



LEGENDA

Terreininrichting

- Erf
- Tuin (privé)
- Eikengard
- Grasland (bloemen- & kruidenrijk)
- Grasland (paardenwei)
- Verruiging

Beplanting

- Boom (bestaand)
- Eikengard (bestaand)
- Struweelhaag (bestaand)
- Boom (nieuw)
- Haag (nieuw)

- Entree woning
- Hoofdwoning
- Schuurwoning
- Schuur
- Entree woning
- Zoekzone bijgebouw schuurwoning / max. 75 m2

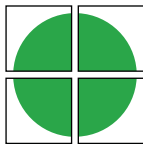
T2 Ontwerp & Advies B.V.

Erfinrichting- en landschapsplan
Zwiepse Horstweg 5 Barchem

nummer	99.341	schaal	1:1000	raad
formaat	A3	referte	mRO	ID nr.
datum	juli 2017			

mRO bv
't Zand 30 3811 GC Amersfoort
tel.: 033-4614342 / fax: 033-461990 / E-mail: info@mro.nl

mRO





Bij de indeling en inrichting van het perceel is rekening gehouden met een *verschuivende schaal* waarin

A. de privacy naar binnen **toeneemt** ($1 > 4$) en

B. de formaliteit van de inrichting en beplanting **afneemt** ($4 > 1$)

Arcadisch landschap

De begrenzing van de terreinen zijn gebaseerd op *bestaande, aanwezige* elementen in het landschap die een subtiele verwijzing naar een overgang zijn, zoals solitaire bomen of bestaande hoogteverschillen.

Hierdoor behoeven er geen nieuwe harde begrenzingen te worden aangebracht en blijft het karakteristieke beekdallandschap *open* en de aanwezige *zichtlijnen* in oost-westelijke richting bestaan.

- | | |
|---|------------|
| 1 | Landschap |
| 2 | Domein |
| 3 | Tuin |
| 4 | Huis (erf) |

← - - Zichtlijn (oost-west)

