

2016-006941

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 6 september 2016, nr. 2016-006941, betreffende Bestemmingsplan Kloosterweg 5 Laren;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

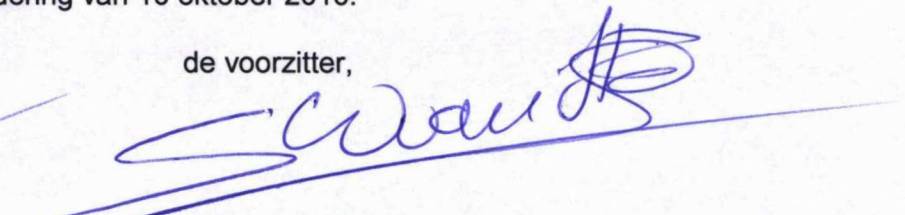
Het bestemmingsplan Kloosterweg 5 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomst de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.laKloosterweg5La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.laKloosterweg5La-BP41.dwg

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 10 oktober 2016.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	Jean-Louis Hoefnagels	Kenmerk:	2016-006941
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	10 oktober 2016
Onderwerp:	Bestemmingsplan Kloosterweg 5 Laren		

Voorstel

Het bestemmingsplan Kloosterweg 5 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomst de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.laKloosterweg5La-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.laKloosterweg5La-BP41.dwg

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan vormt het verzoek om herziening van het bestemmingsplan voor het realiseren van twee appartementen op de eerste verdieping van de voormalige boerderij De Bakkerij, Kloosterweg 5 in Laren.

Op 19 april 2016 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Middels een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan Kern Laren 2008 voor het perceel Kloosterweg 5 in Laren de bestemming 'Wonen' wijzigen om twee appartementen op de eerste verdieping van het gebouw planologisch mogelijk te maken.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt het mogelijk op het perceel Kloosterweg 5 in Laren twee zelfstandige woningen te realiseren.

Op grond van de geldende bestemmingsplan Kern Laren 2008 en de bestemming 'Wonen' is ter plaatse één woning toegestaan. In de toelichting van het bestemmingsplan Kloosterweg 5 Laren is gemotiveerd aangegeven dat het bouwplan voor het realiseren van twee zelfstandige woningen (appartementen voor starters) ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht. Daarom wordt, conform het collegebesluit van 12 april 2016, het bestemmingsplan Kern Laren 2008 aangepast zodat twee woningen op de verdieping zijn toegestaan.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterweg 5 Laren' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 7 juli 2016 voor de duur van zes weken tot en met 17 augustus 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor is er geen aanleiding om in het vast te

stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kantttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

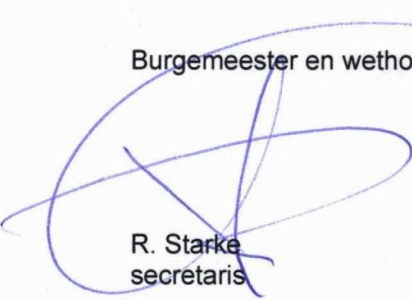
Bestemmingsplan Kloosterweg 5 Laren, bestaande uit drie bestanden (verbeelding, regels en toelichting).

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

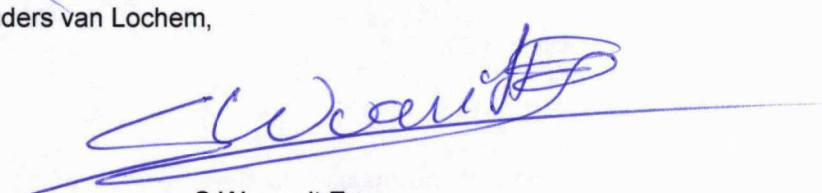
-

Lochem, 6 september 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
