

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Het oprichten van een kleine windturbine met accu

Zutphenseweg 53 Laren Gld.

Zaaknummer: 2019-157619

juni 2020

1. Aanleiding en doel

Op 22 oktober 2019 heeft de gemeente Lochem een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een windturbine bij het agrarisch bedrijf gelegen aan Zutphenseweg 53 te Laren. De aanvrager wenst zijn bedrijfsvoering op het gebied van energieverbruik te verduurzamen en is daarom voornemens een nieuw en innovatief concept op het gebied van energie op de locatie te realiseren. Dit concept betreft een windturbine welke is voorzien van een accu waarin de windenergie kan worden opgeslagen. Hierdoor is de aanvrager niet meer geheel afhankelijk van de windkracht. Mocht de accu toch leeg raken, dan kan deze aangevuld worden met groene stroom afkomstig van het energienetwerk.

De plaatsing van de windturbine voldoet niet aan de planregels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" dat door de gemeenteraad op 7 december 2010 is vastgesteld. Om toch medewerking aan de plaatsing van de windturbine te kunnen verlenen, is de gemeente Lochem voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan, conform artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevings-recht (Wabo).

Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een dergelijke ruimtelijke onderbouwing gaat onder andere in op de motivatie waarom een bouwplan passend is op de beoogde locatie. Het voorliggende document voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt circa 3 kilometer ten zuidoosten van de kern Laren, langs de N826 richting Almen en aangrenzend aan de spoorlijn Zutphen – Lochem.



Figuur 1: Luchtfoto perceel Zutphenseweg 53 Laren. In de gele cirkel het erf met daar binnen in rood de locatie van de windturbine.

Aanduiding 'Landschapstype beekdallandschap;

Ter plaatse van de aanduiding 'beekdallandschap' is het beleid gericht op de instandhouding en de ontwikkeling van het beekdallandschap met de volgende kernkwaliteiten: oost-west stromende beken, open dalen met veel hoogteverschillen, wegen, bebouwing en hoog opgaande beplanting evenwijdig aan dan wel haaks op de beken en gesitueerd aan de rand van het beekdal op de overgang naar andere landschapstypen;

Aanduiding 'Laagvliegroute voor straaljagers'

Ter plaatse van de aanduiding 'laagvliegroute voor straaljagers' geldt een laagvliegroute voor straaljagers en is geen bebouwing hoger dan 40 meter toegestaan.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 6'

Het is verboden te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 6' mede bestemde gronden.

Het verbod is niet van toepassing op:

- a. gronden waarvan uit documenten blijkt dat de archeologische waarden reeds eerder verstoord zijn op een diepte van meer dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld, hetgeen wordt getoetst door een archeologisch deskundige, of;
- b. bebouwing die nodig is voor het archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 5 meter, of;
- c. bebouwing waarvan de diepte niet meer bedraagt dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- d. bebouwing waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.000 m² en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- e. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
 1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
 2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Het totaaloppervlak aan bodemverstoring dieper dan 30 cm voor dit project is kleiner dan 1.000 m². Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 6' verzet zich niet tegen het plaatsen van het bouwwerk.

