

Nota van zienswijzen, mei 2018

Het ontwerp bestemmingsplan Partiële herziening Bosweg Lochem heeft van 1 maart tot en met 11 april 2018 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn kon ieder een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. In dit kader is 1 schriftelijke zienswijze naar voren gebracht:

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk 11 april 2018 is verzonden, waarbij de poststempel bepalend is. De zienswijze is uiterlijk op 9 april 2018 ontvangen en is dan ook ontvankelijk.

De binnengekomen zienswijze is samengevat weergegeven en beantwoord. Dat de zienswijze is samengevat betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk is beoordeeld. Bij beantwoording van de zienswijze is de volledige binnengekomen reactie betrokken.

Inhoud Zienswijze 1

Reclamanten geven het volgende aan:

- Reclamant geeft aan dat het college van B&W de vastgestelde regels, voorwaarden en kaders uit het onherroepelijk vastgestelde bestemmingsplan Bosweg 2009 niet naleeft waardoor er een woonwijk is ontstaan die niet voldoet aan de uitgangspunten vervat in de door de Gemeenteraad vastgestelde plannen.
- Reclamant stelt dat het ontwerp bestemmingsplan in druist tegen eerder door de Gemeenteraad genomen besluiten en nut en noodzaak voor de partiële herziening ontbreekt.
- Reclamant stelt dat de voor het perceel Bosweg 45 verleende omgevingsvergunning conform artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een onjuiste voorstelling van zaken is.
- Reclamant stelt dat er sprake is van een ongelijk speelveld waarin de handelswijze van de gemeente in strijd is met de regels van ons democratisch rechtsbestel en van de rechtstaat.
- Reclamant concludeert dat het vigerende bestemmingsplan Bosweg 2009 met bijbehorend Beeldkwaliteitsplan onverkort uitgevoerd dient te worden. De voorliggende partiële herziening is hiermee strijdig.

Antwoord gemeente:

In de Wet ruimtelijke ordening is in hoofdstuk 3 vastgelegd dat de gemeenteraad bevoegd is voor het grondgebied een of meerdere bestemmingsplannen (gewijzigd) vast te stellen. Derhalve wordt niet onderschreven dat de bestemming van gronden welke vallen binnen het bestemmingsplan Bosweg 2009 niet gewijzigd kunnen worden. Nut en noodzaak van deze partiële herziening is beschreven in hoofdstuk 1.1 en 2.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan partiële herziening Bosweg Lochem.

De omgevingsvergunning voor het perceel Bosweg 45 waar reclamant aan refereert is op 08-12-2015 verleend en onherroepelijk.

Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.