

Deventer, 19 oktober 2019

Briefrapport AC2019.143: Ecologische check 3 locaties Sportpark De Elze te Lochem

Het plangebied betreft drie locaties. Locatie 1 betreft een berm langs een toegangsweg naar de ijsbaan, de tweede locatie betreft verharding naast en binnen het hekwerk van de opstal bij de korfbalvereniging en de derde locatie betreft een volledig bestrate parkeerplaats. De gemeente Lochem is voornemens om op de genoemde locaties de huidige bestemming te wijzigen naar 'parkeren'. In dit kader zullen geen fysieke ingrepen of een wijziging van het huidige gebruik plaatsvinden, het betreft uitsluitend een planologische wijziging in het bestemmingsplan. In dit kader heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau op 19 maart 2019 (13°C en grijs) een natuurwaardecheck uitgevoerd (veldbezoek en bronnenonderzoek) naar (potentieel) voorkomende beschermde plant- en diersoorten.

Locaties



Afbeelding 1: Ligging drie locaties (bron: mRO).



Foto's: Indrukken plangebied. Deelgebied 1.



Foto's: Indrukken plangebied. Deelgebied 2.



Foto's: Indrukken plangebied. Deelgebied 3.

Correspondentieadres
Margijnenenk 12
7415 JZ Deventer

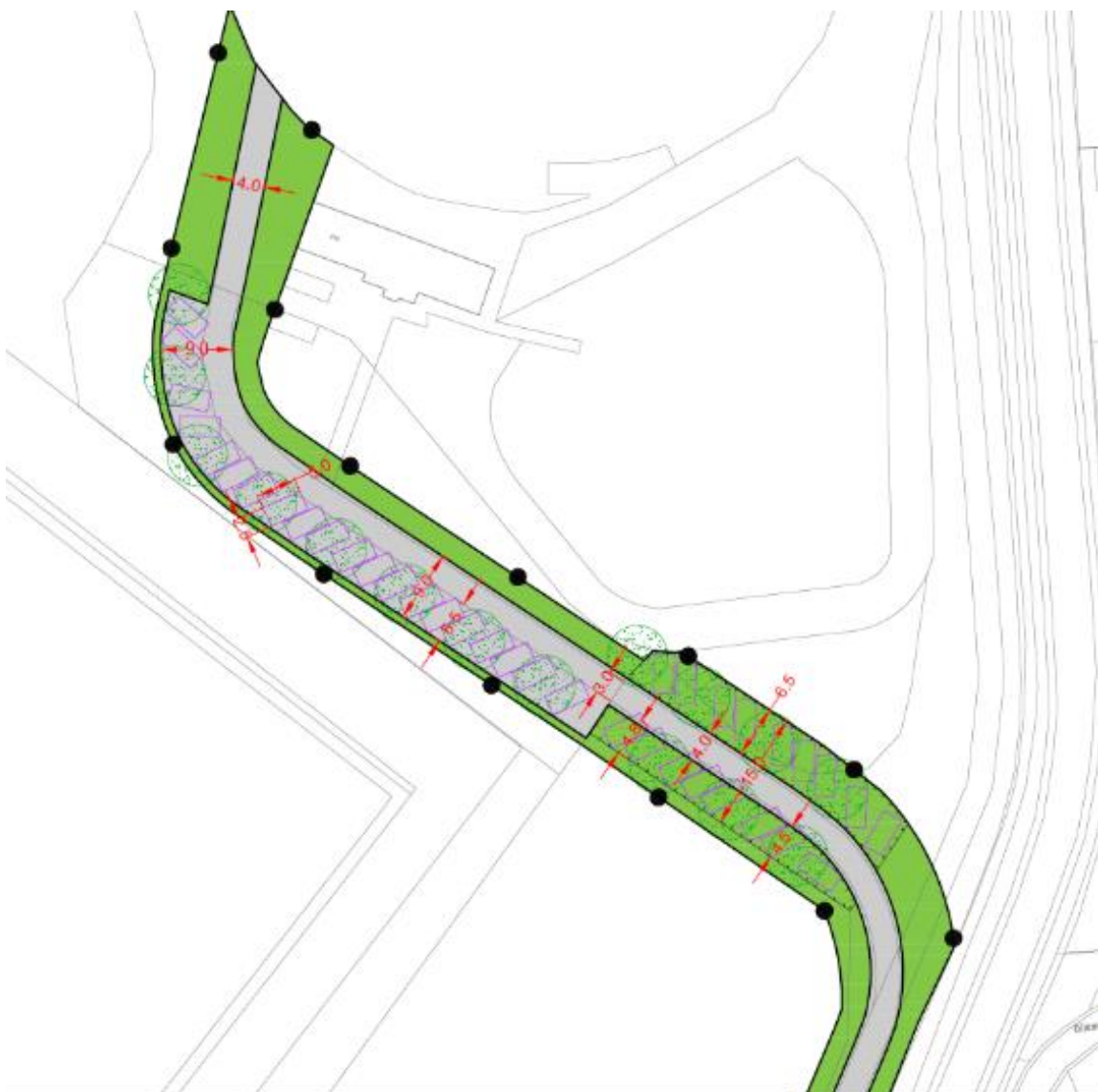
0570-597418
info@ecotierra.nl
www.ecotierra.nl

