

B&W-adviesformulier Gemeente
Lochem

Zaaknummer 2014-022226

Afdeling Ruimte

Datum advies 01-04-2015

Behandeld door J. van der Wee

Portefeuillehouder B.J. Groot Wesseldijk

Onderwerp Verlenen omgevingsvergunning vervangende nieuwbouw woning Heuvelenweg 30 Lochem

Op welke wijze informeer je het college ☒ Advies

Mandaat ☐ Ja

ADVIES OF MEMO

Moeten, na afloop van de collegevergadering, brieven worden verzonden ☐ Ja

Valt het advies onder de WKPB ☐ Ja

Heb je overleg gehad met communicatie ☐ Ja

Spoed ☐ Ja

Vertrouwelijk ☐ Ja

Concept B&W-Besluit **Ingestemd met het verlenen van een omgevingsvergunning voor de vervangende nieuwbouw van een woning aan de Heuvelenweg 30 in Lochem, waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan.**

Op welke wijze wordt de raad geïnformeerd ☐ Raadsvoorstel

Plannaam

Imrocode

Datum B&W-vergadering 07-04-2015

Besluit conform akkoord

Documentnummer 201504000098

BIJLAGEN B&W-ADVIES OF MEMO

Openbare stukken die horen bij het B&W-advies of memo ☐ Omgevingsvergunning Heuvelenweg 30 Lochem 2014-022226

Vertrouwelijke stukken die horen bij het B&W-advies of memo ☐ Niet van toepassing

ADVIES ANDERE AFDELINGEN

Financiën ☐ Geraadpleegd

Bestuur, Personeel en Communicatie ☐ Geraadpleegd

Ruimte ☐ Geraadpleegd

Publiekscontacten ☒ Geraadpleegd

Facilitaire Zaken ☐ Geraadpleegd

Maatschappelijke ontwikkeling ☐ Geraadpleegd

Betrekken OR ☐ Kennisnemen

Bespreken in het Management Team ☐ Ja

ADVIES GEREED VOOR PARAFERING

Wil je het document aanbieden ☒ Ja

voor parafering door het
afdelingshoofd

AFDELINGSHOOFD, PORTEFEUILLEHOUDER EN MT

Toets afdelingshoofd ☒ akkoord

Portefeuillehouder ☒ akkoord

B&W-VERGADERING

C ☐ L

Toelichting

Opmerking secretaris

Advies secretaris ☒ akkoord

Burgemeester ☐ akkoord

Wethouder Kottelenberg ☐ akkoord

Wethouder Van der Linden ☐ akkoord

Het advies of de memo in de
vergadering bespreken ☐ Ja

BESLUIT

Aanpassen bijgevoegde
documenten ☒ Nee

toelichtingNietAangepast

Besluit college conform akkoord

Aantekeningen

Op welke besluitenlijst komt dit
advies ☒ A-lijst

Is het advies van besluitenlijst
gewisseld (exclusief aanhouden) ☐ Ja

Waar moeten de stukken na de
vergadering naar toe ☐ Griffie

Numer definitieve versie

7

Inleiding

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de vervangende nieuwbouw van een woning aan de Heuvelenweg 30 in Lochem heeft u op 3 februari 2015 in principe ingestemd met het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de nieuwbouw en met het in procedure brengen van het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning. Nu de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen is de weg open om een besluit te nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Beoogd resultaat

Beoogd wordt instemming te verkrijgen met het verlenen van de omgevingsvergunning, opdat de woning kan worden gebouwd.

Middelen

De ambtelijke kosten voor de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning en het doorlopen van de uitgebreide Wabo-procedure worden op grond van de legesverordening bij de aanvrager in rekening gebracht.

Argumenten

1. De uitgebreide Wabo-procedure is doorlopen en de vergunning kan worden verleend

Eerder is geconcludeerd dat de aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden. Vervolgens is op basis van een ruimtelijke onderbouwing overwogen dat de beoogde ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en aanleiding geeft om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Vervolgens is de voorgeschreven uitgebreide procedure gestart. De ontwerp omgevingsvergunning heeft met ingang van 5 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om een zienswijze ten aanzien van voorgenomen ontwikkeling kenbaar te maken, is geen gebruik gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat er noch ruimtelijke, noch maatschappelijke belemmeringen zijn om de omgevingsvergunning te verlenen.

Integraal

Het voorstel om in te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning is besproken met de afdeling Publiekscontacten: ook zij zien geen belemmeringen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Communicatie/ burgerparticipatie

Niet van toepassing

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing

Uitvoering

Wanneer u instemt met het voorstel zal de omgevingsvergunning worden verleend en bekend worden gemaakt. De omgevingsvergunning wordt vervolgens weer voor zes weken ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat om beroep aan te tekenen tegen het besluit.

