

2016-012520

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 24 januari 2017, nr. 2016-012520, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Zwiapseweg 145 Lochem;

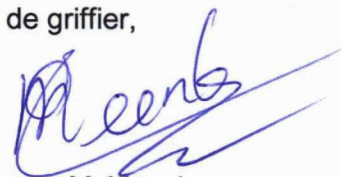
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Zwiapseweg 145 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buZwiapseweg145Lo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buZwiapseweg145Lo-BP41.dwg.

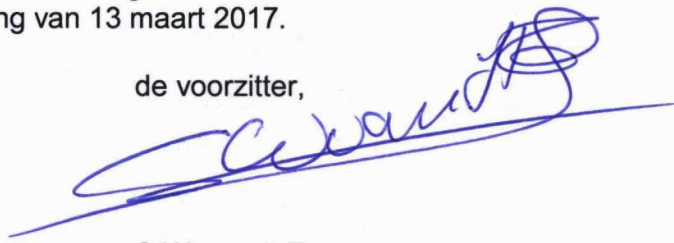
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 13 maart 2017.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-012520
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	13 maart 2017
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Zwiepseweg 145 Lochem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Zwiepseweg 145 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buZwiepseweg145Lo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buZwiepseweg145Lo-BP41.dwg.

Samenvattend overzicht		
Locatie	Zwiepseweg 145 Lochem	
Beoogd resultaat	Wijzigen agrarische bestemming in woonbestemming	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Nee. De vorm van het huidige bestemmingsplan geeft geen mogelijkheden voor een bijgebouw. Er is geen sprake van extra bebouwingsmogelijkheden.	Omzetten van agrarisch naar wonen ten behoeve bijgebouw (volgens bestaande woonbestemming).
Zienswijzen	nee	nvt

Inleiding

Op 30 april 2015 ontvingen wij een verzoek voor het wijzigen van de agrarische bestemming van het perceel Zwiepseweg 145 Lochem in een woonbestemming ten behoeve voor het plaatsen van een bijgebouw bij de bestaande woning. Op 29 november 2016 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming agrarisch naar wonen voor het perceel Zwiepseweg 145 Lochem.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de agrarische bestemming in een woonbestemming.

Het perceel Zwiepseweg 145 Lochem valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming van agrarisch omgezet in een woonbestemming, waarmee het bouwen van een bijgebouw mogelijk wordt.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Zwiepseweg 145 Lochem' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 8 december 2016 voor de duur van zes weken tot en met 18 januari 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kantttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Bestemmingsplan Zwiepseweg 145 Lochem

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 24 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