K.v.K.nr. 63734451
BTW-nr. NL149182910B01
Rek.-nr.NL85 TRIO 0390 9663 20

Toelichting toekomstige situaties

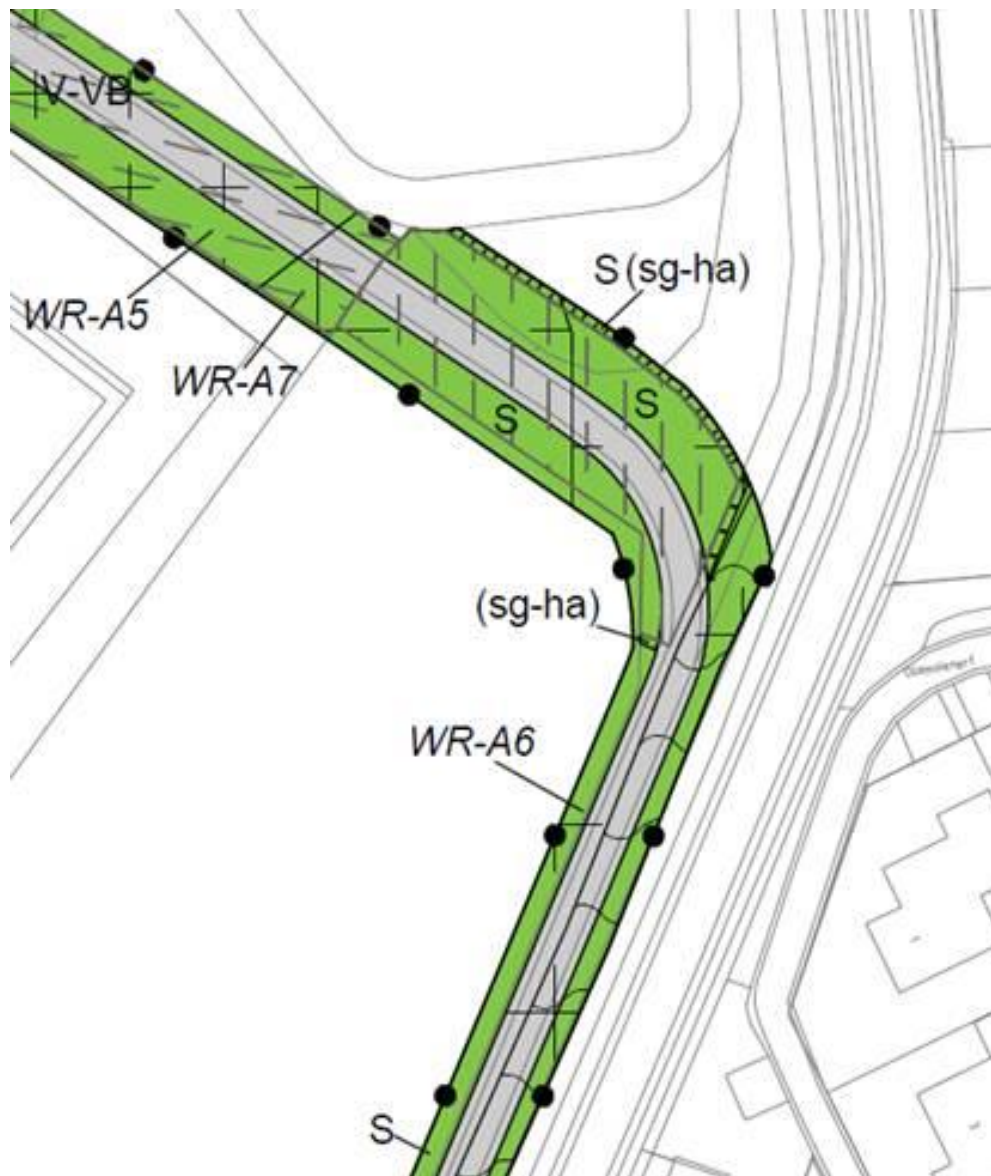
Deelgebied 1

Legaliseren parkeren in de berm binnen de hekken. Het gaat om 20 parkeerplekken. Er wordt geen verharding aangelegd. Intensiteit zal niet meer zijn dan regulier maximaal 3 avonden in de week en een dagdeel in het weekend. Incidenteel een hele dag in het weekend. Buiten het hek wordt alleen op ijsdagen (als de ijsbaan open is) in de bermen geparkeerd.



Afbeelding 2: Situering parkeerplekken, zowel binnen als buiten de hekken (bron: mRO).

Om het parkeren buiten het hek af te schermen wordt een groene haag geplant met een hoogte van 1.20 meter. De haag wordt op afbeelding 3 met (sg-ha) aangeduid.



Afbeelding 3: Situering te realiseren haag (dg-ha) (bron: mRO).

Deelgebied 2

Er mogen maximaal 5 auto's parkeren op de verharding naast het gebouw (binnen het hek) en op de verharding voor het hek. Op de groene berm mag niet worden geparkeerd.

Deelgebied 3

Dit deelgebied is al volledig verhard. Op de verharding zijn parkeerplaatsen aanwezig. De parkeerplaatsen dienen planologisch ingepast te worden. Er zullen geen ingrepen plaatsvinden.

Bevindingen

- **Planten**
Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen. Er zijn vooral planten aangetroffen die te verwachten zijn op een verstoorde bodem.
De plangebieden zijn verhard of bestaan uit gras/ open grond en daarmee botanische gezien minder interessant.
- **(Jaarrond beschermde) vogelnesten**
Er zijn geen nesten die jaarrond beschermd zijn, zoals van sommige roofvogels, aangetroffen in de bomen binnen en direct nabij de locaties. Er zijn geen opstallen aanwezig, dus jaarrond beschermde nesten van soorten als huismus en gierzwaluw worden niet verstoord/ vernietigd.