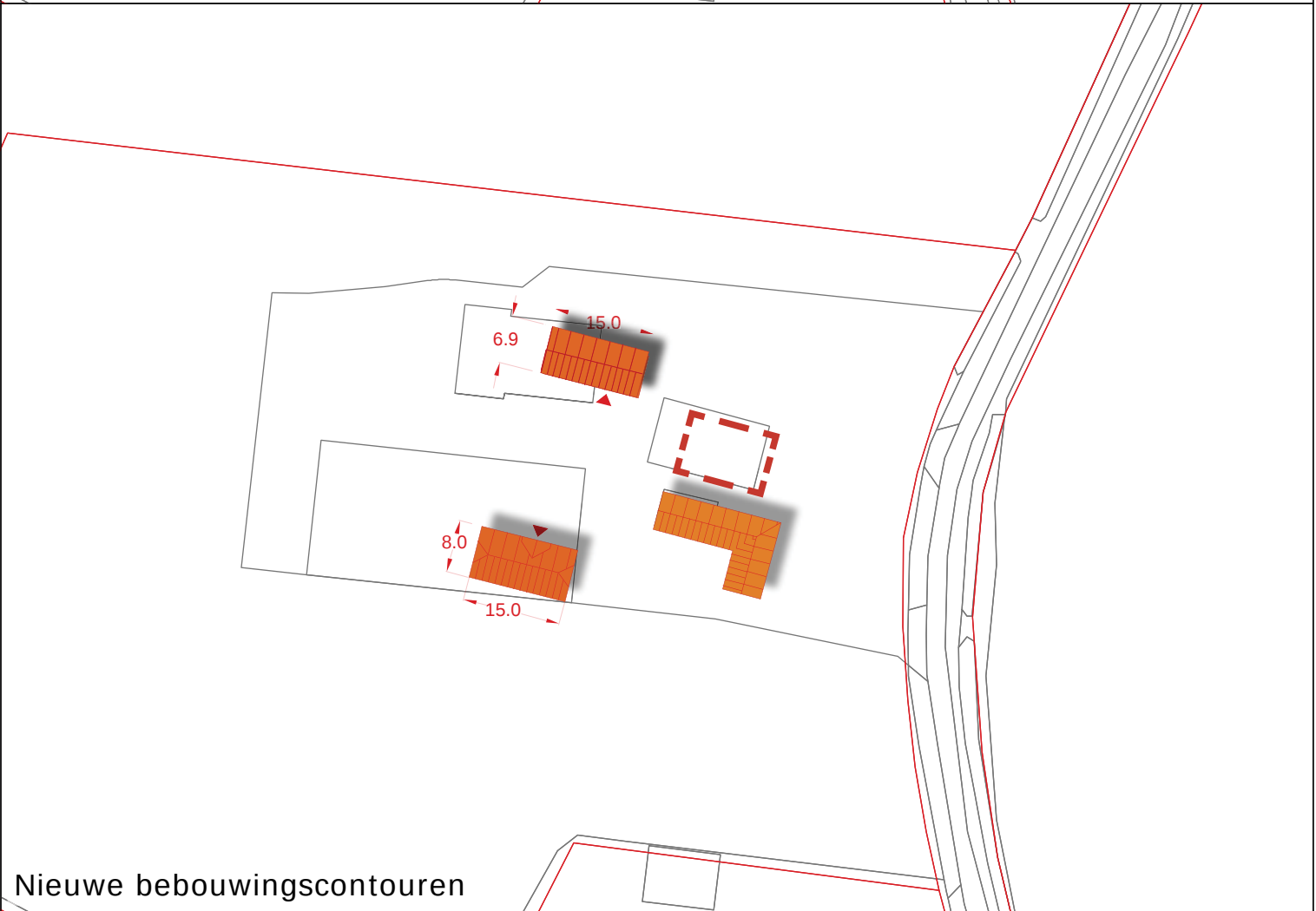
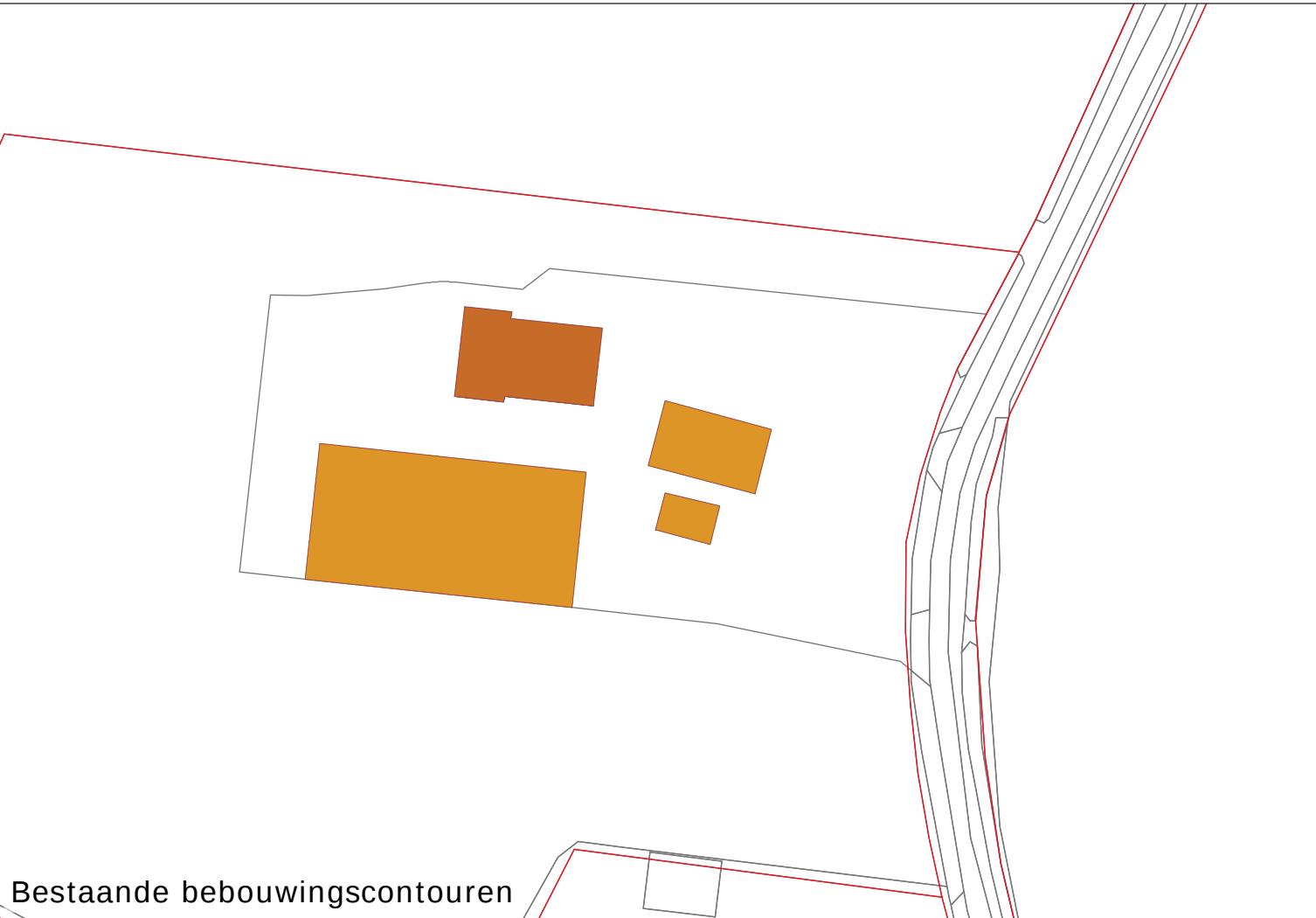
