - Gas.....	19
	10.1 Bestemmingsomschrijving	19
	10.2 Bouwregels	19
	10.3 Ontheffing van de bouwregels	19
	10.4 Aanlegvergunning	19
Artikel 11.	Leiding - Hoogspanningsverbinding.....	21
	11.1 Bestemmingsomschrijving	21
	11.2 Bouwregels	21
	11.3 Ontheffing van de bouwregels	21
	11.4 Aanlegvergunning	21
Artikel 12.	Leiding - Riool	23
	12.1 Bestemmingsomschrijving	23
	12.2 Bouwregels	23

	12.3 Ontheffing van de bouwregels	23
	12.4 Aanlegvergunning	23
Artikel 13.	Waarde - Archeologie	25
	13.1 Bestemmingsomschrijving	25
	13.2 Bouwregels	25
	13.3 Aanlegvergunning	25
	13.4 Wijzigingsbevoegdheid	26
Artikel 14.	Waterstaat - Waterkering.....	27
	14.1 Bestemmingsomschrijving	27
	14.2 Bouwregels	27
	14.3 Ontheffing van de bouwregels	27
	14.4 Aanlegvergunning	27
Artikel 15.	Waterstaat - Waterstaatkundige functie.....	29
	15.1 Bestemmingsomschrijving	29
	15.2 Bouwregels	29
	15.3 Ontheffing van de bouwregels	29
Hoofdstuk 3.	Algemene regels	31
Artikel 16.	Anti-dubbeltelregel	31
Artikel 17.	Algemene ontheffingsregels.....	32
	17.1 Ontheffingsbevoegdheid	32
	17.2 Criteria	32
Artikel 18.	Algemene wijzigingsregels.....	33
Artikel 19.	Algemene procedureregels	34
	19.1 Procedure	34
	19.2 Ontheffing (art. 3.6. 1, sub c, Wro) en nadere eisen (art. 3.6. 1, sub d, Wro)	34
	19.3 Wijziging (art. 3.6. 1, sub a, Wro)	34
Hoofdstuk 4.	Overgangs- en slotregels	35
Artikel 20.	Overgangsrecht	35
	20.1 Overgangsrecht bouwwerken	35
	20.2 Overgangsrecht gebruik	35
Artikel 21.	Slotregel	36

Hoofdstuk 1. Inleidende regels

Artikel 1. Begrippen

1. plan : het inpassingsplan Rondweg N348 Zutphen-Eefde van Provinciale Staten van de provincie Gelderland;
2. inpassingsplan : de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO. 9925.IPN348Zutphen.vst1 met de bijbehorende regels en bijlage;
3. aanduiding : een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. aanduidingsgrens : de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. archeologisch monument : terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd archeologisch monument;
6. archeologisch onderzoek : onderzoek verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit, beschikkend over een opgravingvergunning ex artikel 39 Monumentenwet;
7. bebouwing : één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
8. bestaand :
 - a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
 - b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;
9. bestemmingsgrens : de grens van een bestemmingsvlak;

10. bestemmingsvlak : een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
11. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
12. bouwgrens : de grens van een bouwvlak;
13. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
14. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
15. bouwperceelgrens : de grens van een bouwperceel;
16. bouwvlak : een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
17. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
18. peil :
a. gemiddelde hoogte van aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein;
b. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
19. wegtunnel : tunnel of tunnelvormig bouwwerk uitsluitend dan wel mede bestemd voor motorrijtuigen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder c, van de Wegenverkeerswet 1994.
20. voorkeursgrenswaarde : de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

21. waarde-archeologie : een gebied met een daaraan toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;
22. waarde-archeologische verwachting : een gebied met een daaraan toegekende middelmatige of hoge archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied verwachte overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;
23. wegen : alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin gelegen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de bouwhoogte van een : vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van
 bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van
 ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen,
 antennes, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te
 stellen bouwonderdelen, tenzij in de regels anders is bepaald;
2. de goothoogte van een : vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de
 bouwwerk : druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen
 constructiedeel;
3. de inhoud van een bouwwerk : tussen de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer, de
 buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de
 scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
4. de oppervlakte van een : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de
 bouwwerk : scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde
 niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het
 bouwwerk;
5. de verticale diepte van een : vanaf het peil tot aan het laagste punt van een gebouw of van
 bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van
 ondergeschikte bouwonderdelen, zoals liftschachten en naar de
 aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, tenzij in de
 regels anders is bepaald.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

Artikel 3. Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;
- b. de bescherming en de ontwikkeling van landschapswaarden.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen geldt de volgende regel:

De hoogte van terreinafscheidingen uitsluitend ten behoeve van het agrarische grondgebruik met een constructie die niet onoverkomelijk is voor de passage van kleine zoogdieren en amfibieën bedraagt maximaal 1,50 m.