In de bomen nabij zijn nesten van ekster en duif waargenomen.
- **Grondgebonden zoogdieren**
Er zijn binnen het plangebied geen bomen met holtes of elementen als bosschages/ struiken en dergelijke aanwezig. Dat maakt dat er geen vaste verblijfplaatsen van strenger en strikt beschermde zoogdieren aanwezig zijn. Mogelijk dat er in de bermen zeer algemeen soorten als veldmuis voorkomen en dat er een keer een konijn of haas voorbij komt.
In de groenstructuren/ bosschage rondom zijn meer soorten te verwachten, waaronder kleine marterachtigen, egels, haas en konijn.
- **Vleermuizen**
In de bomen binnen de plangebiedjes zijn geen holtes/ scheuren en dergelijke aanwezig waarin boombewonende vleermuizen kunnen verblijven. Er zijn tevens geen opstallen aanwezig waarvan gebouwbewonende soorten gebruik van kunnen maken. De gebiedjes zullen geen significant foerageergebied betreffen of onderdeel uitmaken van een onvervangbare vliegroute.

Bespreking

Tijdens het veld zijn er geen (potentiele) natuurwaarden aangetroffen binnen en nabij het plangebied. Ook heeft het bronnenonderzoek geen belangrijke waarnemingen opgeleverd. Er zal geen fysieke verandering plaatsvinden en het gebruik zal in de toekomst voor het grotendeel hetzelfde zijn als in de huidige situatie. De eventueel aanwezige soorten zijn derhalve gewend aan het huidige gebruik/ verstoring.
Bovenstaande maakt dat de bestemmingswijziging naar 'parkeren' niet tot gevolg zal hebben dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Uiteraard geldt altijd de zogenaamde zorgplicht. Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling.

EcoTierra- ecologisch adviesbureau


ing. J.M de Wever

Correspondentieadres
Margijnenenk 12
7415 JZ Deventer

0570-597418
info@ecotierra.nl
www.ecotierra.nl

K.v.K.r
BTW-nr. NL149182910B01
Rek.-nr.NL85 TRIO 0390 9663 20