

**2012-012823**

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 31 juli 2012, nr. 2012-012823;  
Betreffende Projectbesluit Hoeflingweg 20 Lochem;

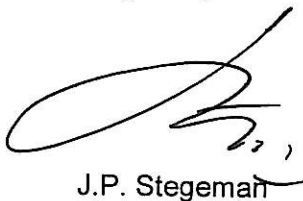
Gehoord de beraadslagingen;

**BESLUIT**

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
2. Het projectbesluit Hoeflingweg 20 Lochem vast te stellen.

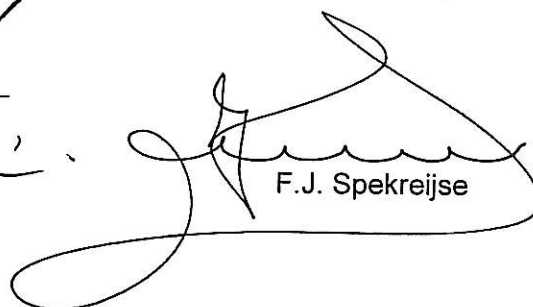
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem  
in zijn openbare vergadering van 10 september 2012

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



F.J. Spekrijse

---

**Aan de Raad van de gemeente Lochem**

|                     |                                                |              |                   |
|---------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Informatie bij:     | J.M. van der Wee                               | Kenmerk:     | 2012-012823       |
| Portefeuillehouder: | J. Kottelenberg                                | Vergadering: | 10 september 2012 |
| Onderwerp:          | <b>Projectbesluit Hoeflingweg 20 te Lochem</b> |              |                   |

---

**Voorstel**

1. Het projectbesluit Hoeflingweg 20 Lochem vaststellen.
- 

**Inleiding**

In juli 2010 heeft het college een bouwvergunning eerste fase verleend voor het oprichten van een sportmedisch, bewegings- en gezondheidscentrum op het perceel Hoeflingweg 20 te Lochem. Tegen dit besluit is eerst bezwaar en vervolgens beroep aangetekend bij de rechtbank Zutphen. De rechtbank heeft geoordeeld dat de ter plaatse gevoerde activiteiten deels bestaan uit reguliere sportactiviteiten en dat deze activiteiten niet passen binnen de ter plaatse geldende bestemming "Gemengd". Naar aanleiding van de uitspraak van de rechtbank heeft het college besloten een projectbesluitprocedure te starten, met als doel de sportactiviteiten, welke plaatsvinden binnen Sport & Science, mogelijk te maken. In het kader van de procedure heeft een ontwerpbesluit met ingang van 7 juni 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend door Bax Advocaten namens de heer H.J. Kok en mevrouw F. Kok-Groot Wesseldijk, Sport- en Recreatiecentrum De Beemd BV en Gelre Vastgoed BV te Lochem.

**Beoogd resultaat**

Met dit voorstel wordt de vaststelling van het projectbesluit en daarmee de legalisatie van de sportactiviteiten beoogd.

**Argumenten**

1. *Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.*

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat het projectbesluit gepaard gaat met een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze goede ruimtelijke onderbouwing is voorzien en deze maakt onderdeel uit van dit besluit.

2. *Er zijn geen belemmeringen om medewerking te verlenen.*

Het bouwplan voldoet aan het gemeentelijke en provinciale beleid. Tevens voldoet het plan aan de geldende wettelijke eisen op het gebied van milieu. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

3. *Er is een zienswijze ingediend maar die leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbesluit.*

Er is een zienswijze ingediend door Bax Advocaten namens de heer H.J. Kok en mevrouw F. Kok-Groot Wesseldijk, Hanzeweg 25 te Lochem, Sport- en Recreatiecentrum De Beemd B.V. te Lochem en Gelre Vastgoed B.V. te Lochem. De zienswijze wordt voor een deel gegrond en voor het overige ongegrond geacht. De zienswijze geeft geen aanleiding om af te zien van een vaststelling van het projectbesluit. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

#### 4. Relatie met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Lochem-West

In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Lochem-West zijn binnen de bestemming 'Gemengd' ook sportscholen en fitnesscentra toegestaan. Daarmee worden de sportactiviteiten aan de Hoefling 20 te Lochem ook via de vaststelling van het bestemmingsplan Lochem-West gelegaliseerd.

#### **Uitvoering**

Na vaststelling van het projectbesluit zal dit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerpbesluit, tegen het besluit beroep kunnen aantekenen bij de Rechtbank te Zutphen.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

n.v.t.

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

- Ontwerp-projectbesluit;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Zienswijze Bax Advocaten;
- Nota van zienswijzen.

n.v.t.

Lochem, 31 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Lochem,

drs. J. ten Brinke  
secretaris

P.J. Spekrijse  
burgemeester