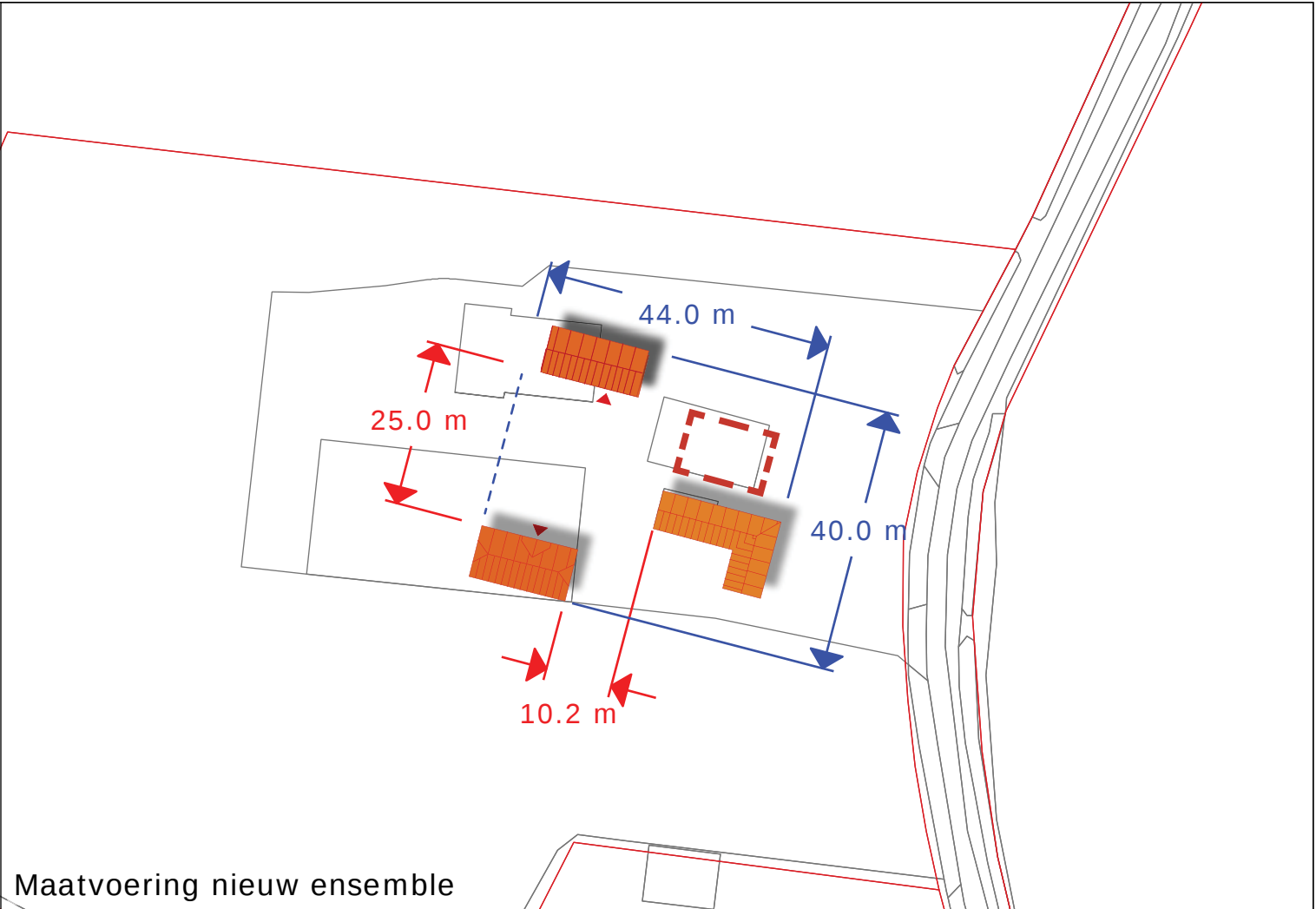
Bebouwingscontouren

