

2012-003170

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 31 juli 2012, nr. 2012-003170;
Betreffende bestemmingsplan Ketenbosweg 14 / Dommerholtsweg Gorssel;

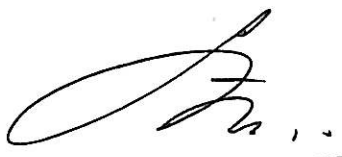
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

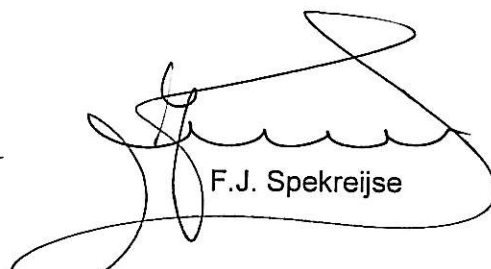
1. De ingediende zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan Ketenbosweg14/Dommerholtsweg Gorssel ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Ketenbosweg14/Dommerholtsweg Gorssel alsmede de beeldkwaliteitscriteria in bijlage 6 van de toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.goDommerholtswegGO-BP41.gml met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0626.goDommerholtswegGO-BP41.dwg.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 10 september 2012

de griffier,


J.P. Stegeman

de voorzitter,


F.J. Spekrijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J. ten Barge	Kenmerk:	2012-003170
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	10 september 2012
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Ketenbosweg14/Dommerholtsweg Gorssel		

Voorstel

1. De ingediende zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan Ketenbosweg14/Dommerholtsweg Gorssel ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
 2. Het bestemmingsplan Ketenbosweg14/Dommerholtsweg Gorssel alsmede de beeldkwaliteitscriteria in bijlage 6 van de toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.goDommerholtswegGO-BP41.gml met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0626.goDommerholtswegGO-BP41.dwg.
 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
-

Inleiding

Het bestemmingsplan Ketenbosweg 14/Dommerholtsweg Gorssel dient ertoe het gemeentebestuur van Lochem op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een passend juridisch instrument aan te reiken voor het herbestemmen van een bestaande woonboerderij en de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen langs de Dommerholtsweg. Door middel van de beoogde bestemmingsplanwijziging kan medewerking aan het plan worden verleend.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Elfuursweg-Kozakkenweg medewerking verlenen aan het herbestemmen van een bestaande woonboerderij en de realisatie van twee vrijstaande woningen.

Argumenten

1.1. Het ontwerpbestemmingsplan Ketenbosweg14/Dommerholtsweg Gorssel heeft ter inzage gelegen.
Conform de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 15 maart 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting en de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage van het bestemmingsplan.

1.2. Het vast te stellen bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan
Zoals beschreven in de reactienota hebben twee zienswijzen geleid tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan. Ter waarborging van de landschappelijke uitstraling van de nieuw op te richten woningen wordt de goothoogte beperkt tot 3 meter. Daarnaast wordt een strook tuinbestemming aan zowel de west- als de oostzijde opgenomen op de planverbeelding. Hierdoor wordt voorkomen dat vergunningplichtige bouwwerken kunnen worden opgericht tot op de perceelsgrens. Tot slot wordt deels tegemoet gekomen aan de door reclamanten gewenste oppervlakte van de bouwvlakken voor de nieuw te bouwen woningen.

2.1. Met de realisering van het plan zijn geen gemeentelijke middelen gemoeid.
Het plan betreft een particulier initiatief. Tussen de gemeente Lochem en de ontwikkelaar is een overeenkomst gesloten, waarin de ontwikkelaar heeft ingestemd met de te vergoeden leges. Daarnaast is bepaald dat eventuele planschade volledig wordt verhaald op de ontwikkelaar. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee voor de gemeente Lochem voldoende gewaarborgd. Dit

betekent dat geen exploitatieplan ex art 6.12 Wro hoeft te worden vastgesteld.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken terinzage gelegd. Tijdens deze termijn staat beroep open bij de Raad van State.

De volgende stukken zijn
voor u bijgevoegd:

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

Het bestemmingsplan Ketenbosweg 14/Dommerholtsweg Gorssel, bestaande uit de volgende documenten:

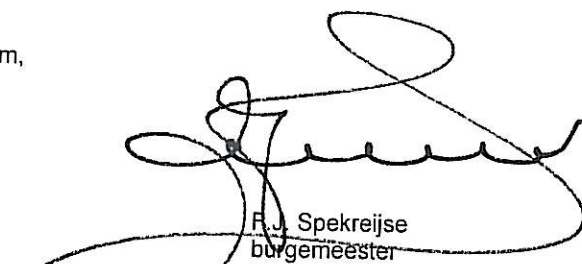
- Verbeelding
 - Planregels met bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis)
 - Bijbehorende Toelichting met bijlagen (Natuuronderzoek, archeologisch bureau onderzoek, archeologisch veldonderzoek, bodemonderzoek, beeldkwaliteitscriteria en zienswijzennotitie)
- N.v.t.

N.v.t.

Lochem, 31 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Lochem,


drs. J. ten Brinke
secretaris


R.J. Spekrijse
burgemeester
