

## **LIJST MET CENTRUMFUNCTIES OP VERDIEPING**

(behorend bij de planregels van het bestemmingsplan "Binnenstad Lochem").

### *Aaneengesloten winkelfront:*

Het beleid voor het centrumgebied is er op gericht om winkels, dienstverlenende bedrijven, kantoren en/of instellingen en lichte horeca op de begane grond te vestigen en woningen op de verdiepingen. Op die wijze kan een aaneengesloten "winkelfront" worden gecreëerd en kan tegelijkertijd worden voorkomen dat het centrumgebied na winkelsluitingstijd uitgestorven is.

Incidenteel en onder voorwaarden kan uitbreiding van de op de begane grond aanwezige functie naar de verdieping, via planwijziging worden toegestaan (zie artikel 4.4).

De volgende centrumfuncties op de verdieping zijn bestaand en hebben daarom een positieve bestemming gekregen:

- Bierstraat 1, kantoor op verdieping.
- Bierstraat 16, 18, 20, 22, 24, kantoor op verdieping
- Markt 2, 4, 6, 8 kantoor op verdieping.
- Markt 12, 12a en 12b, kantoor op verdieping.
- Markt 16, 17, 19, 20, 27, 28, detailhandel op verdieping.
- 't Ei 1, kantoor op verdieping.
- 't Ei 9, detailhandel op verdieping.
- Walderstraat 9, kantoor op verdieping.

Indien dit bestaande gebruik voor centrumfuncties eenmaal is beëindigd en de verdieping weer voor de woonfunctie in gebruik is genomen, is het gebruik van de verdieping voor de desbetreffende centrumvoorzieningen niet langer toegestaan. In dat geval kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen en het desbetreffende adres uit de opsomming schrappen (zie artikel 4.4).