

Bijlage 6 WELSTAND EN BEELDKWALITEIT

Algemeen

Het plangebied betreft een inbreidingsgebied aan de rand van Gorssel en daarmee direct aan het buitengebied.

Het uitgangspunt wat betreft de beeldkwaliteit van het plangebied is om een zo goed mogelijke overgang naar het buitengebied te creëren en de woningen in te passen in de bestaande bebouwing langs de Ketenbosweg en de Dommerholtsweg.

Programma

Het programma van het plangebied bestaat uit 5 vrijstaande woningen. De kavelomvang varieert van ca. 700 tot ruim 800 m².

Ligging

De nieuwe woningen grenzen aan de eerder gerealiseerde nieuwbouw in het noordelijke deel van de kern Gorssel. Kenmerkend aan die eerdere uitbreiding is een royale opzet van de bebouwing en de grote hoeveelheid groen.

Zoals genoemd wordt met deze uitbreiding de eerdere uitbreidingsplannen voor Gorssel nader ingevuld en tegelijkertijd zorg gedragen voor een overgang naar het buitengebied.

Welstandseisen

Positionering en oriëntering

- Het bestemmingsplan is leidend bij de positionering van de woningen.
- De woningen zijn georiënteerd op de Ketenbosweg dan wel op de interne ontsluitingswegen.
- De vrijstaande woningen staan duidelijk vrij van beide zijerfgrenzen.
- Er wordt rekening gehouden met de opstelplaatsen voor auto's.
- Bebouwing ligt met de voorgevel gericht op de openbare buitenruimte.
- Zijgevels in het zicht zijn zorgvuldig vormgegeven en voorzien van gevelopeningen.
- Blinde gevels aan de zijde van de openbare ruimte zijn niet gewenst.

Massa

- De hoofdmassa van de woningen bestaat uit één bouw laag met kap; goothoogte maximaal 3 meter, nokhoogte maximaal 9 meter.
- De woningen hebben een eenvoudige hoofd/dakvorm, bijvoorbeeld een zadeldak met de nok evenwijdig of haaks aan de weg. T of een L-vormige woning is mogelijk.

Bijgebouwen

- De garages van de woningen staan minimaal 3 meter achter de voorgevelgrens in verband met opstelplaats voor de auto.

Openbaar/privé

- De overgang van openbaar naar privé wordt aan de voorzijde van de woning langs de Dommerholtsweg vormgegeven door een haag.
- De overgang van openbaar naar privé in geval van zijtuinen wordt zoveel mogelijk gevormd door hagen.

Materialisatie

- De hoofdmassa van de woningen bestaat uit baksteen al dan niet afgewerkt met een gestuukte laag.
- De bergingen hebben een donkere gedekte kleur.
- De dakbedekking van de woningen bestaat uit keramische of gelijkwaardige dakpannen met een donkere kleur dan wel een rietbedekking.
- Toepassing van kwalitatieve hoogwaardige materialen

Verbijzonderingen

- Géén blinde gevels op de koppen maar verbijzonderen door de zijgevel te behandelen als een voorgevel.
- De detaillering dient ter verfijning van het hoofdvolume, maar mag niet de overhand krijgen, een eenduidige detaillering in het gebied.

Architectuur

Over het algemeen wordt de bebouwing in de directe omgeving gekenmerkt door bebouwing met een eenvoudige hoofdvorm. De architectuur van de vijf woningen dient aan te sluiten bij die bestaande bebouwing. Verbijzondering kan gezocht worden in de kleurstelling.

Voorkomen dient te worden dat vijf indentieke woningen worden opgericht. Eventueel aanwezige hagen moeten worden behouden.