

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7533833
Aanvraagnaam	Kerklaan Eefde uitbreiding garageboxen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	5.1.2e
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	5.1.2e G01 - G14 te Eefde uitbreiden van het aantal garageboxen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lochem
Bezoekadres:	5.1.2e te Lochem
Postadres:	Postbus 17 7240 AA Lochem
Telefoonnummer:	5.1.2e
Faxnummer:	5.1.2e
E-mailadres:	5.1.2e@lochem.nl
Website:	www.lochem.nl
Contactpersoon:	Publiekscontacten, team Omgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lochem
Kadastrale gemeente	Gorssel
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	3701
Bouwplannaam	5.1.2e G01 - G14
Bouwnummer	1
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	5.1.2e G01 - G14 te Eefde



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiden van het aantal garageboxen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

615

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein met garageboxen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Terrein met garageboxen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materiaalkeuze nader te bepalen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kerklaan_Eefde_uitbreiding_boxen_PNG	Kerklaan Eefde uitbreiding boxen.PNG	Anders	30-07-2023	In behandeling
rob_Kerklaan36Eefde-20_juli_2023_pdf	rob_Kerklaan36-Eefde_20 juli 2023.pdf	Anders	30-07-2023	In behandeling
bijlage_1_watertoets_pdf	bijlage 1 watertoets.pdf	Anders	30-07-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 75000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 20000

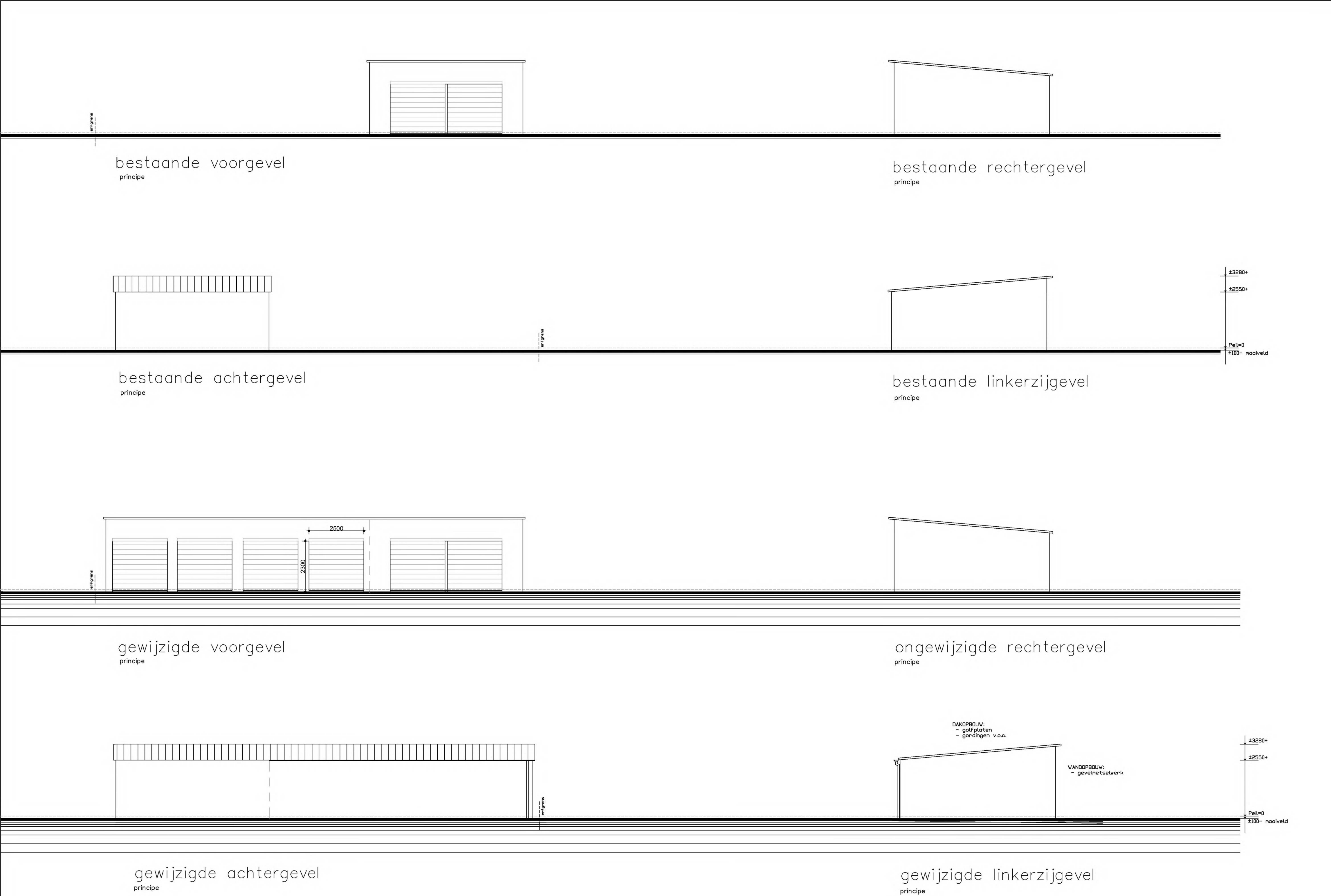
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 3



