



Woningstichting De Groene Waarden
Mevrouw Y. Winkelhorst
Nijverheidstraat 8
7213 DB GORSSEL

uw kenmerk:	10.0581	datum verzending:	27 oktober 2010
ons kenmerk:	ROV/2010-009643	datum besluit:	25 oktober 2010
onderwerp:	Tijdelijke ontheffing gebruik Hoofdstraat 57 te Gorssel ten behoefte van een tandartspraktijk	behandeld door:	J.M. van der Wee
		telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Geachte mevrouw Winkelhorst,

Op 6 augustus 2010 ontvingen wij van u een brief waarin u ons verzoekt om een tijdelijke ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van het pand en de omliggende gronden aan de Hoofdstraat 57 te Gorssel ten behoeve van een tandartspraktijk.

Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen u door toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening een tijdelijke ontheffing, tot en met 31 oktober 2012, van artikel 5.1 onder a van de voorschriften van het bestemmingsplan "Gorssel-Dorp" voor het gebruik van het pand en de omliggende gronden aan de Hoofdstraat 57 te Gorssel ten behoeve van tandartspraktijk Blommers.

Overwegingen ontheffing

Bij het besluit tot het verlenen van een tijdelijke ontheffing hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- De Groene Waarden is voornemens het huidige gezondheidscentrum Den Oldenhof, Hoofdstraat 45 te Gorssel te slopen en te vervangen door een nieuw pand. Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden dienen de huidige voorzieningen in het gebouw een andere plek te krijgen.
- De Groene Waarden is met tandartspraktijk Blommers overeengekomen dat gedurende de werkzaamheden het pand aan de Hoofdstraat 57 te Gorssel zal worden betrokken.
- Op grond van het bestemmingsplan "Gorssel-Dorp" hebben de gebouwen en gronden aan de Hoofdstraat 57 de bestemming 'Dorpsvoorzieningen (winkels)'. Binnen deze bestemming zijn winkels, kantoren, banken en postkantoren toegestaan. Maatschappelijk dienstverlening, zoals een tandartspraktijk, is binnen de geldende bestemming niet toegestaan.
- De maximale termijn voor de ontheffing bedraagt 5 jaar. Naar verwachting kan het nieuwe gebouw Den Oldenhof in het voorjaar van 2012 worden betrokken. Veiligheidshalve wordt de tijdelijke ontheffing tot en met 31 oktober 2012 verleend.
- Momenteel is in het pand nog een makelaarskantoor gevestigd. De ruimtelijke gevolgen van een tandartspraktijk wordt niet groter geacht dan die van een makelaarskantoor dan wel van een andere vorm van zakelijke dienstverlening of een winkel.
- Dit ontwerpbesluit met bijhorende stukken heeft met ingang van 9 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Ten aanzien van het voornemen tot het verlenen van de tijdelijke ontheffing zijn geen zienswijzen ingediend.

Kosten

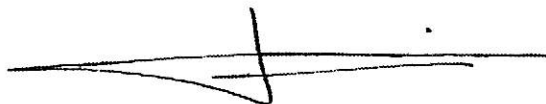
Op grond van artikel 12.17.2 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2010 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag om tijdelijke ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening € 200,-. De heffingsambtenaar zal u voor de betaling van deze leges een acceptgiro toezenden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze tijdelijke ontheffing, kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. U moet dit doen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer J.M. van der Wee. U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer (0573) 28 92 22.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



T. Sesink
hoofd afdeling Publiekscontacten