3.3 Aanlegvergunning

3.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Agrarisch' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en rooien van houtgewas;
- b. het scheuren van grasland en het omzetten van grasland in bouwland, dieper dan 30 cm;
- c. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het diepwoelen, -ploegen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, dieper dan 0,5 m;
- e. het bebossen van de gronden;
- f. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden zoals bemalen, onderbemalen, slaan van putten, draineren, etc.;
- i. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur alsmede bovengrondse leidingen;
- j. het aanbrengen van teeltfolies en lage tunnels of andere tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

3.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 3.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die

- a. behoren tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;

- b. op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of uitgevoerd konden worden krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

3.3.3 Beoordelingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.3.1 zijn slechts toelaatbaar, mits door de uitvoering hiervan geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden, zoals vermeld in 3.1 van het gebied.

Artikel 4. Agrarisch met waarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;
- b. het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- c. een 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - compensatie waterberging';
- d. waterberging ter plaatse van de aanduiding 'waterberging';
- e. natuurcompensatie;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming mogen worden gebouwd.

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m, gerekend vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a, mag bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en de afmetingen van de in 4.2.1 genoemde voorzieningen ten behoeve van de verkeersveiligheid.

4.4. Aanlegvergunning

4.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en rooien van houtgewas;
- b. het scheuren van grasland en het omzetten van grasland in bouwland, dieper dan 30 cm;
- c. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het diepwoelen, -ploegen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, dieper dan 0,5 m;
- e. het bebossen van de gronden;
- f. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden zoals bemalen, onderbemalen, slaan van putten, draineren, etc.;
- i. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur alsmede bovengrondse leidingen;
- j. het aanbrengen van teeltfolies en lage tunnels of andere tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

4.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die

- a. behoren tot het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b. op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of uitgevoerd konden worden krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- c. vermeld zijn onder 4.4.1 sub c en f indien en voor zover die betrekking hebben op het realiseren van de waterberging op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - compensatie waterberging'.

4.4.3 Beoordelingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits door de uitvoering hiervan geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur- en landschapswaarden van het gebied.

Artikel 5. Verkeer - Railverkeer Wegverkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' Verkeer - Railverkeer Wegverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vervoer over het spoor;
- b. wegen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. waterlopen, waterberging en waterinfiltratievoorzieningen;
- e. geluidswerende voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen,

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en verhardingen waaronder mede begrepen zijn (on)gelijkvloerse kruisingen met wegen en water, viaducten, tunnelbakken en bruggen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming mogen worden gebouwd.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van het railverkeer mag maximaal 6 m bedragen, gemeten vanaf van de bovenzijde van de spoorstaaf;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verkeersregelinstanties, verkeers- of wegaanduidingen mag maximaal 8 m, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a, bedragen;
- c. de bouwhoogte van een viaduct mag maximaal 10 m bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a. De vrije doorgangshoogte van een viaduct dient minimaal 4,25 m te bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a;
- d. de verticale diepte van een tunnelbak mag maximaal 7 m bedragen gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a;
- e. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 8 m, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag maximaal 4 m, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a, bedragen.

5.3 Nadere eisen

5.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het elders in dit artikel bepaalde, nadere eisen stellen met betrekking tot:

- a. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de oriëntering van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. het aantal en de situering van parkeerplaatsen.

- 5.3.2 De nadere eisen mogen niet op onevenredige wijze het gebruik van bouwwerken en gronden aantasten.

Artikel 6. Verkeer - Wegverkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' Verkeer - Wegverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en fietspaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen en kunstobjecten;
- d. waterlopen, waterberging en waterinfiltratievoorzieningen;
- e. waterberging ter plaatse van de aanduiding 'waterberging';
- f. geluidswerende voorzieningen;
- g. een geluidswal ter plaatse van de aanduiding 'geluidswal';
- h. een wal ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - wal';
- i. nutsvoorzieningen,

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen waaronder mede begrepen zijn (on)gelijkvloerse kruisingen met wegen en water, faunapassages, viaducten, fietstunnels, veetunnels, tunnelbakken, bruggen, andere werken en werkzaamheden, met inachtneming van het lengteprofiel, dat in de bijlage bij deze regels is opgenomen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming mogen worden gebouwd.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verkeersregeling, verkeers- of wegaanduiding mag maximaal 8 m, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a, bedragen;
- b. de bouwhoogte van een viaduct mag maximaal 10 m bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a. De vrije doorgangshoogte van een viaduct dient minimaal 4,25 m te bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a;
- c. de verticale diepte van een tunnelbak mag maximaal 7 m bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a;
- d. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 8 m bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag maximaal 4 m bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

6.3 Nadere eisen

6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het elders in dit artikel bepaalde, nadere eisen stellen met betrekking tot:

- a. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de oriëntering/situering van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- 6.3.2 De nadere eisen mogen niet op onevenredige wijze het gebruik van bouwwerken en gronden aantasten.

