

2017-000639

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 26 september 2017, nr. 2017-000639, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Goorsegweg 7 Lochem II;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Goorsegweg 7 Lochem II digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loGoorsegweg7IILchem-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.loGoorsegweg7IILchem-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 6 november 2017.

de plv. griffier,

de voorzitter,

P.T.H. de Boer

S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	Jean-Louis Hoefnagels	Kenmerk:	2017-000639
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	6 november 2017
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Goorseweg 7 Lochem II		

Voorstel

Het bestemmingsplan Goorseweg 7 Lochem II digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loGoorseweg7IILchem-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.loGoorseweg7IILchem-BP41.dwg.

Locatie	Goorseweg 7 Lochem (bedrijf WILA bv)	
Beoogd resultaat	Middels een partiële herziening het bestemmingsplan medewerking verlenen aan het bouwplan van het bedrijf WILA ten behoeve van de uitbreiding van de bebouwing voor kantoor en kleedruimte.	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Goorseweg e.o.	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja	De beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing draagt bij aan de economische ontwikkeling.
Zienswijzen	Nee	nvt

Inleiding

Op 4 januari 2017 heeft het bedrijf WILA bv, gevestigd aan de Goorseweg 7 in Lochem, een verzoek ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorseweg e.o." voor het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing voor kantoor en kleedruimte. Het bouwplan is niet geheel in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Op 7 maart 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders in principe medewerking verleend aan het verzoek en is het ontwerp bestemmingsplan Goorseweg 7 Lochem II opgesteld. Op 20 juli 2017 heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken tot en met 30 augustus 2017 ter inzage gelegen. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd maatschappelijk effect

Middels een partiële herziening het bestemmingsplan medewerking verlenen aan het bouwplan van het bedrijf WILA ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing voor kantoor en kleedruimte.

Financiële consequenties

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 Middels het bestemmingsplan Goorsegweg 7 Lochem II is beoogd de uitbreiding van de bebouwing voor kantoor en kleedruimte planologisch mogelijk te maken.

Het perceel Goorsegweg 7 in Lochem valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorsegweg e.o." en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De beoogde uitbreiding van de bebouwing is echter niet gesitueerd binnen de bestemming 'Bedrijventerrein', maar binnen de bestemming 'Verkeer'. Om de uitbreiding mogelijk te maken is derhalve een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan Goorsegweg 7 Lochem II dient hiertoe. In het bestemmingsplan is op de plek waar de uitbreiding van de bebouwing plaatsvindt de bestemming 'Verkeer' vervangen door de bestemming 'Bedrijventerrein' met bijbehorend bouwvlak. Binnen dit nieuwe bouwvlak mag de uitbreiding plaatsvinden. Conform de systematiek van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorsegweg e.o." is op de verbeelding ook een aanduiding opgenomen voor de maximum bouwhoogte (15 meter) en het maximum bebouwingspercentage (100%). Gezien de situering en hoogte van de beoogde bebouwing en het gegeven dat deze bebouwing aansluit op het bestaande bedrijfsbebouwing en geen belemmering vormt voor andere bedrijven of woningen in de omgeving, is de bebouwingsuitbreiding vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar. De nodige onderzoeken zijn uitgevoerd. De haalbaarheid van het bouwplan is in de toelichting van bestemmingsplan nader beschreven.

1.2 Het ontwerp bestemmingsplan Goorsegweg 7 Lochem II heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 20 juli 2017 voor de duur van zes weken tot en met 30 augustus 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor is er geen aanleiding om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De plantoelichting is wel ambtshalve aangepast met betrekking tot paragraaf 3.3.3. (Regeling Proef Welstandsvrije gebieden 2015-2017). De tekst in de ontwerp plantoelichting was niet geheel actueel. Omdat de plantoelichting geen onderdeel uitmaakt van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan (regels en verbeelding) wordt het bestemmingsplan formeel ongewijzigd vastgesteld.

Risico's en kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Daags na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

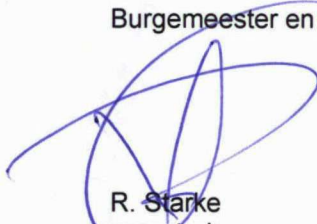
Bestemmingsplan Goorsegweg 7 Lochem II

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 26 september 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
