

B&W-adviesformulier Gemeente
Lochem

Zaaknummer	2014-016337
Afdeling	Ruimte
Datum advies	12-11-2014
Behandeld door	J. ten Barge
Portefeuillehouder	B.J. Groot Wesseldijk
Onderwerp	Omgevingsvergunning Kastanjelaan 22-24 Lochem
Op welke wijze informeer je het college	☒ Advies
ADVIES OF MEMO	
Wil je na de vergadering brieven naar betrokkenen verzenden?	☐ Ja
Valt het advies onder de WKPB	☐ Ja
Heb je overleg gehad met communicatie	☐ Ja
Spoed	☐ Ja
Vertrouwelijk	☐ Ja
Concept B&W-Besluit	Instemmen met de afgifte van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van twee wooneenheden in het pand aan de Kastanjelaan 22-24 in Lochem.
Op welke wijze wordt de raad geïnformeerd	☐ Raadsvoorstel
Plannaam	N.v.t.
Imrocode	N.v.t.
Datum B&W-vergadering	18-11-2014
Documentnummer	201411003384
De volgende stukken zijn openbaar	Definitief besluit omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing
De volgende stukken zijn vertrouwelijk	N.v.t.
ADVIES ANDERE AFDELINGEN	
Financiën	☐ Geraadpleegd
Bestuur, Personeel en Communicatie	☐ Geraadpleegd
Ruimte	☐ Geraadpleegd
Publiekscontacten	☐ Geraadpleegd
Facilitaire Zaken	☐ Geraadpleegd
Maatschappelijke ontwikkeling	☐ Geraadpleegd
Betrekken OR	☐ Kennisnemen
Bespreken in het Management Team	☐ Ja
ADVIES GEREED VOOR PARAFERING	
Wil je het document aanbieden voor parafering door het afdelingshoofd	☒ Ja
AFDELINGSHOOFD, PORTEFEUILLEHOUDER EN MT	
Toets afdelingshoofd	☒ akkoord
Portefeuillehouder	☒ akkoord
B&W-VERGADERING	
	☐ C ☐ L
Toelichting	

Opmerking secretaris

Advies secretaris ☒ akkoordBurgemeester ☐ akkoordWethouder Kottelenberg ☐ akkoordWethouder Van der Linden ☐ akkoordHet advies of de memo in de
vergadering bespreken ☐ Ja**BESLUIT**

toelichtingNietAangepast

Besluit college conform akkoord ▼

Nummer definitieve versie 6

Op welke besluitenlijst komt dit
advies ☒ A-lijst

Inleiding:

De gemeente Lochem is door de heer H.J. Klein Kranenbarg verzocht medewerking te verlenen aan het realiseren van twee wooneenheden in het pand aan de Kastanjelaan 22 -24 in Lochem. Op basis van een uitgebreide Wabo procedure kan in afwijking van het bestemmingsplan medewerking aan het plan worden verleend. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend.

Middelen

De kosten met betrekking tot de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De uitvoering van het plan heeft daardoor geen financiële consequenties voor de gemeente.

Argumenten*1. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan*

De locatie valt onder de werking van het bestemmingsplan 'Lochem Oost 2011'. Het perceel heeft daarin de enkelbestemming 'Maatschappelijk' met een aanduiding 'Bedrijfswoning'. De realisatie van twee wooneenheden is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk.

2. Het college van B&W is bevoegd een besluit te nemen

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub2, onder 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning worden afgegeven in afwijking van het bestemmingsplan. De vergunning dient daarbij voorzien te zijn van een ruimtelijke onderbouwing. Bovendien dient de gemeenteraad een "verklaring van geen bedenkingen" te hebben afgegeven. In het Besluit omgevingsrecht (Bro) is bepaald dat de gemeenteraad categorieën kan vaststellen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De raad heeft dergelijke categorieën vastgesteld. Het voorliggend initiatief past binnen de categorieën voor stedelijk gebied.. Dit betekent dat het college van B&W medewerking kan verlenen aan het afgeven van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan, zonder dat de raad hierover een besluit hoeft te nemen. Hierdoor kan tijdswinst worden behaald.

3. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp besluit heeft samen met de bijbehorende stukken, zoals de ruimtelijke onderbouwing, ter inzage gelegen van 24 september 2014 tot en met 5 november 2014. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie/burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

Op dit moment zijn geen kanttekeningen zichtbaar.

Uitvoering

Indien het college instemt met de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan de definitieve omgevingsvergunning fysiek worden ondertekend door de gemeentesecretaris en de burgemeester en worden verstuurd naar de aanvrager door de klantmanager.