- legenda
- de gehele (ver)bouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
 - alleen gewijzigde gegevens zijn op tekening verwerkt, wat bestaand is blijft bestaand
 - gebouw geldt als 1 brandcompartiment
 - alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
 - alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
 - alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
 - alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
 - inbraakveilige hang- en sluitwerk SKG-klasse volgens het vigerend Bouwbesluit
 - bestektekeningen zijn tbv aanvraag Omgevingsvergunnings en prijsvorming
 - dit zijn geen werktekeningen. E.e.a. moet in het werk worden bepaald
 - na vergunningverlening van de gemeente is de onwerper niet meer verantwoordelijk/aansprakelijk voor eventuele fouten op tekening. Omdat de tekening is gemaakt tbv Omgevingsvergunning en geen werk-/uitvoeringstekening
 - geschrevene gaat voor het getekende
 - alle werkzaamheden aan dit bouwplan is voor rekening en verantwoordelijkheid voor de bouwer
 - Alle draagconstructies (hout-, beton- en staalconstructies etc) vlgs berekening en tekening constructeur (=v.o.c.)
 - Indien nodig: Bij deze het verzoek voor het later mogen aanleveren van de statische berekeningen op grond van de wettelijke artikel 2.7 van het Ministeriele regeling Omgevingsrecht. Deze volgen uiterlijk 3 weken voor start bouw.
 - bestaande constructie moet berekend worden door de constructeur en evt zonodig verbeteren en verzwaren
 - het constructieve advies is/wordt niet verwerkt in de tekeningen;
 - Eventuele extra's bouwer laten kortsluiten met opdrachtgever
 - houdt rekening met aanbrengen van vochtkerende, dampdoorlatende folie en dampremmende folie (vooral bij scheiding van buiten-binnen)
 - koude bruggen voorkomen dmv foamglas, of isolatiesteen (bv van Ubbink) of anders in het werk op te lossen
 - Schilopeningen minimaliseren tot 10mm anders rooster ervoor tegen muizen en ratten
 - alles op eigen terrein houden (ook afwatering van bijvoorbeeld hemelwaterafvoer) en dus ook niks overstekend op andere perceel

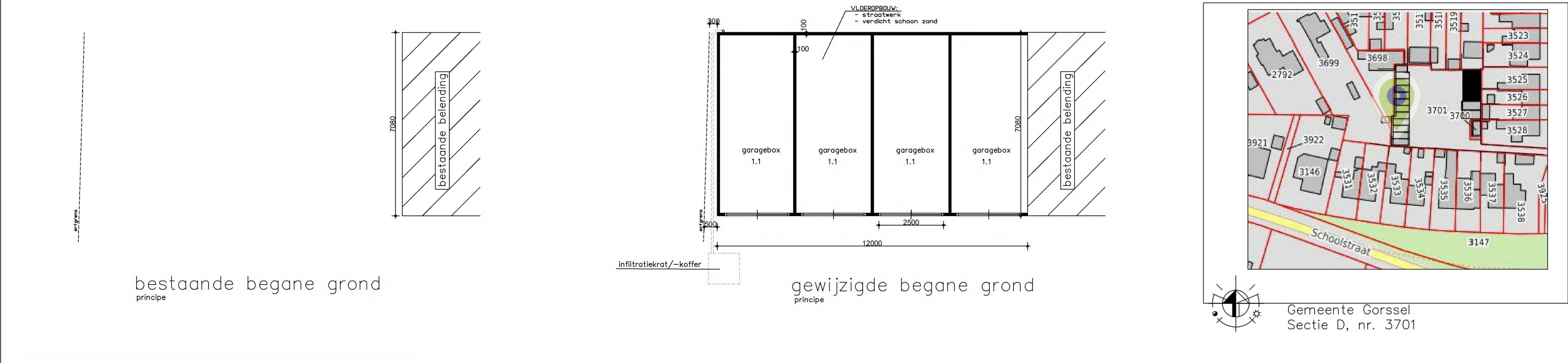
- renvooi
- = bestaande wandconstructie
 - = betonblokken

bouwbesluit

GEbruiksfunctie = Overige Gebruiksfunctie

1.1 bergruimte

materialen- en kleurenstaat		
Materialen en kleuren zoveel mogelijk als bestaande garageboxen		
onderdeel	materiaal	kleur
gevels	betonsteen	donkergrijs
dakbedekking	golfsplaten	antraciet
deuren (rol-/sectionaaldeur)	staal	donkergroen



Hout-, beton- en staalconstructies vlgs berekening en tekening constructeur (=v.o.c.)

Bestektekening is geen werktekening

Maten in het werk te controleren

Onderdeel: Bouwkundige tekening	Blad: B-01
Project: Bouw van 4 garageboxen	Schaal: 1:100
Bouwadres: 5.1.2e G15 -18, 5.1.2e 5.1.2e	Datum: 18-07-2023
Opdrachtg. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e	Gewijz.:

Deze tekening blijft ons eigendom. Deze mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld. De draeg- en afbouw wordt niet verzekerd. De levering is vlgs voorwaarden DMR 2005 en 2011; schiedebodag nooit hoger dan bijbehorende nota. Als vergunning verleend is of gestart is met de bouw geldt dit als goedkeuring van de tekening.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1