

mRO
Dhr. R. Groothuis
Leeuwendeldseweg 16H
1382 LX WEESP

Lochem, 8 maart 2023

Betreft : Saneringsplan sanering “industriegrond” Zuiderbleek/Groene straatje te Lochem.
Projekt nr : pva 146 12 22

Direct betrokkene:
Stichting Viverion
Larenseweg 28
7241 CN LOCHEM

Geachte heer Groothuis,

Hierbij zenden wij u een saneringsplan met betrekking tot het verwijderen van “industriegrond” ter plaatse van genoemde adres. Op het terrein zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd (Est Invent BV, verkennend bodemonderzoek 146 12 22 uit februari 2023 en Est Invent BV; Aanvullend bodemonderzoek ao. 146 12 22 uit maart 2023).

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Zuiderbleek/Groene Kruisstraatje te Lochem en betreft een braakliggend terreintje/parkeerplaats tussen de bebouwing (het voormalige Groene Kruisgebouw, een voormalige supermarkt en een school/kinderdagopvang).

De locatie staat kadastraal bekend als: *Gemeente Lochem, sectie B nummers 7544, 8817 en 9562*. Het terrein wordt heringericht. Een gedeelte van de aanwezige bebouwing wordt gesloopt.

Uit de resultaten van het onderzoek is onder meer naar voren gekomen dat ter plaatse deels onder een klinkerverharding een olie, PAK, PCB en enige metalen verontreiniging in de grond is geconstateerd met een totale omvang van circa 130 kuub grond. De interventiewaarde wordt niet overschreden. De grond ter plaatse is gekwalificeerd als “industrie”.

Er is vanuit gegaan dat het een oudere (voor 1987) verontreiniging betreft. Ook in de uitgevoerde historische onderzoeken is geen aanleiding gevonden voor de latere aanwezigheid van de verontreiniging.

De verontreiniging is goed bereikbaar.

De volledige rapporten zijn in het bezit van de opdrachtgever en het bevoegde gezag.

Het betreft een verontreiniging die waarschijnlijk voor 1987 is ontstaan. Er is dus geen sprake van zorgplicht. De risico's voor volksgezondheid en milieu worden weggenomen in verband met de herinrichting van de locatie. Er wordt gesaneerd tot classificatie “wonen”.

De milieukundige begeleiding van de bodemsanering wordt onafhankelijk van de opdrachtgever/eigenaar, zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem of grond, uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 6000.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat Est Invent BV BRL 6000 gecertificeerd is.

Er wordt indien dit noodzakelijk wordt geacht een BRL 7000 gecertificeerde aannemer ingeschakeld.

Grondverontreiniging:

Circa 130 kuub grond is verontreinigd.

Er wordt onder begeleiding conform de contour (opgenomen in de bijlagen) ontgraven. In de bron wordt tot een diepte van circa 1,0 m -mv ontgraven. Vervolgens worden conform de BRL 6000 put- en wandmonsters genomen. De eindmonsters worden geanalyseerd op PAK. Er wordt teruggesaneerd tot classificatie “wonen”.

De grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Om de werkzaamheden doelmatig te laten verlopen wordt de uitvoering van de werkzaamheden milieukundig (BRL 6000 gecertificeerd) begeleid.

De taken van de milieukundige begeleider bestaan (niet uitputtend beschreven) uit de volgende werkzaamheden:

- Begeleiden graafwerkzaamheden op de locatie;
- Het zintuiglijk categoriseren van de bij de sanering vrijkomende afvalstromen;
- Het aangeven van de bestemmingen van de verschillende materialen en grondstromen;
- Het voeren van overleg met de betrokken instanties;
- Het nemen van eindmonsters van de wanden en de bodem van de put;
- Na afloop van de sanering vastleggen van de eindsituatie in een evaluatierapport. Hierin worden in ieder geval de analyseresultaten en de weegbonnen opgenomen.

De saneringskosten bestaan met name uit het afvoeren van grond en grondwater, het milieukundig toezicht en het vastleggen van de eindsituatie in een evaluatierapport.

