

Gemeente Lochem
T.a.v. het college van B&W
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Datum : 15 september 2021
Ons kenmerk : RB/ROI050/JWvG/CG/*KOKSTRAATEEFDE
Zaakdossier : 21-57660/21-077502
Behandeld door : J.W. van Gortel
Afschrift aan : Archief; OD Achterhoek t.a.v. mevr. B. van Kooij
Bijlage(n) : -
Onderwerp : Advies externe veiligheid woonbouwplan Kokstraat Eefde

Geacht college,

U heeft mij op 31 augustus 2021 gevraagd te adviseren over het woningbouwplan aan de Kokstraat in Eefde. Het is de bedoeling om woningen te realiseren op een industrieterrein dat niet meer in gebruik is. U wilt weten of deze verandering past binnen de normen van de wet- en regelgeving. In deze brief geef ik u graag antwoord. Daarnaast geef ik u adviezen over de algemene fysieke veiligheid. Door deze op te volgen, verkleint u de kans op calamiteiten, of - als er zich toch een ongeluk voordoet - beperkt u de gevolgen. Het advies van de GHOR is onverkort in dit advies overgenomen.

Bij het opstellen van dit advies heb ik gebruik gemaakt van:

- Woningbouwplan Kokstraat Eefde met kenmerk: 2018 Eefde ontwerp 20210426-2 JoLa
- Het scenarioboek externe veiligheid (www.scenarioboek.nl)
- De signaleringskaart
- De geoviewer VNOG t.b.v. de bluswatervoorziening.

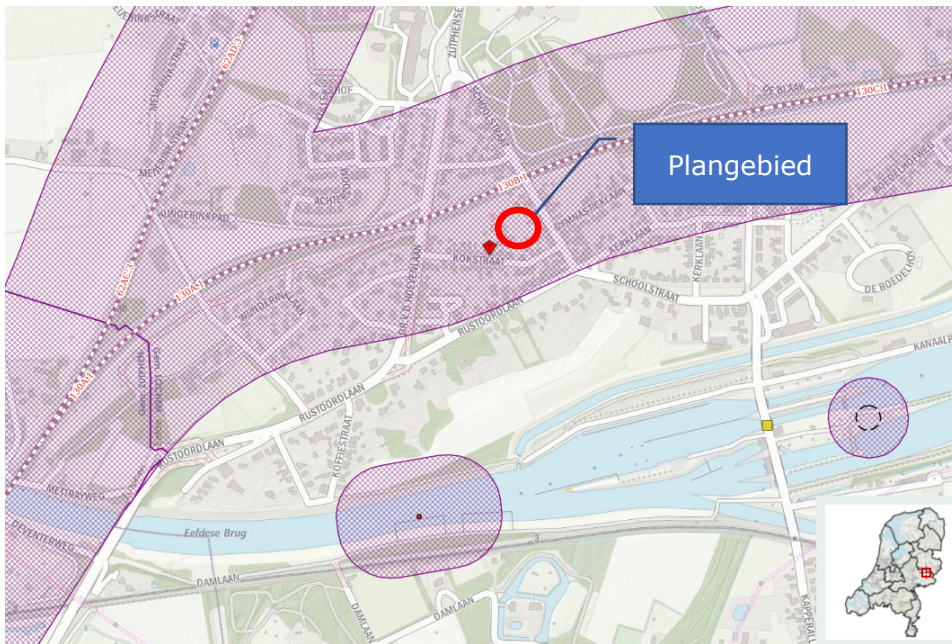
Advies over Bevi, Bevb en Bevt

Bij de toegestuurde stukken ontbreekt een (concept-)bestemmingsplan met daarin berekeningen van het Groepsrisico. Derhalve kan ik niet beoordelen of uw voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Op basis van het toegestuurde concept-woonbouwplan en de signaleringskaart concludeer ik dat het bouwplan binnen het invloedsgebied van het spoortracé Zutphen-Lochem-Oldenzaal ligt (zie kaart 1). Over dit spoortracé mogen conform het Basisnet spoor gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit betreft zowel brandbare stoffen (categorie A en C3) als (zeer) toxische stoffen (categorie B2, D3 en D4). Omdat er geen berekening van het groepsrisico is toegevoegd, kan ik niet beoordelen of het groepsrisico significant toeneemt. Het bouwplan ligt op minder dan 200 meter van het spoor.