In deze kaartbeelden is in beeld gebracht hoe het *nieuwe ensemble* is gesitueerd ten opzichte van de *bestaande bebouwing* op het erf.

Duidelijk is dat het ensemble bestaande uit het drietal nieuwe gebouwen, **compact** is en ruim **binnen** de bebouwingscontour van het bestaande ensemble valt.

De onderlinge afstand tussen de beide woningen is voldoende om een gevoel van privacy te garanderen, maar ruimtelijk gezien vormen zij nog steeds één geheel op het erf. Dit zal tevens door de architectuur van de gebouwen versterkt dienen te worden.

Dit sluit aan bij de kenmerken van dergelijke ensembles in het landschap.



Bestaande bomen

Op en rond het erf zullen de bestaande bomen en hagen zo veel mogelijk gespaard worden en opgenomen worden in de erfbepanting, onder meer als informele scheiding.



Eikengaard

De voorzijde van het perceel, de westzijde langs de Zwiepse Horstweg, blijft ingericht als een eikengaard, zoals in de bestaande situatie. De karakteristieke beplanting met eiken langs de Zwiepse Horstweg blijft daardoor behouden.

Het voorterrein zal verder sober worden beplant met gras, zoals ook in de huidige situatie het geval is.



Nieuwe bomen

Er dienen twee bomen op het perceel gekapt te worden: in verband met een slechte staat zijn deze niet meer levensvatbaar en vormen een gevaar.



Op het erf en langs de Zuidelijke perceelsgrens zullen nieuwe bomen worden aangeplant.

Dit kunnen, naar voorkeur, een eik, els of es of wilg zijn.



Nieuwe haagbeplanting

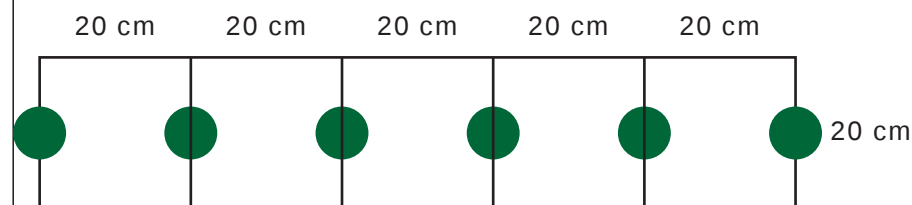
- Eénstijlige Meidoorn (Crataegus monogyna);
- Haag van ca. 1 m. hoog;
- bloeiend in voorjaar (mei-juni);
- Ideaal als informele erfscheiding in landschap.

Aan te planten als enkel of dubbele rij

Voordeel van dubbele rij is dat de haag breder en voller wordt en wordt sneller dicht groeit.

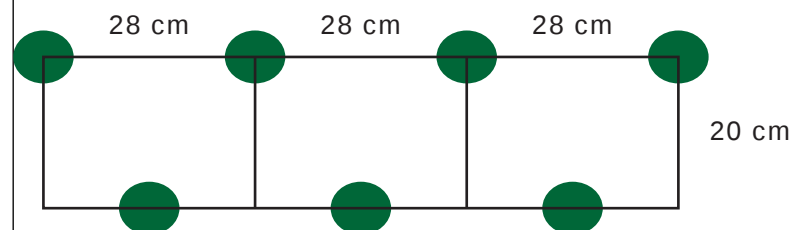
Beplantingsschema enkele rij

- 6 stuks per meter bij planten met een maat van 60-80 cm. hoogte
- afstand ca 20 cm. tussen de planten



Beplantingsschema dubbele rij

- 8 stuk per meter bij planten met een maat van 60-80 cm hoogte
- afstand 28 cm tussen de planten, 20 cm tussen de rijen.