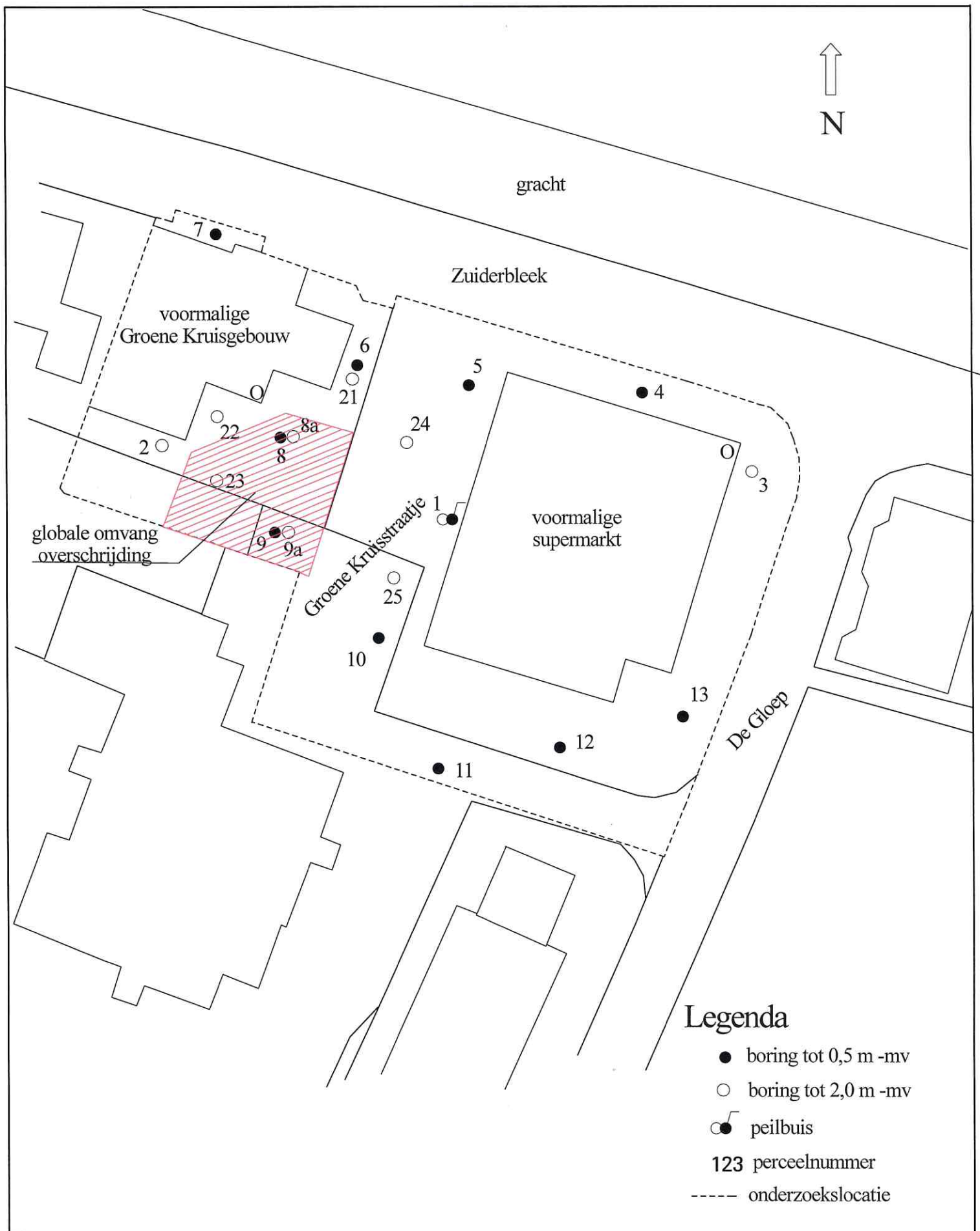
De saneringsput wordt aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteit AW 2000.

P. van der Poel

Est Invent bv

Bijlage 1: Situering ontgraving.

Bijlage 2: Kadastrale gegevens.



Legenda

- boring tot 0,5 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis
- 123 perceelnummer
- onderzoekslocatie