Ik adviseer u om een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico te laten uitvoeren.

Daarnaast kunnen over het Twentekanaal ook gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Het Twentekanaal ligt op ongeveer 450 meter van het bouwplan. Het Twentekanaal valt niet onder het basisnet water, maar kan een risicobron zijn wanneer het gaat over vervoer van gevaarlijke stoffen over het water.

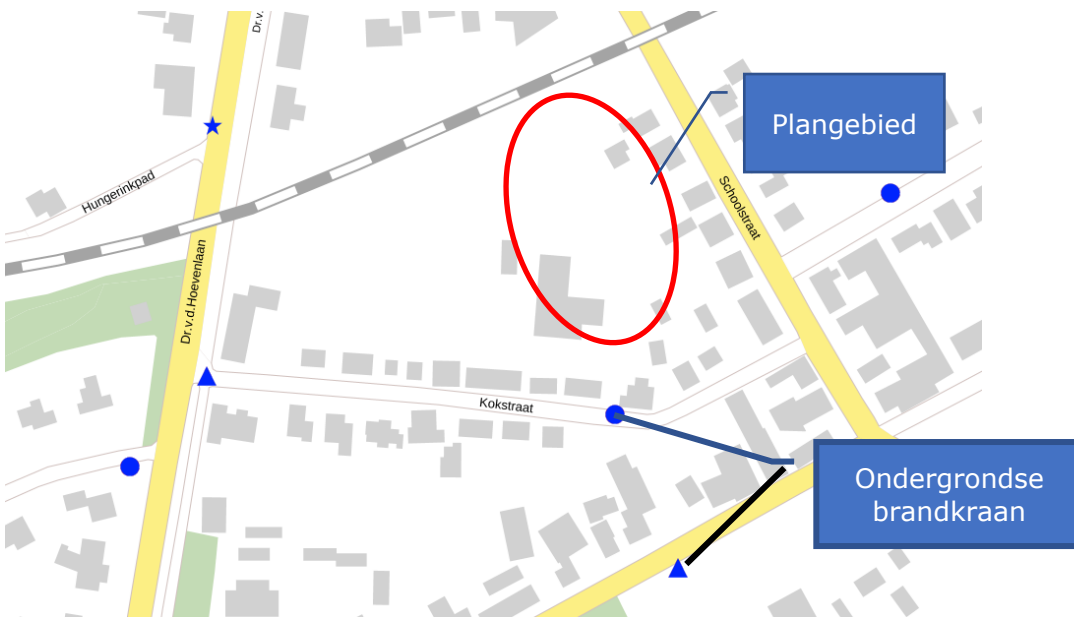


Kaart 1

Advies over de algemene veiligheid

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening binnen het plangebied is onvoldoende (zie kaart 2). Ik adviseer u om met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening contact op te nemen met uw accounthouder binnen de VNOG de heer E. Keuzink. De heer Keuzink is bereikbaar via 088-3105229 of e.keuzink@vnog.nl.



Kaart 2

Zelfredzaamheid

Het plangebied valt binnen het bereik van de bestaande WAS-palen. Het ministerie gaat op termijn deze wijze van alarmering in Nederland gefaseerd beëindigen.

De zelfredzaamheid van de burgers binnen uw gemeente kan vergroot worden door het gebruik van NL-alert. Hierop wordt door de overheid de komende jaren verder geïnvesteerd. Burgers zullen echter zelf het initiatief moeten nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken (zie: <http://www.crisis.nl/nl-alert>).

Plaats een AED op een strategische locatie. In geval van een circulatiestilstand wordt, door z.s.m. te defibrilleren, de overlevingskans van de betreffende persoon vergroot. Als deze AED aan een buitenmuur wordt bevestigd en beschikbaar wordt gesteld voor algemeen gebruik kan deze AED ook gebruikt worden bij nood in de omgeving.

