

B&W-adviesformulier

Gemeente Lochem

Zaaknummer 2012-000634

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en verkeer

Datum advies 22-05-2012

Behandeld door B. van Gageldonk

Portefeuillehouder J. Kottelenberg

Onderwerp Bierstraat 8 Lochem: realiseren van een bed and breakfastvoorziening op de verdieping

Op welke wijze informeer Advies

je het college

Mandaat Nee

ADVIES OF MEMO

Moeten, na afloop van de Nee

collegevergadering,

brieven worden

verzonden

Valt het advies onder de Nee

WKPB

Heb je overleg gehad met Nee

communicatie

Spoed Nee

Vertrouwelijk Nee

Concept B&W-Besluit Conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht (Wabo) planologisch medewerking verlenen aan het

realiseren van een bed and breakfastvoorziening op de verdieping van Bierstraat 8

Lochem.

Op welke wijze wordt de Niet

raad geïnformeerd

Datum B&W-vergadering 29-05-2012

BIJLAGEN B&W-ADVIES OF MEMO

Openbare stukken die ruimtelijke onderbouwing

horen bij het B&W-advies

of memo

Vertrouwelijke stukken die -

horen bij het B&W-advies

of memo

ADVIES ANDERE AFDELINGEN

Financiën Niet van toepassing

Bestuur, Personeel en Niet van toepassing

Communicatie

Ruimtelijke Ontwikkeling Niet van toepassing

en Verkeer

Openbare Werken Niet van toepassing

Publiekscontacten Niet van toepassing

Facilitaire Zaken Niet van toepassing

Maatschappelijke Niet van toepassing

ontwikkeling

Betrekken OR Nee

Bespreken in het Nee

Management Team

ADVIES GEREED VOOR PARAFERING

Wil je het document Ja

aanbieden voor parafering

door het afdelingshoofd

AFDELINGSHOOFD, PORTEFEUILLEHOUDER EN MT

Toets afdelingshoofd akkoord

Portefeuillehouder akkoord

B&W-VERGADERING

C NL

Toelichting

Opmerking secretaris

Advies secretaris akkoord

Burgemeester Spekrijse akkoord

Wethouder Heesen akkoord

Wethouder Bussink
Wethouder De la Court akkoord
Het advies of de memo in Nee
de vergadering bespreken

BESLUIT

Aanpassen bijgevoegde Nee
documenten
toelichtingNietAangepast
Besluit college conform akkoord
Aantekeningen
Op welke besluitenlijst A-lijst
komt dit advies
Is het advies van Nee
besluitenlijst gewisseld
(exclusief aanhouden)
Waar moeten de stukken Vakafdeling
na de vergadering naar
toe
Nummer definitieve versie 9

Inleiding

Op 6 maart 2012 is door Con-act participaties b.v. verzocht om door middel van een omgevingsvergunning medewerking te verlenen aan het realiseren van een broodjeszaak op de begane grond en een bed and breakfastvoorziening op de verdieping van het pand Bierstraat 8 in Lochem. De functie horeca op de begane grond is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Binnenstad 2010, de voorziening op de verdieping niet. Op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan echter medewerking worden verleend aan de realisatie van het plan. Voorliggend advies is daartoe voorzien van bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Het ontwerp besluit heeft van 5 april tot en met 16 mei 2012 ter inzage gelegen.

Beoogd resultaat

Conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), planologisch medewerking verlenen aan het realiseren van bed and breakfastvoorziening op de verdieping van het pand Bierstraat 8 in Lochem.

Argumenten

1. Het initiatief past niet binnen het bestemmingsplan

Ter plaatse van het perceel geldt het bestemmingsplan "Binnenstad 2010". De planlocatie heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Centrum". Deze bestemming biedt geen ruimte om een dergelijke voorziening te realiseren, uitsluitend wonen is toegestaan. Op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) door de gemeenteraad van Lochem een categorieënlijst vastgesteld waarbij geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. Het betreffende initiatief past binnen deze lijst waardoor op korte termijn medewerking kan worden verleend.

2. Geen ruimtelijke knelpunten

Om medewerking te kunnen verlenen is conform de Wabo een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit blijkt dat er geen ruimtelijke knelpunten zichtbaar zijn met betrekking tot het initiatief.

3. Geen zienswijzen ontvangen

Het plan heeft met ruimtelijke onderbouwing van 5 april tot en met 16 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Uitvoering

Dit besluit maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.