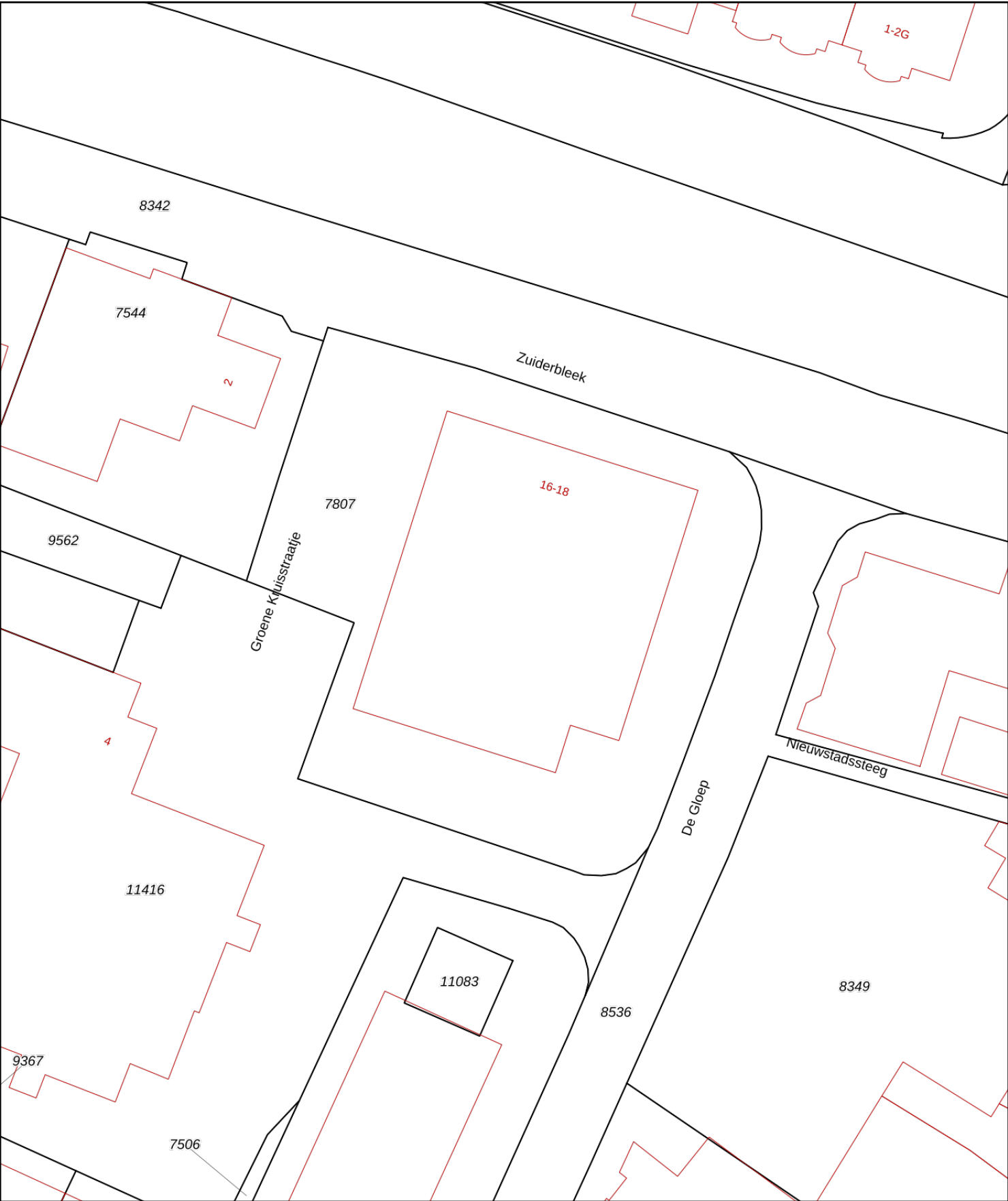
Lochem

Project:

Zuiderbleek

Projektnr.: 146.12.22b

Schaal: 1:500



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lochem

B

7807

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Lochem B 7544	
	Kadastrale objectidentificatie: 082600754470000	
Locaties	Groene Kruisstraatje 2 7241 BP Lochem	
	BAG identificatie: 0262010000013545	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	ZUIDERBLEEK 20 7241 BB LOCHEM	
	ZUIDERBLEEK 24 7241 BB LOCHEM	
Kadastrale grootte	690 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	225282 - 464055	
Omschrijving	Gezondheid	
Koopsom	€ 258.655	Koopjaar 2001
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 56090/65	Ingeschreven op 05-01-2009 om 13:39
	Hyp4 19333/3 Arnhem	Ingeschreven op 02-02-2001
Naam gerechtigde	Stichting Viverion	
Adres	Larenseweg 28 7241 CN LOCHEM	
Postadres	Postbus 123 7240 AC LOCHEM	
Statutaire zetel	LOCHEM	
KvK-nummer	06032802 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 1978/121 Zutphen	
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Lochem B 9562	
	Kadastrale objectidentificatie: 082600956270000	
Kadastrale grootte	125 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	225276 - 464033	
Omschrijving	Erf - tuin	
Koopsom	€ 258.655	Koopjaar 2001
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Lochem B 9429	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 56090/65	Ingeschreven op 05-01-2009 om 13:39
	Hyp4 19333/3 Arnhem	Ingeschreven op 02-02-2001
Naam gerechtigde	Stichting Viverion	
Adres	Larenseweg 28 7241 CN LOCHEM	
Postadres	Postbus 123 7240 AC LOCHEM	
Statutaire zetel	LOCHEM	
KvK-nummer	06032802 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 1978/121 Zutphen	
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Lochem B 8817
	Kadastrale objectidentificatie: 082600881770000
Locatie	Zuiderbleek 25 7241 BB Lochem
	BAG identificatie: 0262010000015578
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	434 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	225261 - 464047
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	Lochem B 7542 Lochem B 7543

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 56090/65
	Ingeschreven op 05-01-2009 om 13:39
	Hyp4 30243/87 Arnhem
	Ingeschreven op 15-04-2003 om 09:00
	Hyp4 30173/193 Arnhem
	Ingeschreven op 24-12-2002 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Viverion
Adres	Larenseweg 28 7241 CN LOCHEM
Postadres	Postbus 123 7240 AC LOCHEM
Statutaire zetel	LOCHEM
KvK-nummer	06032802 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 1978/121 Zutphen
	Naamswijziging rechtspersoon