

nummer toezichtzaak: **IP-nummer CHZ-hoofdzaak** datum verzending:
ons kenmerk: 2021-220864 datum besluit:
documentnummer: 2022021138983 behandeld door: Geert Klomparends
onderwerp: Ontwerp besluit telefoonnummer: (0573) 28 92 22
omgevingsvergunning

Beste mevrouw,

Wij hebben op 5 november 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een waterstof-afleverpunt (milieu) voor een periode van vijf jaar en het aanleggen van een uitrit. De aanvraag gaat over Stijgoord ong. te Lochem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-220864.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de meegestuurde documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan;
3. het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting (vergunning);

Het project betreft het plaatsen van een waterstof-afleverpunt (milieu) voor een periode van vijf jaar en het aanleggen van een uitrit op het adres Stijgoord ong. te Lochem, kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie B, nummer 11694.

Toekennen nummeraanduiding

Gelet op: artikel 108 van de Gemeentewet; en artikel 3 Verordening op de naamgeving van de openbare ruimte, afbakening en nummeraanduiding adressen gemeente Lochem 2011; en artikel 6 van de Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

De gemeente Lochem kent, vanaf zes weken na dagtekening van deze brief, de volgende nummering toe:

**Toekennen:
Stijgoord 10, Lochem**

Voor de duidelijkheid verwijzen wij u naar de bijgevoegde situatietekening.

De vastgestelde nummeraanduidingen moeten worden aangebracht overeenkomstig artikel 6 van de Verordening op de naamgeving van de openbare ruimte, afbakening en nummeraanduiding adressen gemeente Lochem 2011.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit

1. 2021-11-05_Aanvraagdocument
2. 2021-11-05_Rapport niet-technische beschrijving_12-10-2021
3. 2021-11-05_Rapport quickscan WNB_28-05-2021
4. 2021-11-05_Rapport stikstofberekening Aerius_aanlegfase_08-10-2021
5. 2021-11-05_Rapport stikstofberekening Aerius_gebruiksfase_08-10-2021
6. 2021-11-05_Rapport notitie stikstofberekening IDDS_08-10-2021
7. 2021-11-05_Rapport notitie externe risicoberekening_02-11-2021
8. 2021-11-05_Rapport memo watercompensatie_04-11-2021
9. 2021-11-05_Tekening plattegrond situatie_05-11-2021
10. 2021-11-05_Schema noodplan_28-05-2021
11. 2021-11-05_2021-11-05_Veiligheidsinformatieblad stikstof_30-06-2020
12. 2021-11-05_2021-11-05_Veiligheidsinformatieblad thiophane_25-06-2009
13. 2021-11-05_Veiligheidsinformatieblad waterstof_30-06-2020
14. 2021-11-05_Tekening aanzichten gevels en details_05-11-2021
15. 2021-11-05_Rapport ruimtelijke onderbouwing_04-11-2021
16. 2021.11.18_Verkeer_Lochem_Stijgord_Waterstof-afleverpunt
17. 2022-01-17_Bijlage 10 Artist impression
18. 2022-02-22_aangepast QRALIWG-2-N-1-4
19. 2022-02-22_Venstack dispersie berekening
20. 20220215_advies aanmeldingsnotitie mer_Stijgoord 9999 Lochem
21. 20220223_Adviesbrief besluit aanmeldingsnotitie_Stijgoord 9999 Lochem
22. 20220225_def advies omgevingsvergunning activiteit milieu (oprichten)_Stijgoord 9999 Lochem
23. 20220228_Adviesbrief ontwerp beschikking_Stijgoord 9999 Lochem

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde documenten. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorseweg e.o." en heeft hierin de bestemming 'gemengd'.
- het bouwplan is in strijd met artikel 5.1 uit het bestemmingsplan, omdat ter plaatse geen afleverpunt voor waterstof is toegestaan.
- op grond van artikel 5, lid 6 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kan van bovengenoemde strijdigheid niet afgeweken worden met toepassing van de kruimelgevallenregeling. Om die reden dient uitgeweken te worden naar een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.

- de afdeling Ruimte (RO) heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage) waarin ook ingegaan wordt op de milieuactiviteit;
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' zijn op 1 maart 2022 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders;
- het college heeft op 1 maart 2022 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning';
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 10 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend
- het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
- ten aanzien van de activiteit "het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting (vergunning)" heeft de omgevingsdienst op 28 februari 2022 advies uitgebracht;
- dit advies volgen wij op en maakt onderdeel uit van deze beschikking;
- de voorschriften en voorwaarden volgend uit deze beoordeling zijn onverwijld van toepassing.
- de omgevingsdienst heeft geconcludeerd dat er geen milieueffectrapport nodig is.
- deze beoordeling nemen wij ook over en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar info@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Geert Klomparends
Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

- Stijgoord 10 Lochem SITUATIE HUISNUMMER
- Collegebesluit d.d. 1 maart 2022
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

Deze brief gaat ook naar:

- woz@tribuut.nl

Bijlage situatie huisnummerbesluit gaat naar: infopostcodenoordoost@postnl.nl

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2021-220864

d.d. : 2022

van : Westfalen Gassen Nederland B.V.

bouwplaats : Stijgoord ong. te Lochem

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende documenten zoals tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Peilhoogte en situering bouwwerk.*
De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste situering op het perceel zal ter plaatse door een toezichthouder van team Handhaving gecontroleerd worden.
3. *Rioolaansluiting.*
De aansluiting en de wijze van uitvoeren van de vuilwaterriolering en de wijze van afvoeren van hemelwater dient in overleg met de gemeente Lochem te geschieden. Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Borggreve, (r.borggreve@lochem.nl).
4. *Constructieberekening*
Vóór aanvang van de werkzaamheden dient u van team Handhaving, uitsluitel te hebben of volstaan kan worden met de door u ingediende constructieberekeningen. Mogelijk zijn nog aanvullende berekeningen nodig.
5. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. Voor het melden van de start van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding.
6. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen dan wel perceelgrenzen zijn uitgezet en aangewezen. Voor het uitzetten dient u contact op te nemen met team Handhaving.
7. Aan team Handhaving moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - het tijdstip van aanvang van de funderingswerkzaamheden ten minste vier dagen van tevoren;
 - het tijdstip van aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste vier dagen van – tevoren;
 - het tijdstip van aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen van tevoren;
 - het tijdstip van voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing, doch vóór het dichten van de sleuven;
 - het tijdstip van het gereed zijn voor het in gebruik geven of in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
8. Nadat door u kennis is gegeven van de onderdelen zoals onder het vorige punt vermeld, moet u er rekening mee houden dat ten behoeve van de controle, de te controleren onderdelen, ten minste twee dagen na de kennisgeving niet aan het oog mogen zijn onttrokken.

9. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor het melden van het gereedkomen van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
10. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
11. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

ONTWERP BESCHIKKING

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2021-220864

d.d. : 2022

van : Westfalen Gassen Nederland B.V.

Bouwplaats : Stijgoord ong. te Lochem

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
3. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.