

**Bezonningsstudie**  
**Invulling wijzigingsbevoegdheid**  
**Veerweg 3a Gorssel**

Gemeente Lochem

mRO, maatschap voor Ruimtelijke Ordening

27 februari 2015



## **1 AANLEIDING**

De gemeente Lochem is voornemens om de bouw van een nieuwe vrijstaande woning aan de Veerweg 3a in Gorssel planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Kern Gorssel 2011' kan deze nieuwe ontwikkeling niet zonder meer plaatsvinden. In dit plan is hiervoor wel een zogenaamde wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

In dit kader is een wijzigingsplan 'Veerweg 3a Gorssel' opgesteld, waartegen een tweetal zienswijzen is ingediend. In deze zienswijzen wordt onder andere aangegeven dat, als gevolg van de beoogde ontwikkeling, hinder ondervonden wordt door verminderde zonlichttoetreding.

Om de direct omwonenden meer inzicht te geven in de gevolgen van de schaduwwerking van de beoogde nieuwe vrijstaande woning aan de Veerweg 3a, is een zogenaamde bezonningsstudie uitgevoerd.

## 2 DOEL EN OPZET

Het doel van deze bezonningsstudie is om een indicatie te geven van de gevolgen van de bouw van een vrijstaande woning voor de schaduwwerking ter plaatse van de woningen aan de Veerweg nr. 8 en 10, beiden gelegen ten noorden van de beoogde ontwikkeling.

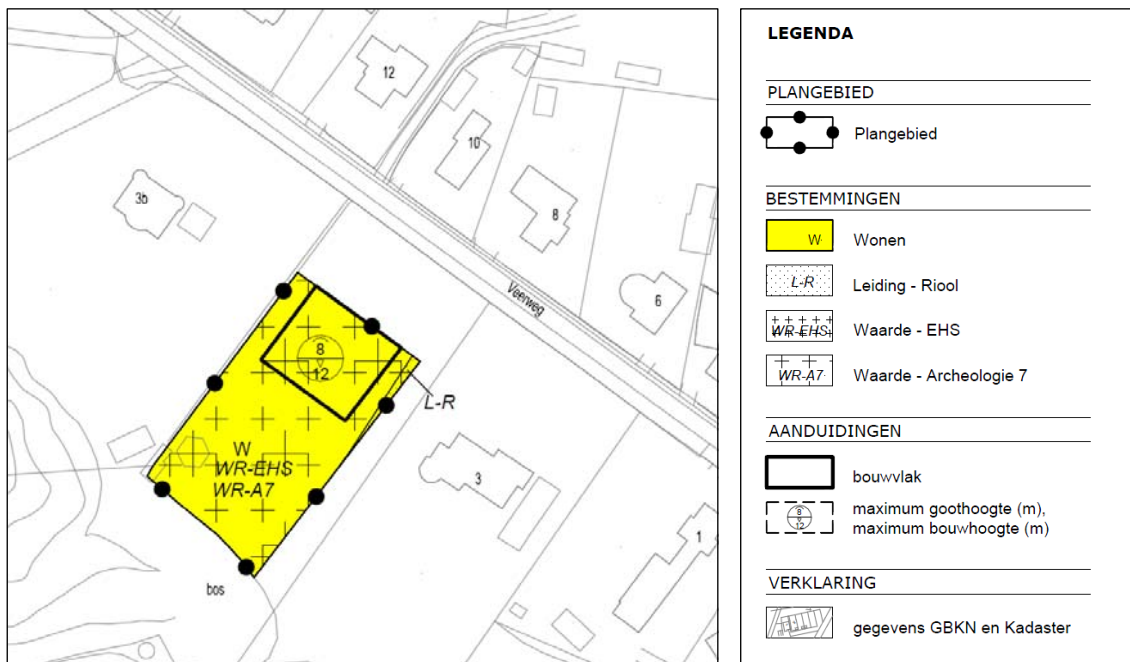
Deze gevolgen zijn logischerwijs niet voor het gehele jaar in beeld te brengen. Om deze reden is gekozen om via een 3D visualisatie en middels het programma SketchUp de beoogde nieuwe situatie in beeld te brengen voor bepaalde tijdstippen en dagen in het jaar. Voor de studie zijn de vier seizoenen als parameters ingevoerd. Ook zijn de lengtegraad en breedtegraad voor het plangebied ingevoerd (52°20'206"N en 6°19'3103"E). De tijdstippen die gehanteerd zijn betreffen 09.00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur.