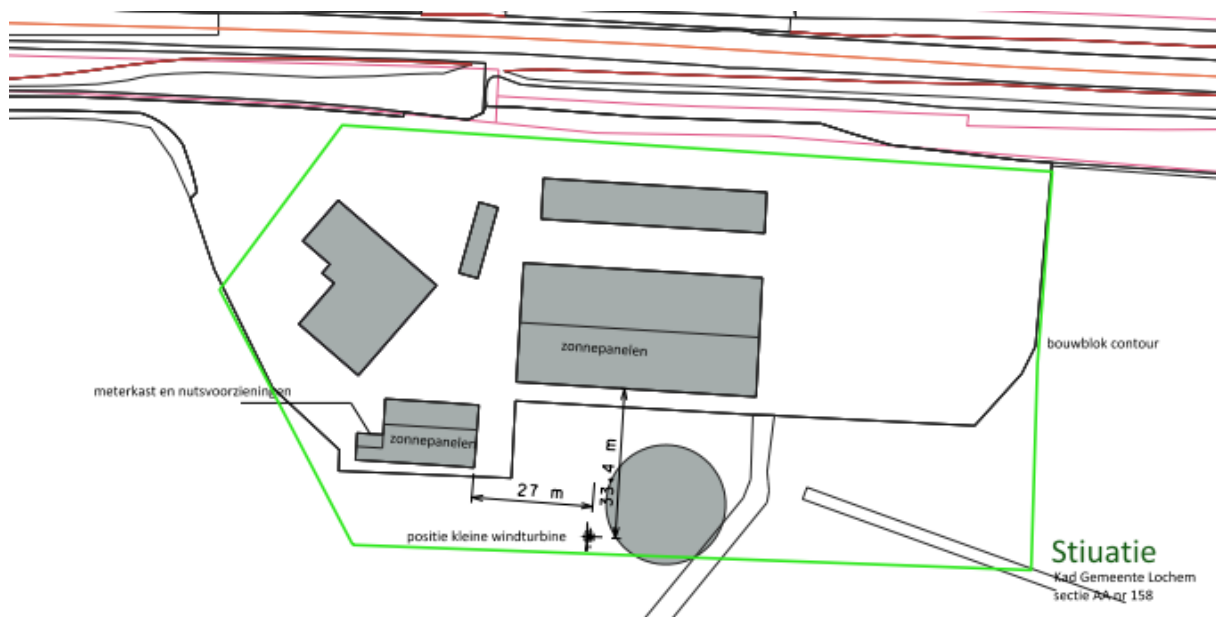
Conclusie

Het oprichten van een windturbine moet gezien worden als een bouwwerk geen gebouw zijnde. Het initiatief past derhalve niet binnen de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010. In hoofdstuk 5 is aangegeven dat het aanvaardbaar is om van het bestemmingsplan af te wijken.

4. Beoogde situatie

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in het toestaan van het oprichten van een windturbine bij het agrarisch bedrijf op het perceel Zutphenseweg 53 in Laren. De aanvrager wenst zijn bedrijfsvoering op het gebied van energieverbruik te verduurzamen en is daarom voornemens een nieuw en innovatief concept op het gebied van energie op de locatie te realiseren. Dit concept betreft een windturbine welke is voorzien van een accu waarin de windenergie kan worden opgeslagen. Hierdoor is aanvrager niet meer geheel afhankelijk van de windkracht. Mocht de accu leeg raken, dan kan deze aangevuld worden met groene stroom afkomstig van het energienetwerk. Aanvrager is tevens voornemens op deze accu zonnepanelen aan te sluiten om zo het agrarisch bedrijf nog duurzamer te maken. In de gewenste situatie ontstaat op het bedrijf derhalve een combinatie van zon- en windenergie. Deze combinatie heeft als positief effect dat wanneer er met de windturbine in de zomerperiode minder energie wordt opgewekt, dit gecompenseerd wordt door meer zonne-energie, en andersom.

De gewenste windturbine heeft een as-hoogte van 30,853 meter en een rotorblad van 6,859 meter. De rotordiameter bedraagt derhalve 13,72 meter. Op de volgende pagina is in figuur 3 en 4 de gewenste situatie weergegeven.



Figuur 3: Tekening gewenste situatie



Figuur 4: Afbeelding beoogde windturbine

5. Ruimtelijke afweging

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 heeft de locatie van de windturbine de bestemming 'Agrarisch'. Binnen het agrarisch bouwvlak is een windturbine van maximaal 15 meter hoog toegestaan. De aangevraagde windturbine heeft een hoogte van 30 meter. Door de afwijkende bouwhoogte is het niet toegestaan een windmolen of –toren te plaatsen. Hieronder is aangegeven dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

Algemeen

Het plaatsen van kleine windmolens draagt bij aan de lokale productie van duurzame energie. De windturbine is in aard en omvang vergelijkbaar met een kleine windmolen. Het oprichten van de windturbine is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in het Beleidskader kleinschalig wind (zie hoofdstuk 6). Het beoogde bouwwerk heeft een beperkte omvang (oppervlakte ca. 11 m², bouwhoogte 30 meter) en de locatie bevindt zich achterop het agrarisch bouwvlak ingesloten tussen de agrarische bedrijfsgebouwen en mestsilo en vormt daarmee een geheel met de bestaande ruimtelijk bebouwde eenheid. Hierdoor is een verdere landschappelijke inpassing met opgaande beplanting niet nodig. Dit is ook niet wenselijk omdat opgaande beplanting een negatief effect heeft op het windaanbod.

Bestemmingsplan

De windturbine wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwvlak omringd door agrarische bedrijfsbebouwing. De kernkwaliteiten ter plaatse binnen de aanduiding 'beekdallandschap' worden daarmee niet aangetast. Binnen de laagvliegroute straaljagers is geen bebouwing toegestaan met een bouwhoogte van meer dan 40 meter. De windturbine heeft een tiphoogte van 36 meter, de windturbine past daarmee binnen de maximale hoogte van 40 meter.

Beleidskader kleinschalig wind

Het project voldoet aan de voorwaarden uit het Beleidskader kleinschalig wind voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Dit is getoetst aan de relevante voorwaarden: - de initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd en reacties opgehaald; - er is een flora en faunaonderzoek uitgevoerd; - er is akoestisch onderzoek uitgevoerd; - de locatie van de windturbine vormt een geheel met de bestaande ruimtelijk bebouwde eenheid (De omliggende agrarische bedrijfsbebouwing) en ligt niet in een uitsluitingsgebied; - er is een planschadeovereenkomst opgesteld tussen de gemeente en de initiatiefnemer; - de ashoogte voldoet aan de maximale bouwhoogte (tiphoogte) van 39 meter.

