

College Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA Lochem

uw kenmerk:

ons kenmerk: 2012-010088

documentnummer: 201306002315

onderwerp: Wabo Projectbesluit nabij
Hoofdstraat 28 te Gorssel

datum verzending: 18 juni 2013

datum besluit: 18 juni 2013

behandeld door: B. van Gageldonk

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Geachte heer/mevrouw,

Het voormalig gemeentehuis op het perceel Hoofdstraat 28 te Gorssel is aangekocht ten behoeve van de ontwikkeling van een museum. Het streven van de eigenaar is een gebouw te realiseren dat past in haar omgeving. Hetzelfde geldt voor de buitenruimte van het museum. Architect Van Heeswijk is gevraagd een ontwerp te maken voor het gebouw. Landschapsarchitect Van Gessel heeft een inrichtingsplan opgesteld voor de buitenruimte. De realisatie van een deel van het parkeerterrein is in strijd met het geldend bestemmingsplan.

Hieronder informeren wij u over ons besluit.

Besluit

Burgemeester en Wethouders verlenen u, gelet op de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, door toepassing van artikel 3.12 1^e lid onder a sub 3 Wabo medewerking aan het realiseren van een parkeervoorziening gelegen tussen het perceel Hoofdstraat 28 en de Van Capellenlaan 4.

Dit besluit voorziet er in dat ten behoeve van de realisatie van het parkeerterrein niet de in de voorschriften van het bestemming "Gorssel-Dorp" genoemde bestemming moet worden aangehouden, maar dat de realisatie van het parkeerterrein zoals in het ontwerp van landschapsarchitect Michael Van Gessel is voorgesteld mogelijk is. Voor het overige blijven de voorschriften van het bestemmingsplan "Gorssel-Dorp" behorende bij de bestemming "Groene ruimte" en "Maatschappelijke doeleinden – algemeen, M(a)" van toepassing.

Overwegingen Wabo projectbesluit 3.12 Wabo

Bij het besluit tot het nemen van een Wabo-projectbesluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- In het bestemmingsplan "Gorssel Dorp" is het perceel gedeeltelijk bestemd tot "Groene ruimte" en "Maatschappelijke doeleinden (a) Algemeen".
- Binnen de bestemming "Groene ruimte" is het gebruik van het terrein voor parkeren niet toegestaan.
- Nu het gebruik van een gedeelte van de gronden als parkeerterrein in strijd is met het bestemmingsplan, kan medewerking worden verleend aan het verzoek door middel van een procedure om te kunnen afwijken van het geldende bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo); het zogenaamde Wabo-projectbesluit.

- Een Wabo-projectbesluit kan worden verleend mits er een goede ruimtelijke onderbouwing voor handen is. Deze ruimtelijke onderbouwing d.d. 10 juni 2013 is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zondanig integraal onderdeel uit van dit besluit.
- De ruimtelijke gevolgen van het gebruik van de gronden als parkeerterrein zijn onderzocht. Er zijn geen milieutechnische of andere belemmeringen die deze ontwikkeling in de weg staan. Het beoogde parkeerterrein maakt onderdeel uit van een zorgvuldig opgesteld inrichtingsplan met oog voor de omgeving.
- Dit projectbesluit voorziet er slechts in dat ten behoeve van de realisatie van het parkeerterrein niet de in de voorschriften van het bestemming "Gorssel-Dorp" genoemde bestemming moet worden aangehouden, maar dat de realisatie van het parkeerterrein zoals in het ontwerp van Landschapsarchitect Michael Van Gessel is voorgesteld mogelijk is. Voor het overige blijven de voorschriften van het bestemmingsplan "Gorssel-Dorp" behorende bij de bestemming "Groene ruimte" en "Maatschappelijke doeleinden – algemeen, M(a)" van toepassing.
- Het ontwerp besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 22 maart 2013 zes weken ter inzage gelegen
- Er zijn vier zienswijzen ingediend. In de nota van zienswijzen zijn deze samengevat en van een beantwoording voorzien. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het besluit. Wel is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld met een watertoetstabel en een verkeerskundig onderzoek.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de rechtbank te Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen. U moet dit doen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Heeft u nog vragen over dit besluit, neem dan contact op met de behandelen ambtenaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders

R. Starke
waarnemend secretaris

F.J. Spekreijse
burgemeester

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 10 juni 2013
- Nota van zienswijzen