Voor de studie zijn daarbij de volgende dagen gehanteerd:

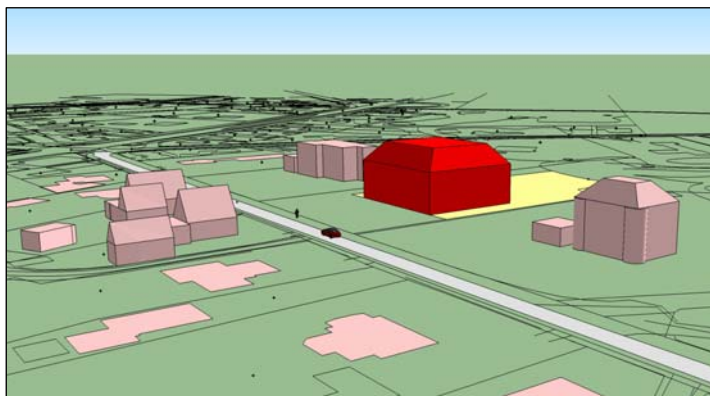
- 21 maart en 21 september (start lente, start herfst);
- 21 juni (start zomer, zon op de hoogste stand);
- 21 december (start winter, zon op de laagste stand).

Als basis is de verbeelding (als onderdeel van het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Veerweg 3a Gorssel') gebruikt zoals die ter visie heeft gelegen. De bijbehorende maximale goot- en bouwhoogte (8 resp. 12 meter), alsook de omvang van het bouwvlak, zijn daarop afgestemd.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat een relatief ruim bouwvlak is opgenomen omdat alleen de kavel wordt uitgegeven en de precieze situering van de woning nog niet bekend is. Omdat dit bouwvlak volledig mag bebouwd worden is dit in de voorliggende studie ook als zodanig geprojecteerd. Dit betreft echter een 'worst-case scenario', omdat de omvang van een enkele vrijstaande woning naar alle waarschijnlijkheid veel kleiner zal zijn.

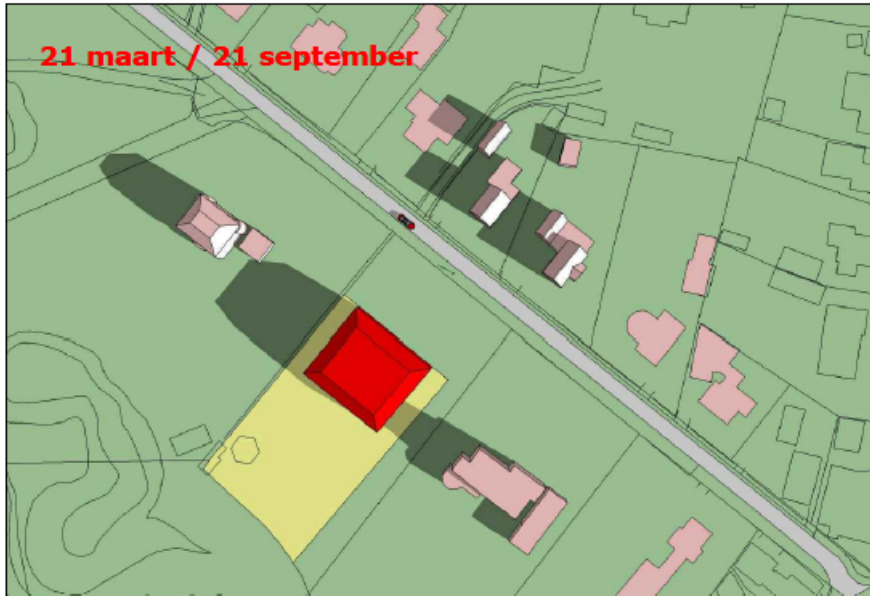


*Uitsnede verbeelding als onderdeel van het ontwerp-wijzigingsplan 'Veerweg 3a Gorssel'*



