

**2014-007628**

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 12 mei 2015, nr. 2014-007628, betreffende  
Bestemmingsplan Stoomdijk ong. Laren;

Gehoord de beraadslagingen;

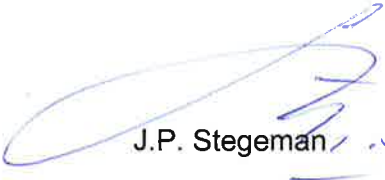
## BESLUIT

Het bestemmingsplan Stoomdijk ong. Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.laStoomdijkLar-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0262.laStoomdijkLar-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem  
in zijn openbare vergadering van 15 juni 2015.

de griffier,

de voorzitter,



J.P. Stegeman



S.W. van 't Erve

---

## Aan de Raad van de gemeente Lochem

|                     |                                             |              |              |
|---------------------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Informatie bij:     | A. de Bert                                  | Kenmerk:     | 2014-007628  |
| Portefeuillehouder: | B.J. Groot Wesseldijk                       | Vergadering: | 15 juni 2015 |
| Onderwerp:          | <b>Bestemmingsplan Stoomdijk ong. Laren</b> |              |              |

---

### Voorstel

Het bestemmingsplan Stoomdijk ong. Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.laStoomdijkLar-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0262.laStoomdijkLar-BP41.dwg.

---

### Inleiding

Initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan het verplaatsen van een FAB-bouwrecht van de Borculoseweg 26 in Barchem naar het perceel gelegen aan de Stoomdijk nabij 6 in Laren.

Tot een aantal jaren geleden was op het perceel Borculoseweg 26 in Barchem een agrarisch bedrijf gevestigd. In 2013 is middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming. Er was circa 1.300 m<sup>2</sup> aan agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig op het perceel. Vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure is deze bebouwing reeds gesloopt. De voormalige agrarische gronden maken onderdeel uit van het inrichtingsplan voor nieuwe natuurpercelen in de omgeving van Stelkampsveld. Aan de voorwaarden voor een functieverandering naar wonen waarbij één woning wordt gerealiseerd wordt voldaan.

Door het bouwrecht van de Borculoseweg 26 in Barchem te verplaatsen naar de Stoomdijk in Laren wordt er een woning minder gebouwd in het buitengebied van Lochem. Het perceel aan de Stoomdijk is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Laren. De nieuw te bouwen woning past in de aanwezige bebouwingsstructuur. Ruimtelijk gezien zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van een woning op het perceel aan de Stoomdijk nabij 6 in Laren. Het initiatief levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Het vigerende bestemmingsplan "Kern Laren 2008" maakt de bouw van de woning niet mogelijk. Om de woning te kunnen realiseren is daarom een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan "Stoomdijk ong. Laren" dient hiertoe

### Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om het bestemmingsplan Stoomdijk ong. Laren vast te stellen.

### Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

### Argumenten

*1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

*1.2 Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.*

Er zijn geen zienswijzen ontvangen die hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Er hebben ook geen ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden.

*1.3 Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld.*

In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 15 juni 2015 het plan vast te stellen.

## **Kantttekeningen**

Niet van toepassing.

## **Uiterlijke besluitneming**

Niet van toepassing.

## **Uitvoering**

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoont daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan stoomdijk ong. Laren treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:  
Bestemmingsplan stoomdijk ong. Laren

-

Lochem, 12 mei 2015

Burgemeester en wethouders van Lochem,

  
R. Starke  
secretaris

  
S.W. van 't Erve  
burgemeester