

2015-007030

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 2 februari 2016, nr. 2015-007030, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Nijverheidsstraat 6-8 Gorssel;

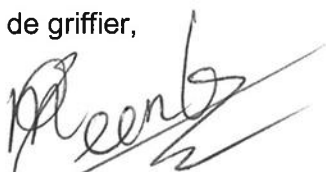
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 6-8' inclusief bijlagen digitaal vast te stellen,
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.goNijverheidsstr6-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de
locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.goNijverheidsstr6-BP41.dwg.

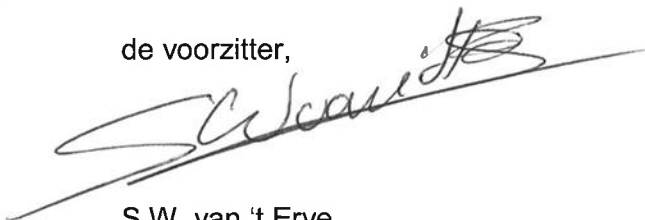
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 14 maart 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	Erna Hiddink / Marleen Dam	Kenmerk:	2015-007030
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	14 maart 2016
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Nijverheidsstraat 6-8 Gorssel		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 6-8' inclusief bijlagen digitaal vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.goNijverheidsstr6-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.goNijverheidsstr6-BP41.dwg

Inleiding

Thoma bedrijfsmakelaars heeft een verzoek ingediend om het voormalige kantoorpand van IJsseldal Wonen op het perceel Nijverheidsstraat 6-8 in Gorssel te verbouwen tot kantoor met twee bovenwoningen. Op 28 april 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Waarna een ontwerpbestemmingsplan is voorbereid en in procedure is gebracht. Het college heeft hier op 24 november 2015 een besluit over genomen. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kern Gorssel 2011' medewerking verlenen aan de realisatie van een kantoor/praktijkruimte met twee bovenwoningen.

Middelen

Het plan betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer heeft ingestemd met de te vergoeden leges en het vrijwaren van de gemeente in geval van eventuele planschade in de toekomst. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee voldoende gegarandeerd. Dit betekent dat geen exploitatieplan ex art 6.12 Wro hoeft te worden opgesteld.

Argumenten**1.1 De beoogde ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan Kern Gorssel 2011**

Het plangebied valt onder de werking van het bestemmingsplan Kern Gorssel 2011 en heeft de bestemming 'gemengd'. Het kantoor/praktijkruimte met twee bovenwoningen kunnen op basis van het geldende bestemmingsplan niet worden gerealiseerd, waardoor een nieuw bestemmingsplan voor het perceel is opgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de herziening past binnen de geldende beleidskaders en de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan "Nijverheidsstraat 6-8" heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 3 december 2015 voor de duur van zes weken tot en met 14 januari 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpplan.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

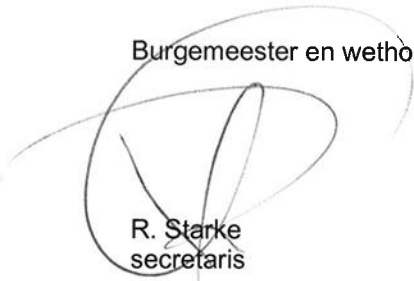
n.v.t.

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

n.v.t.

Lochem, 2 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
