

2016-006631

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 6 september 2016, nr. 2016-006631, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Lange Voren 5 Lochem;

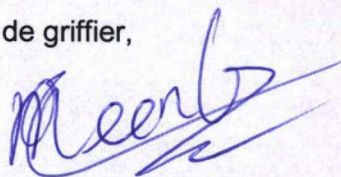
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Lange Voren 5 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loLangeVoren5Lo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.loLangeVoren5Lo-BP41.dwg

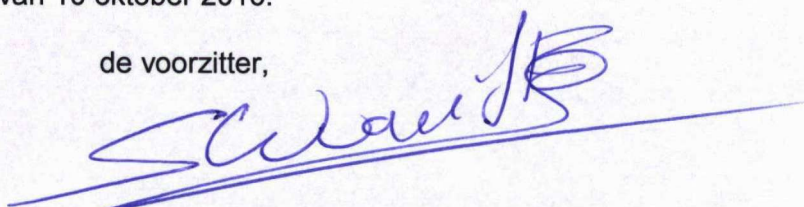
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 10 oktober 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-006631
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	10 oktober 2016
Onderwerp:	Vaststelling bp Lange Voren 5 Lochem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Lange Voren 5 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loLangeVoren5Lo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.loLangeVoren5Lo-BP41.dwg

Inleiding

Op maandag 15 februari 2016 ontvingen wij een verzoek voor het wijzigen van de bestemming tuin naar wonen en het plaatsen van een bouwvlak op het perceel kadastraal bekend B7569. Dit perceel is gelegen aan de Lange Voren en ligt tussen de Lange Voren 3 en 7. Op 29 maart 2016 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Lochem-Oost" de bestemming "tuin" van het perceel tussen de Lange Voren 3 en 7 te wijzigen in de bestemming "Wonen" en het plaatsen van een bouwvlak ten behoeve van het bouwen van een woning.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn voor rekening van de gemeente vanwege het feit dat de situatie in verleden niet goed is meegenomen in een herziening, waarmee dit ten nadele kwam voor de eigenaar/initiatiefnemer.

Argumenten**1.1 De bestemmingsplanwijziging aan de Lange Voren 5 Lochem zal de bestemming tuin wijzigen naar wonen**

Het bestemmingsplan Lange Voren 5 beoogt de tuin bestemming te wijzigen in een woon bestemming. Conform het collegebesluit van 14 juni 2016.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Lange Voren 5 Lochem' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 23 juni 2016 voor de duur van zes weken tot en met 3 augustus 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Er is één zienswijze ingediend, echter ontbrak een motivering en is deze niet-ontvankelijk verklaard. Hierdoor

bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kantttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

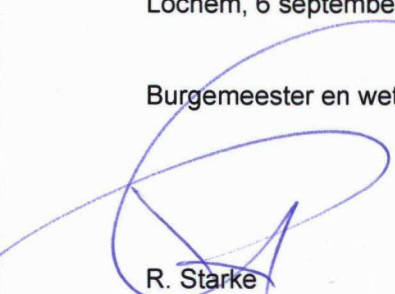
Bestemmingsplan Lange Voren 5 Lochem

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 6 september 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