Plaats een Stop de bloeding-set naast de AED. Dit is een pakketje met extra hulpmiddelen om bloedingen te stoppen. Omstanders en niet-medische hulpverleners kunnen de overlevingskansen van slachtoffers van (bom)aanslagen en grote ongelukken aanzienlijk verhogen. Door ernstig bloedverlies meteen adequaat te stelpen, worden levens gered. Dat geldt natuurlijk ook voor meer alledaagse verwondingen waarbij levensbedreigend bloedverlies optreedt, bijvoorbeeld bij ongevallen met machines, een val door een glazen deur of ernstige open botbreuken.

Naast advies geven over bereikbaarheid, zelfredzaamheid en bluswatervoorzieningen zijn er nog andere (nieuwe) veiligheidsaspecten waar ik graag advies over wil geven. Deze benoem ik hieronder.

Energietransitie

Er zijn Europese 'klimaatafspraken' gemaakt om onder andere de uitstoot van broeikasgassen te beperken. Hierdoor nemen de innovatieve technologische ontwikkelingen van alternatieve brandstoffen en energie een vlucht. Dergelijke ontwikkelingen zijn noodzakelijk, maar zijn niet zonder risico's. Zo vindt er bijvoorbeeld opslag van (zonne-)energie in zgn. 'buurtbatterijen' plaats, maar blijkt uit incidenten dat branden in dergelijke installaties een specifieke aanvalsstrategie vergen van hulpverleningsdiensten.

Als er ambities zijn voor het toepassen van alternatieve energiebronnen in het plangebied, dan wordt de VNOG hier graag in een zo vroeg mogelijk stadium bij betrokken.

Klimaatadaptatie

Door klimaatveranderingen zullen extreme wateroverlast en extreme warmte vaker voorkomen. Dit heeft gevolgen voor de fysieke leefomgeving van inwoners, waardoor ook rekening moet worden gehouden bij het ontwerp van de bebouwde omgeving. De VNOG denkt hierin graag met u mee. Het 'vergroenen' van de bebouwde omgeving – bijvoorbeeld het bekleden van daken en gevels met beplanting – kan nieuwe (brand)risico's introduceren.

Advies GHOR

Naast de Brandweer heeft ook de Geneeskundige HulpverleningsOrganisatie in de Regio (GHOR) deze adviesaanvraag beoordeeld en waar mogelijk aan het bevoegd gezag (en daarmee de aanvrager) risico-reducerende maatregelen geadviseerd. De GHOR is onderdeel van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.

Bij de aanpassing van de omgeving van de Kokstraat in Eefde is het ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening van belang dat er rekening wordt gehouden met de onderstaande aspecten:

Bereikbaarheid

- Creëer voor ambulances een goede bereikbaarheid door voldoende toe- en uitgangswegen te realiseren. Voor ambulances is het namelijk niet alleen van belang om zo snel mogelijk bij de woningen te kunnen komen, maar ook om zo

snel mogelijk weer weg te kunnen rijden zonder hinder te ondervinden van andere (hulpverlenings)voertuigen.

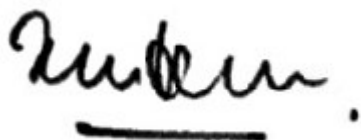
- Ambulances dienen dichtbij de woningen geparkeerd te kunnen worden. Obstakels op de weg, de stoep en het terrein dienen dus zodanig te worden ingericht dat ambulances snel en goed bij de woningen kunnen komen.
- Het beperken van trappen, paaltjes, drempels, grote bloembakken, e.d. draagt bij aan een goede bereikbaarheid van de woningen voor ambulances en brancards.
- Zorg voor een eenduidige, duidelijke bewegwijzering, waarbij borden en nummers zodanig zijn geplaatst dat bij een calamiteit in/bij de woningen duidelijk is waar de hulpverleners naartoe moeten.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief of wilt u iets met ons bespreken? Bel of mail dan gerust met J.W. van Gortel, telefoonnummer 088-3106384, e-mailadres j.vangortel@vnog.nl.

Fijn als u ons laat weten wat u gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



W.J.C. van der Worp
teamleider Omgevingsveiligheid