

2016-001406

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 15 november 2016, nr. 2016-001406, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Aalsvoort 69 Lochem;

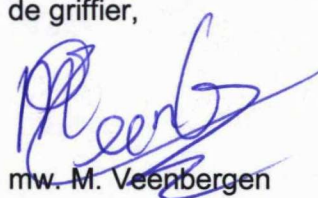
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Aalsvoort 69 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loAalsvoort69Loche-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.loAalsvoort69Loche-BP41.dwg

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 9 januari 2017.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	Jean-Louis Hoefnagels	Kenmerk:	2016-001406
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	9 januari 2017
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Aalsvoort 69 Lochem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Aalsvoort 69 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomst de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loAalsvoort69Loche-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.loAalsvoort69Loche-BP41.dwg

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan vormt het verzoek van bouwbedrijf Dimmendaal om herziening van het bestemmingsplan voor het bouwen van een hal voor het overdekt laden/lossen en opslag van bouwmaterialen op het perceel Aalsvoort 69 in Lochem.

Op 16 februari 2016 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Middels een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Kwinkweerd en Aalsvoort 2012 voor het perceel Aalsvoort 69 in Lochem de bestemming 'Bedrijventerrein' gewijzigd om de bouw van een hal voor het overdekt laden/lossen en opslag van bouwmaterialen planologisch mogelijk te maken.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan 'Aalsvoort 69 Lochem' maakt het mogelijk op het perceel Aalsvoort 69 in Lochem een opslagloods te bouwen.

Het perceel Aalsvoort 69 in Lochem valt binnen de werking van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Kwinkweerd en Aalsvoort 2012' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het bouwplan is niet geheel in overeenstemming met het bestemmingsplan. De bebouwing blijft binnen het maximale bebouwingspercentage en de toegestane bouwhoogte. Aan de voorgeschreven afstand van 5 meter tot de

bouwperceelsgrens wordt niet voldaan. De afstand tot de achtergrens bedraagt 1 meter en het gebouw wordt tot aan de zijgrens geplaatst. Middels de onderhavige partiële herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Kwinkweerd en Aalsvoort 2012' kan de bedrijfsbestemming worden gewijzigd, zodat het bouwplan is toegestaan.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Aalsvoort 69 Lochem' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 15 september 2016 voor de duur van zes weken tot en met 26 oktober 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor is er geen aanleiding om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kantttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

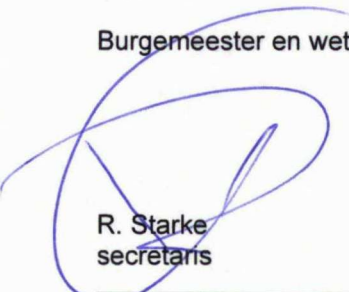
Bestemmingsplan Aalsvoort 69 Lochem, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting.

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 15 november 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