Belangenafweging

Het oprichten van de beoogde windturbine op het betreffende perceel levert geen hinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies. De ontwikkeling is in overeenstemming met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (zie hoofdstuk 7).

Conclusie

Gelet op de bovenstaande ruimtelijke belangenafweging is het aanvaardbaar de aangevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten van een windturbine te verlenen door middel van het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

6. Beleidskader

In een goede ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan het beleid van Rijk, provincie, regio en gemeente. Het bouwplan raakt het provinciale en gemeentelijke ruimtelijke beleid. Het beleid van het Rijk en de regio, evenals het ruimtelijke beleid van de gemeente zoals verwoord in de ruimtelijke structuurvisie zijn niet aan de orde. In de ruimtelijke afweging is gemotiveerd waarom een afwijking van het geldende bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht (zie hoofdstuk 5).

Provinciaal beleid

De uitgangspunten van het provinciaal beleid geven de grenzen aan voor kleine turbines. De provinciale omgevingsverordening en omgevingsvisie sluit op sommige plekken alle soorten (en hoogtes) windturbines uit zijn. Dit is het geval bij de uiterwaarden langs de IJssel, en vanwege andere wettelijke beperkingen zoals laagvliegzones. Buisleidingen en woonkernen met een zone daaromheen gelden als aandachtsgebied voor wind. Hier zijn onder voorwaarden ("ja, mits...") windturbines mogelijk. De voorwaarden hebben vooral te maken met veiligheidsafstanden.

Laagvliegroute voor straaljagers

Voor laagvliegzones wordt afgeweken van de provinciale omgevingsvisie: kleine windturbines zijn hier wel toegestaan. De reden hiervoor is dat in het bestemmingsplan buitengebied nu ook bouwwerken tot 40 meter zijn toegestaan in laagvliegzones. Een windturbine is lager dan 40 meter en past dus binnen de wettelijke beperkingen van het bestemmingsplan. De provincie geeft aan dat gemotiveerd afwijken van de omgevingsvisie toegestaan is.

Conclusie

Het initiatief is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Gemeentelijke beleid

Het bouwplan raakt het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het Beleidskader kleinschalig wind en het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010.

Beleidskader kleinschalig wind

In het beleidskader Kleinschalig wind in Lochem 2019 is het gemeentelijk beleid opgenomen voor het plaatsen van kleine windturbines tot 39 meter. De gemeente Lochem wil graag de productie van duurzame energie stimuleren. Ook de meer kleinschalige productie draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen, en een bewuster energieverbruik van initiatiefnemers. Daarom wil de gemeente ruimte bieden aan kleinschalig wind. In het beleidskader is daarvoor een algemeen afwegingskader opgenomen. Het beleidskader gaat in op de volgende aspecten:

- Het proces met direct omwonenden;
- De locatie binnen een bestaande ruimtelijke eenheid;
- Het planologische regime;
- Goede ruimtelijke ordening.

In hoofdstuk 5 is beschreven dat het initiatief in overeenstemming is met het beleidskader kleinschalig wind.

Bestemmingsplan Lochem 2010

In hoofdstuk 5 is afgewogen waarom een afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht.

Conclusie

Het initiatief is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid.

7. Milieuaspecten – randvoorwaarden

7.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. In dit geval maakt de ontwikkeling een nieuwe geluidsbron mogelijk. Om die reden is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen zijn weergegeven in de bij de aanvraag behorende bijlage 9 (*Memo akoestisch onderzoek miniwindturbine*).

Op basis van het akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de geluidgrenswaarden ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het onderdeel geluid geen bezwaar vormt voor de gewenste ontwikkeling.

7.2 Bodem

De beoogde ontwikkeling voorziet in het plaatsen van een windturbine. De bodemwerkzaamheden die hiervoor nodig zijn, zijn zodanig kleinschalig dat geconcludeerd kan worden dat uit milieukundig oogpunt er geen bezwaar is tegen voorgenomen ontwikkeling,. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

7.3 Water

Algemeen

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets). Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Voor de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ruimtelijke ontwikkeling worden de effecten van de ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante waterthema's worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en dienen vervolgens, indien relevant, nader te worden toegelicht.

Thema	Toetsvraag	Relevant
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?	Nee
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Ja
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Ja

	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Nee
Oppervlaktewater-kwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Grondwaterkwaliteit

Het perceel Zutphenseweg 53 Laren ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. De ontwikkeling ligt buiten het beschermingsgebied en zal niet leiden tot een groter risico op grondwaterverontreiniging. Het plaatsen van een windturbine zal om deze reden geen invloed hebben op het milieuaspect water.