*3D impressies van de beoogde vrijstaande woning aan de Veerweg 3a (in rood), gebaseerd op het bouwvlak uit het wijzigingsplan, in relatie tot de directe omgeving*

21 maart / 21 september



09.00 uur



12.00 uur

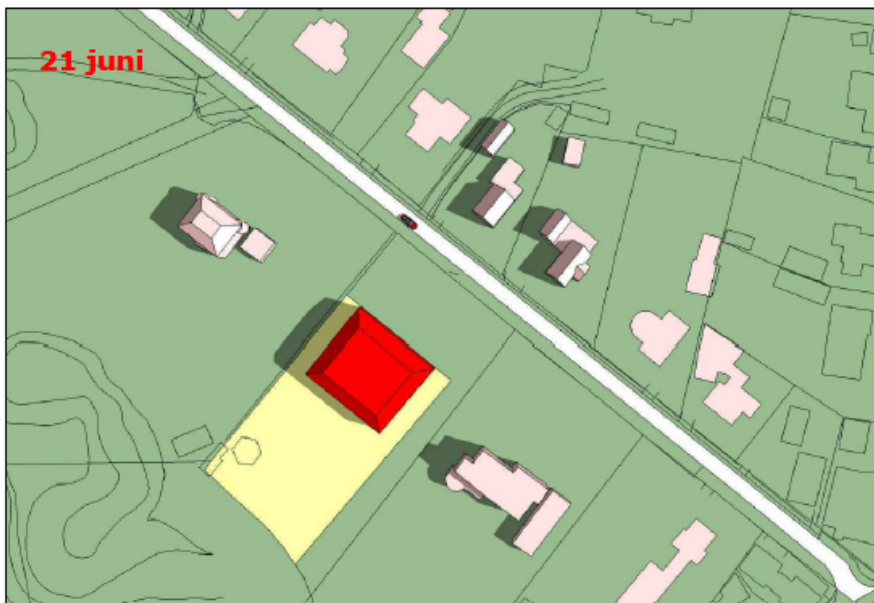


15.00 uur

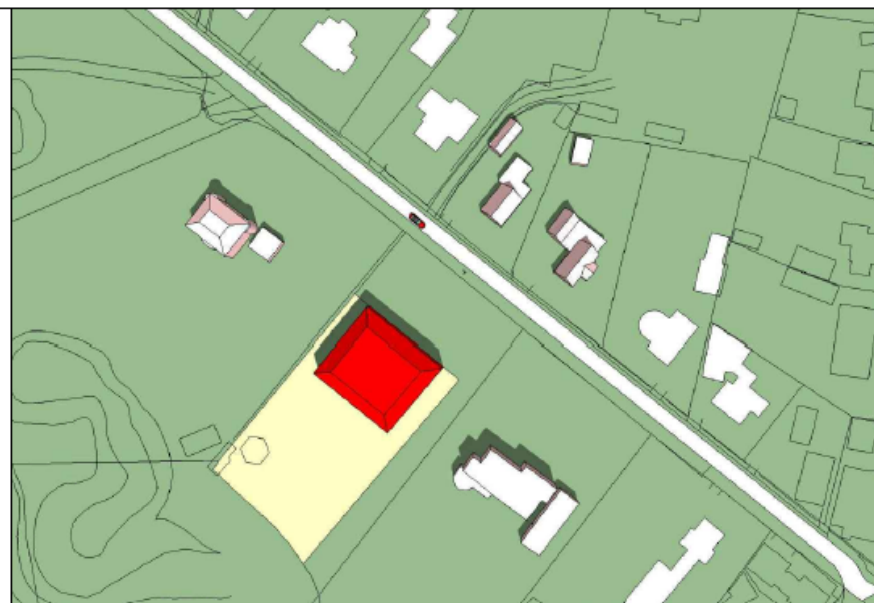


18.00 uur

21 juni



09.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur





09.00 uur



12.00 uur



15.00 uur



18.00 uur