Artikel 7. Water - A-watergang¹

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - A-watergang' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterstaatkundige doeleinden;
- b. instandhouding en ontwikkeling van natuurwaarden;
- c. recreatief medegebruik;
- d. taluds, oevers en onderhoudspaden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. waterberging,

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (on)gelijkvloerse kruisingen met wegen en bruggen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming mogen worden gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.
- b. de bouwhoogte van de brug mag maximaal 4 m bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a. De vrije doorgangshoogte van de brug dient minimaal 2 m te bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub b.

¹ Op de waterkering en de aangrenzende gronden is de Keur op de Waterkeringen van het Waterschap Rijn en IJssel van toepassing.

Artikel 8. Water - Kanaal²

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - Kanaal' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterstaatkundige doeleinden;
- b. instandhouding en ontwikkeling van natuurwaarden;
- c. beroepsvaart en pleziervaart;
- d. taluds, oevers en onderhoudspaden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. waterhuishouding;
- g. een brug ter plaatse van de aanduiding 'brug';

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (on)gelijkvloerse kruisingen met wegen, viaducten, tunnelbakken en bruggen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming mogen worden gebouwd.

8.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van de brug mag maximaal 45 m bedragen, gemeten vanaf peil 0 m NAP. De onderzijde van de brug ligt op minimaal 13.10 m +NAP;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten en wegbewijzeringsborden mag maximaal 8 m bedragen gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag maximaal 4 m bedragen gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

² Op de waterkering en de aangrenzende gronden zijn de Keur op de Waterkeringen van het Waterschap Rijn en IJssel en de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken van toepassing.

Artikel 9. Leiding - Brandstof

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor een brandstoftransportleiding.

9.2 Bouwregels

9.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Brandstof' niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

9.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m mag bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

9.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 9.2, en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd overeenkomstig de basisbestemming mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de brandstoftransportleiding;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

9.4 Aanlegvergunning

9.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Brandstof' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen, en daarmee verband houdende constructies;

9.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

9.4.3 Beoordelingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 9.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van de brandstoftransportleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de leiding.

Artikel 10. Leiding - Gas

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor een aardgastransportleiding.

10.2 Bouwregels

10.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

10.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m mag bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

10.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 10.2, en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd overeenkomstig de basisbestemming mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

10.4 Aanlegvergunning

10.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen, en daarmee verband houdende constructies;

10.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 10.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

10.4.3 Beoordelingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 10.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de leiding.

Artikel 11. Leiding - Hoogspanningsverbinding

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

11.2 Bouwregels

11.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningverbinding' niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

11.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- a. de hoogte van de masten maximaal 65 m mag bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.
- b. de hoogte van overige bouwwerken maximaal 2 m mag bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

11.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 11.2 en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd overeenkomstig de basisbestemming mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

11.4 Aanlegvergunning

11.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen, en daarmee verband houdende constructies;

11.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

11.4.3 Beoordelingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 11.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de verbinding.

Artikel 12. Leiding - Riool

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), bestemd voor een hogedrukriolering.

12.2 Bouwregels

12.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

12.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

12.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m mag bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

12.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 12.2, en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd overeenkomstig de basisbestemming mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de riolering;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

12.4 Aanlegvergunning

12.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen, en daarmee verband houdende constructies;

12.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 12.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

12.4.3 Beoordelingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 12.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van het riool;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de leiding.

Artikel 13. Waarde - Archeologie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), bestemd voor het behoud en de bescherming van de verwachte waardevolle archeologische waarden in de bodem.

13.2 Bouwregels

13.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag op of in de gronden binnen deze bestemming niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, tenzij op basis van archeologisch onderzoek naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of dat de aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn beschermd.

13.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m mag bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

13.3 Aanlegvergunning

13.3.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m², zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m².

13.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld onder 13.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. vergunningplichtig zijn op grond van de Monumentenwet dan wel waar de overige bepalingen van de Monumentenwet op van toepassing zijn;

13.3.3 Beoordelingscriteria

- a. Onverminderd het onder bepaalde 13.3.2 kan de onder 13.3.1 genoemde vergunning slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden

aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een aanlegvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden.

- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

13.3.4 Voorwaarden aan aanlegvergunning

Overeenkomstig het in artikel 3.16, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalde kunnen burgemeester en wethouders de aanlegvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

13.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Artikel 14. Waterstaat - Waterkering³

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, bestemd voor waterkeringen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag op of in deze gronden niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

14.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

14.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m mag bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

14.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 14.2 en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd overeenkomstig de basisbestemming mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende waterkering.

14.4 Aanlegvergunning

14.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heilwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen, en daarmee verband houdende constructies;

14.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 14.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

³ Op de waterkering en de aangrenzende gronden zijn het Keur op de Waterkeringen van het Waterschap Rijn en IJssel en de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken van toepassing.

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

14.5.3 Beoordelingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 14.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van de waterkering;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering.

Artikel 15. Waterstaat - Waterstaatkundige functie⁴

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, bestemd voor:

- a. instandhouding van de waterstaatsdoeleinden;
- b. taluds, oevers en onderhoudspaden;
- c. waterhuishouding;
- d. afvoer van oppervlaktewater, ijs en sediment.

15.2 Bouwregels

15.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag op of in deze gronden niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

15.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m mag bedragen, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

15.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 15.2 en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd overeenkomstig de basisbestemming mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de in 15.1 vermelde functies;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van het Twentekanaal en/of aangrenzende gronden.

⁴ Op de waterkering en de aangrenzende gronden zijn het Keur op de Waterkeringen van het Waterschap Rijn en IJssel en de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken van toepassing.

Hoofdstuk 3. Algemene regels

Artikel 16. Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17. Algemene ontheffingsregels

17.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de regels van het plan voor:

- a. het oprichten van bouwwerken voor algemeen nut (transformatorhuisjes, gasregel- en drukstations, conomatics), mits de inhoud van elk van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 75 m³ en de bouwhoogte ervan niet meer bedraagt dan 4 m, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a;
- b. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 10%.

17.2 Criteria

Ontheffing als bedoeld in art. 17.1 kan slechts verleend worden indien zich daartegen geen dringende redenen verzetten en indien de verkeersveiligheid niet in het geding is en de landschapswaarden, de waterstaatkundige belangen, het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 18. Algemene wijzigingsregels

- 18.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in art. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen ten behoeve van:
- a. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens te veranderen, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan gewenst of noodzakelijk is en de bestemmingsgrens niet meer dan 5 m wordt verschoven onder voorwaarde dat door middel van een akoestisch onderzoek naar de gevelbelasting tengevolge van het wegverkeer op de bestaande woningen wordt aangetoond dat een aanvaardbaar woon- en leefmilieu kan worden gewaarborgd;
 - b. het oprichten van gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes met een inhoud van maximaal 100 m³ en een bouwhoogte van maximaal 4 m, gemeten vanaf peil, als bedoeld in art. 1, onder 18, sub a.

Artikel 19. Algemene procedureregels

19.1 Procedure

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het opleggen van nadere eisen of een vermelde ontheffings- of wijzigingsregel wordt de volgende procedure gevolgd.

19.2 Ontheffing (art. 3.6. 1, sub c, Wro) en nadere eisen (art. 3.6. 1, sub d, Wro)

Bij de voorbereiding van een besluit tot het opleggen van nadere eisen of het verlenen van ontheffing, opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan is de navolgende voorbereidingsprocedure van toepassing:

- a. Burgemeester en wethouders maken het voornemen tot het opleggen van nadere eisen of om ontheffing te verlenen en de terinzagelegging van te voren in een huis-aan-huisblad dat in de gemeente wordt verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- b. Het voornemen tot het opleggen van nadere eisen of het ontheffingsverzoek, alsmede het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- c. De bekendmaking houdt de mededeling in dat een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerp-besluit naar voren kan brengen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van terinzagelegging;
- d. Het besluit omtrent het opleggen van nadere eisen of het verlenen van ontheffing wordt met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders stellen de indiener(s) van een zienswijze in kennis van hun besluit.

19.3 Wijziging (art. 3.6. 1, sub a, Wro)

Bij de voorbereiding van een besluit tot wijziging, opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4. Overgangs- en slotregels

Artikel 20. Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid 20.1, sub a, voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 20.1, sub a, met maximaal 10 %;
- c. Lid 20.1, sub a, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 20.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 20.2, sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Lid 20.2, sub a, is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het inpassingsplan Rondweg N348 Zutphen-Eefde van de provincie Gelderland.

Aldus vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Gelderland in de openbare statenvergadering van 02 juni 2010.