7.4 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats, omdat een overschrijding van de grenswaarden bijna niet voorkomt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot de genoemde categorieën van gevallen kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Tot slot wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

7.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Onderzoeksresultaten

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

1. zich niet bevindt binnen de risicocontour van risicovolle inrichtingen;
2. zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
3. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
4. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

7.6 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in beeld te worden gebracht wat de gevolgen zijn voor gebieden en dier- en plantensoorten. Bij gebieds- en soortenbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van de Wnb is voor het oprichten van de windturbine een quickscan flora en fauna opgesteld. De bevindingen zijn weergegeven in de bij de aanvraag behorende bijlage 4 (Quickscan flora en fauna).

Op basis van de quickscan kunnen effecten met wettelijke consequenties op beschermde soorten worden uitgesloten. Geconcludeerd wordt dat er geen problemen worden voorzien gerelateerd aan deze wet. Nader onderzoek is daarom niet nodig en ook een ontheffing op grond van de Wnb is niet nodig. Aan de periode van uitvoering van de benodigde werkzaamheden zijn geen beperkingen op te leggen.

7.7 Archeologie & Cultuurhistorie

Archeologie

Naar aanleiding van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft de gemeente Lochem voor het gehele grondgebied van de gemeente een archeologische beleidskaart. Dit beleidskader is vertaald in het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'. Dit overkoepelende bestemmingsplan is op 20 januari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld.

Op de archeologische beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in verschillende archeologische categorieën. Daarnaast zijn er gebieden waar door bijvoorbeeld vergravingen geen archeologische waarden meer worden verwacht.

De projectlocatie ligt binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 6' in het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Archeologie. In hoofdstuk 3 is afgewogen dat deze dubbelbestemming zich niet verzet tegen het plaatsen van het bouwwerk.

Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (art. 3.1.6) dienen cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk te worden meegewogen ruimtelijke ontwikkelingen. De cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Lochem is geschikt om deze afweging te maken.

Aan de hand van de cultuurhistorische waardenkaart van Lochem blijkt dat het plangebied overwegend deel uitmaakt van een zone die is aangeduid met een gemiddelde waarde in het cultuurlandschap. Gebieden met een gemiddelde waarde hebben hun historisch-landschappelijke hoofdstructuur behouden, maar missen de karakteristieken op detailniveau die ze cultuurhistorisch vooral interessant maken. Het gaat daarbij hoofdzakelijk om agrarisch gebruikte landschappen, primair buiten de landgoederen, die door opschaling hun verkaveling en beplanting grotendeels hebben verloren.

Het plangebied maakt geen deel uit van een (beschermd) cultuurhistorisch waardevol gebied. Ook zijn in het plangebied geen monumenten of andere objecten of structuren aanwezig met een belangrijke cultuurhistorische waarde.

Derhalve herbergt het plangebied geen specifieke cultuurhistorische waarden die aangetast zouden kunnen worden door het project.

7.8 Milieuzonering

Bij de ontwikkeling van milieugevoelige functies, zoals woningen, dienen afstanden tot milieubelastende activiteiten in acht te worden genomen. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" gehanteerd. De uitgave geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De voorgenomen inrichting van de betrokken gronden levert geen hinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies. Ook levert het geen belemmeringen op voor omliggende bedrijven.

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

8. Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief dat door de initiatiefnemer wordt gefinancierd. De kosten die zijn gemoeid met de ruimtelijke procedure worden op grond van de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. In verband met het risico op planschade door de aard van de planologische afwijking van het bestemmingsplan, is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer opgesteld. Gezien het voorgaande wordt geen aanleiding gezien om een exploitatieplan vast te stellen.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg omwonenden

Aanvrager heeft in februari 2020 de burens ingelicht over de te plaatsen windturbine. Volgens het door aanvrager aangeleverde verslag hebben de burens geen bezwaar tegen de bouw van de windturbine. Een impressie van het verslag is weergegeven in de bij de aanvraag behorende bijlage 2 (Verklaring van overeenstemming).

Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Geoordeeld wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Gelderland

In voorliggend geval zijn geen provinciale belangen in het geding. Van nader vooroverleg met de provincie Gelderland kan derhalve worden afgezien.

Waterschap Rijn en IJssel

Er zijn geen waterschapsbelangen in het geding. Verwezen wordt naar hoofdstuk 7. Van nader vooroverleg met het waterschap is dan ook afgezien.

Inspraakmogelijkheid

Zoals wettelijke voorgeschreven heeft de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage gelegen (18 juni 2020 tot en met 29 juli 2020). Gedurende de ter inzage legging kon iedereen een zienswijze ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Lochem. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.