

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 22 september 2020, nummer 2020-180559, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Diekink(fase1) en grondexploitatie;

Gehoord de beraadslagingen;

Gelet op het aangenomen amendement;

BESLUIT

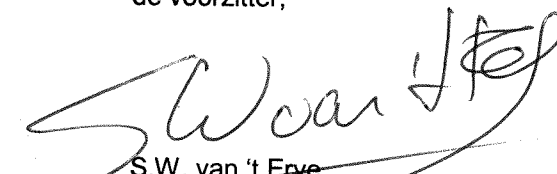
2. De Nota van zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerrein Diekink (fase 1) vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Diekink (fase 1) digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loBTDiekinkfase1BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.loBTDiekinkfase1-BP41.dwg.
4. "De grondexploitatie bedrijventerrein Diekink conform prijspeil 1-1-2020 vaststellen. De jaarschijven 2020 en 2021 van de grondexploitatie beschikbaar stellen. Het gaat om de volgende bijbehorende bedragen € 93.885 (2020) en € 842.075 (2021) voor de kosten en € 1.488.885 (2021) voor de opbrengsten. De afwaardering op de balanswaarde in 2019 van € 2.845.000 kan door vaststelling van het bestemmingsplan worden gecorrigeerd ten gunste van het begrotingssaldo 2020. Het berekende verlies van € 277.366 waarvoor een verliesvoorziening wordt gevormd, wordt direct verrekend, zodat de uiteindelijke correctie op het begrotingssaldo € 2.567.634 bedraagt."

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 7 december 2020.

de griffier,


mw. M. Veerbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

AMENDEMENT	
Raadsvergadering:	7 december 2020
Onderwerp:	Jaarschijven 2020 en 2021
Agendapunt:	Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Diekink (fase 1) en grondexploitatie
Indiener:	VVD
Mede-indiener:	GB, PvdA, CDA
De raad van Lochem in vergadering bijeen, gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat: - De BBV kaders en richtlijnen meegeeft voor het opstellen van financiële informatie. - In 2019 de commissie BBV de notitie Grondbeleid in begroting en jaarstukken heeft uitgebracht. - De raad bij het vaststellen van de jaarrekening 2019, conform de BBV heeft besloten € 2.845.000 van balanswaarde Bedrijventerrein Diekink af te waarderen ten laste van het rekening resultaat. - Uit de grondexploitatie voor dit terrein is gebleken dat de onder punt 3 genoemde afwaardering tot een bedrag van € 2.567.634 in 2020 op de balanswaarde, na vaststelling van het bestemmingsplan, kan worden gecorrigeerd. Van oordeel dat: 1. De omschrijving in het raadsvoorstel niet in overeenstemming is met de eerder genoemde notitie. 2. De verwerking van de correctie van de afboeking niet als jaarschijf 2020 kan worden verwerkt. Besluit: Oorspronkelijke beslispunt 4: <i>"De grondexploitatie bedrijventerrein Diekink conform prijspeil 1-1-2020 vaststellen. De jaarschijven 2020 en 2021 van de grondexploitatieberekening vaststellen en de kredieten beschikbaar stellen. Het gaat om de volgende bijbehorende bedragen € 93.995 (2020) en € 842.075 (2021) voor de kosten en € 2.567.634 (2020) en € 1.488.885 (2021) voor de opbrengsten."</i> te vervangen door: <i>"De grondexploitatie bedrijventerrein Diekink conform prijspeil 1-1-2020 vaststellen. De jaarschijven 2020 en 2021 van de grondexploitatie beschikbaar stellen. Het gaat om de volgende bijbehorende bedragen € 93.885 (2020) en € 842.075 (2021) voor de kosten en € 1.488.885 (2021) voor de opbrengsten. De afwaardering op de balanswaarde in 2019 van € 2.845.000 kan door vaststelling van het bestemmingsplan worden gecorrigeerd ten gunste van het begrotingssaldo 2020. Het berekende verlies van € 277.366 waarvoor een verliesvoorziening wordt gevormd, wordt direct verrekend, zodat de uiteindelijke correctie op het begrotingssaldo € 2.567.634 bedraagt."</i>	
Besluit:	Aangenomen (23V – OT)
Datum besluit:	7 december 2020