Kruidenrijk grasland

Omzetten van 'normaal' grasland naar natuurlijk, kruidenrijk grasland.

Hierdoor ontstaat een grasland met een hogere biodiversiteit. Er zullen op termijn verschillende bloemen en kruiden gaan groeien (zelfs orchideeën) en het heeft een hoge aantrekkingskracht op allerlei kleinere vogels en insecten (waaronder vlinders en hommels).

E.e.a. kan bereikt worden door middel van (extensief) beheer:

- géén bemesting;
- géén (na)beweiding;
- De eerste 1-3 jaren 3 keer bemaaien en maaisel afvoeren (*eerste snede eind mei*);
- Vervolgens maximaal 2 keer per jaar maaien en afvoeren (*eerste snede in juni; afhankelijk van gewenste plantensoorten*)



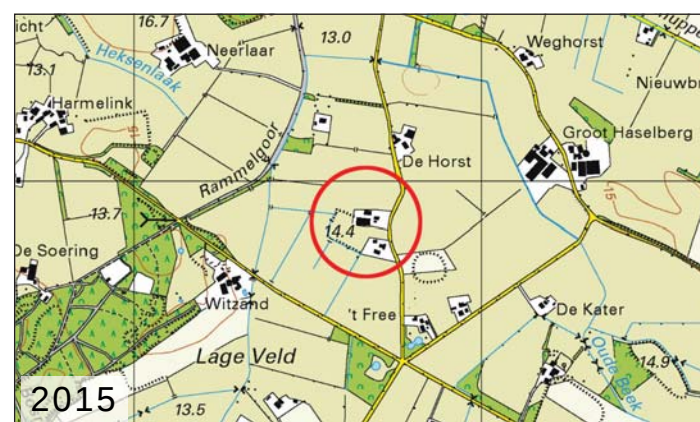
Landschapontwikkeling

Onderstaande afbeeldingen schetsen een beeld van de landschappelijke en topografische ontwikkeling van het perceel (rood omcirkeld) in zijn omgeving.
(bron: www.topotijdreis.nl)

Te zien is dat er altijd sprake is geweest van (subtiele) hoogteverschillen tussen de verschillende percelen langs de Zwiapse Horstweg en dat, in de eerste helft van de 20e eeuw, deze duidelijke omkaderd zijn geweest door o.m. begroeiing en hagen. Tijdens de latere ontwikkelingen, ten gevolge van ruilverkaveling, zijn deze elementen verdwenen.

Vanuit dit oogpunt verdient het aanbeveling om deze historische structuren in het landschap, vooral langs zuid-westelijke randen, weer zichtbaar te maken.

Langs de zuid- en westrand van het perceel loopt nog een historische overgang naar een lager gelegen veld.



Verruiging

Door gedifferentieerd beheer toe te passen op de verschillende zones van het perceel, is het mogelijk om verschillende vegetatiestructuren te laten ontstaan.

Een verruiging leent zich uitstekend als perceelrand: langs de zuid- en westrand van het perceel kan zo een strook van enkele meters breed ontstaan met bomen, struweel en kruiden, dat veel kansen biedt voor een grote variatie aan flora en fauna en een hoog ecologisch rendement.

O.a. vogels en amfibieën profiteren hier van. Indien gewenst kunnen er nog inhammen aan de zonnige zijde gecreëerd worden, waardoor luwtes ontstaan waar de aanwezigheid van bijen en vlinders wordt bevorderd.

Beheerswijze

De gekozen wijze van het beheerregime hangt af van het gewenste resultaat en de omstandigheden van de locatie.

Over het algemeen kan een dergelijk effect al worden bereikt binnen een strook vanaf ca. 1 meter breed met een extensief maairegime. Het (extra) aanplanten van gebiedseigen bomen en struiken (Wilg, Eik, Els of Es) is daarbij goed mogelijk.

Bemesting en toevoeging van andere (kunst)stoffen is uitgesloten.

