

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2022-00000334

Besluit datum:

Op 26 oktober 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een kleine windturbine op het perceel Zutphenseweg 53, 7245 NT Laren.

Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

Procedure

Uw plan voldoet niet aan de regels in het bestemmingsplan. Daarom wijken wij van het bestemmingsplan af. De wet geeft onze deze mogelijkheid in artikel 2.12, eerste lid, onder a, derde punt van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Deze beslissing is daarom voorbereid met de uitgebreide procedure. Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze treft u in de bijlage.

Voordat wij een beslissing namen hebben wij het conceptbesluit <> gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode zijn er geen/wel zienswijzen binnengekomen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de door u ingediende gegevens, de wettelijke toetsing en de ruimtelijke onderbouwing. De onder het kopje 'bijlagen' genoemde stukken maken deel uit van dit besluit.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Klantmanager team Omgeving

Bijlagen

- 01. 2022-10-26_Aanvraagdocument publiceerbaar
- 02. 2022-10-26_Akoestisch onderzoek windturbine_30-09-2022
- 03. 2022-10-26_Datasheet Kleine Windturbines
- 04. 2022-10-26_Geluidsberekeningen
- 05. 2022-10-26_maten en gewichten windturbine_02-06-2022
- 06. 2022-10-26_melding activiteitenbesluit_03-10-2022
- 07. 2022-10-26_Quickscan flora en fauna_23-08-2022
- 08. 2022-10-26_Slagschaduwberekening_19-09-2022
- 09. 2022-10-26_Specificaties windmolen_18-05-2022
- 10. 2022-10-26_Technisch blad blade throw
- 11. 2022-10-26_Tekening Anchor Assembly_09-06-2020
- 12. 2022-10-26_Tekening situatie_aanzichten molen_16-08-2022
- 13. 2022-10-26_Tekening windmolen_18-10-2013
- 14. 2022-10-26_Toelichting op aanvraag_22-09-2022
- 15. 2022-12-12_Aerius calculator projectberekening_08-12-2022
- 16. 2022-12-12_Rapportage Beoordeling Stikstofeffecten_08-12-2022
- 17. 2022-12-12_VanWestreenen_Toelichting op aanvraag_12-12-2022
- 18. 20230112_Advies Natura 2000_Zutphenseweg 53 Laren
- 19. 2022-12-12_buurtverslag_compleet_pdf
- 20. Aanvraag ontheffing Barro militaire laafvliegroute
Bij ontwerpbeschikking alleen de aanvraag
- 21. Ruimtelijke onderbouwing
- 22. Ontheffing provinciale verordening voor bouwen in laagvliegroute (nog aan te vragen)
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Motivering

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2022-00000334

Besluit datum: 26 januari 2023

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Peilhoogte en plaats van het bouwwerk.*
De peilhoogte en de juiste plaats op het perceel gaan wij op het terrein controleren.
3. *Start van de bouw*
Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).
4. *Gereedmelding*
Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#).
Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.
5. De windmolen is voorzien van een (automatische) stilstand voorziening. De windturbine dient stil komen te staan als:
 - De norm in artikel 3.14 onderdeel 4 van het Activiteitenbesluit, of een daaraan gelijklopend artikel bij een wetswijziging voor de slagschaduw wordt overschreden.
 - Omwonenden daarom verzoeken als zij meer dan 20 minuten slagschaduw ervaren op de woning op een dag.

De gebruiker van de windmolen houdt een logboek bij met de hoeveelheid minuten slagschaduw op de woningen op dag- en jaarbasis.
6. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij deze vergunning (voor een deel) intrekken. Heeft u meer tijd nodig? Neem dan contact met ons op.
2. Voert u grond af tijdens het werk dan kan het zijn dat hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.
4. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk voor u uitvoert, de schade maakt. Hieronder valt ook schade aan bestrating, groenvoorziening e.d.

Bijlage Motiveringen

Overwegingen horend bij de activiteiten:

- Bouwen
- Bouwen in strijd met bestemmingsplan

Bestemmingsplan

Gezien de aanvraag is het de bedoeling een windturbine op te richten. De masthoogte bedraagt circa 31 meter, terwijl de tiphoogte circa 41, 2 meter hoog wordt.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan “Lochem Buitengebied” en heeft hierin de bestemming ‘agrarisch’. Het bouwplan is in strijd met artikel 3.2.5, lid a, omdat windturbines niet hoger mogen zijn dan 15 meter.

Welstand

Het perceel is gelegen in een ‘welstandsvrij gebied’ en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening