

Informatieavond voor omwonenden van ontwikkeling locatie Tusseler / Zutphenseweg te Lochem

Lochem, 1 december 2021

Betreft : Verslag informatieavond

Datum : 18 november 2021

Locatie : Café Bousema (direct tegenover de betreffende locatie)

Adres : Zutphenseweg 35

Plaats : 7241 KP Lochem

Inleiding:

In het kader van de planontwikkeling voor de realisatie van 10 appartementen op het voormalig parkeerterrein van Accon AVM op de hoek Tusseler / Zutphenseweg te Lochem is een informatieavond voor de omwonenden georganiseerd.

Voor deze informatieavond zijn 41 direct omwonenden en/of eigenaren van aangrenzende bebouwing uitgenodigd middels een brief volgens bijlage.

Totaal hebben 14 omwonenden/eigenaren gebruik gemaakt van deze uitnodiging en zijn op de informatieavond geweest.

3 omwonenden hebben te kennen gegeven niet aanwezig te zijn maar hebben op verzoek de informatie per mail ontvangen, zonder verdere reactie.

Aan 1 omwonende is op diens verzoek op 16 november jl. het plan toegelicht en besproken, en met 1 eigenaar is op 30 november jl het plan toegelicht en besproken.

In verband met de corona maatregelen heeft de informatieavond plaatsgevonden op 18 november tussen 19.00 en 20.00 uur middels vrije inloop.

Het merendeel van de omwonenden was overwegend positief over het gepresenteerde plan, waarbij 2 omwonenden blij zijn met het feit dat het gebouw "maar" 2 lagen hoog word en zij vanaf de achtergelegen bebouwing over de nieuwbouw heen kunnen kijken.

2 omwonenden hebben geen bezwaar maar vinden het jammer vanwege het uitzicht.

Met 1 eigenaar is afgesproken deze op de hoogte te houden van de verdere uitwerking en voorafgaand aan de start van bouwactiviteiten contact op te nemen om de uitvoering af te stemmen.

Opmerkingen/vragen omwonenden en reactie.

Opmerking:

Ontstaat er geluidsoverlast door eventuele warmtepompen?

Reactie:

Er worden warmtepompen toegepast conform de recent verlaagde geluidsnormen.

Opmerking:

Ontstaat er overlast in de straat van bewoners door parkeren in de straat?

Reactie:

Het parkeren zal op eigen terrein plaatvinden waarvoor conform parkeernorm plaatsen worden aangelegd.

Opmerking:

Waarom word het gebouw niet 3 of 4 lagen hoog zodat er meer woningen bij kunnen komen waar een groot tekort aan is?

Reactie:

Bij de planvorming is ook gekeken naar de omliggende bebouwing en het groen achter het gebouw. Met de 2 lagen geeft dit een passend blok qua massa en hoogte in de omgeving.

Opmerking:

Voor welke doelgroep zijn de woningen en is het huur of koop?

Reactie:

Dit is op dit moment nog niet bepaald, en kan nog huur en koop worden voor starters tot senioren.

Opmerking:

Is rekening gehouden met het laden en lossen van vrachtauto's voor de tegenover gelegen horeca zaak?

Reactie:

Ja dit is besproken en hiervoor zal de inrit tot het parkeerterrein worden gesitueerd in overleg met de eigenaar van de horecazaak.

Verdere verloop van de planontwikkeling:

De bezoekers van de informatieavond is toegezegd dat zij per mail worden ingelicht zodra het plan verder is uitgewerkt, en indien aanpassingen worden gedaan aan het plan waardoor het beeld voor de omgeving wijzigt. De getoonde beelden op de informatieavond zijn tevens aan alle bezoekers en geïnteresseerden gemaild.

Bijlage: Brief uitnodiging "Informatieavond voor omwonenden".

Bijlage:

Deventer, 9 november 2021
Betreft: Uitnodiging informatieavond

Informatieavond voor omwonenden van ontwikkeling locatie Tusseler / Zutphenseweg te Lochem

Geachte omwonenden van de locatie Tusseler / Zutphenseweg Lochem

Bij deze nodigen wij u uit voor een informatieavond betreffende de plannen voor de realisatie van 10 appartementen op een deel van het voormalig parkeerterrein van Accon AVM.

Middels deze informatieavond willen wij u graag de plannen presenteren.
Geïnteresseerden kunnen deze avond de plannen bezichtigen en is er tevens de mogelijkheid om vragen te stellen.

De informatieavond staat gepland op 18 november a.s.

Gegevens informatieavond:

Datum : 18 november 2021
Tijdstip : 19.00 uur tot 21.00 uur
Locatie : Café Bousema (direct tegenover de betreffende locatie)
Adres : Zutphenseweg 35
Plaats : 7241 KP Lochem

Indien u gebruik wilt maken van deze uitnodiging dan verzoeken wij u om uw contact gegevens met emailadres en eventueel telefoonnummer te mailen naar info@curovastgoed.nl.

Mocht u 18 november niet in de gelegenheid zijn, maar toch graag de plannen willen inzien, laat het ons dan weten, wij trachten dan een ander moment met u in te plannen.

(Indien u huurder bent van dit adres, verzoeken wij u deze brief tevens aan uw verhuurder te overhandigen).

In verband met de huidige corona maatregelen zal om uw QR code en legitimatie worden gevraagd bij de entree van de locatie.

Wij zien u graag op 18 november.

Met vriendelijke groet,

Curo Vastgoed B.V.
Pascal Kok