

2016-015140

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 21 maart 2017, nr. 2016-015140, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Deventerweg 62 Laren;

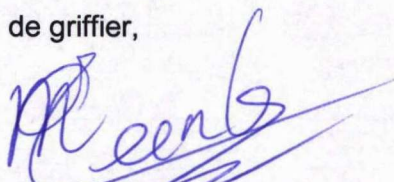
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

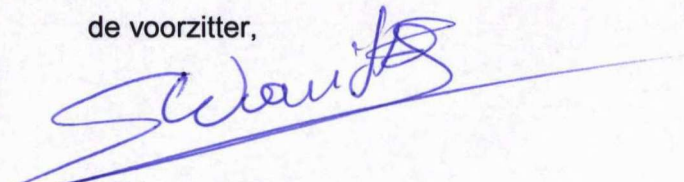
Het bestemmingsplan Deventerweg 62 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.laDeventerweg62La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de
locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam NL.IMRO.0262.laDeventerweg62La-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 15 mei 2017.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	Jean-Louis Hoefnagels	Kenmerk:	2016-015140
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	15 mei 2017
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Deventerweg 62 Laren		

Voorstel

Het bestemmingsplan Deventerweg 62 Laren digitaal ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.laDeventerweg62La-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.laDeventerweg62La-BP41.dwg.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan vormt het verzoek om herziening van het bestemmingsplan voor het bouwen en vergroten van een bestaande kapschuur bij een boomverzorgingsbedrijf aan de Deventerweg 62 in Laren.

Op 10 januari 2017 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het plan middels een partiële herziening van het bestemmingsplan Kern Laren 2008. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Deventerweg 62 Laren	
Beoogd resultaat	De bestaande bestemming 'Bedrijf' wijzigen ten behoeve van het bouwen en vergroten van een bestaande kapschuur.	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Kern Laren 2008	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Nee	Past qua gebruik binnen de bestaande bestemming 'Bedrijf'. De planregels laten het verbouwen van de bestaande kapschuur formeel-juridisch niet toe. Dit wordt nu aangepast.
Zienswijzen	Nee	nvt

Beoogd maatschappelijk effect

Het bouwen en vergroten van een kapschuur op het perceel Deventerweg 62 in Laren.

Financiële consequenties

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk op het perceel Deventer 62 in Laren een kapschuur te bouwen en te vergroten.

Het perceel Deventerweg 62 in Laren valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Kern Laren 2008" en heeft de bestemming 'Bedrijf'. De beoogde herbouw en vergroting van de kapschuur past echter niet binnen de geldende bestemmingsplan. Om herontwikkeling van de kapschuur mogelijk te maken is derhalve een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan 'Deventerweg 62' dient hiertoe. In het bestemmingsplan is op de plek waar de nieuwe kapschuur moet worden gebouwd op de verbeelding een bouwvlak opgenomen. Binnen dit bouwvlak mag maximaal 450 m² bedrijfsbebouwing worden opgericht. Conform de systematiek van het bestemmingsplan "Kern Laren 2008" is op de verbeelding ook een aanduiding opgenomen voor de maximum goot- en bouwhoogte, te weten respectievelijk 4,5 en 8 meter. Er zal enige afstand tot de perceelsgrenzen worden aangehouden, onder meer in verband met toekomstig onderhoud. Gezien de situering en hoogte van de te bouwen kapschuur en het gegeven dat deze schuur op het bestaande bedrijfsperceel wordt gebouwd en geen belemmering vormt voor andere bedrijven of woningen in de omgeving, is de bouw van de schuur vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar. Dit is nader gemotiveerd in de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 19 januari 2017 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen (t/m 1 maart 2017). Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Ook zijn er geen ambtshalve wijzigingen. Hierdoor is er geen aanleiding om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Risico's en kanttekeningen

Geen

Uiterlijke besluitneming

De uiterlijke besluitneming moet plaatsvinden op 15 mei 2017, omdat de burger anders een maand langer moet wachten.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Bestemmingsplan Deventerweg 62 Laren, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting.

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 21 maart 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
