

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BEHORENDE BIJ HET

BESTEMMINGSPLAN

ZUTPHENSWEG 52 LAREN

GEMEENTE LOCHEM

Opdrachtnummer : 08.430
Datum : 2 december 2021
Versie : 1
Auteurs : mRO b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Procedure ter inzage legging	3
1.2	Anonimiseren	3
1.3	Leeswijzer.....	3
2	ZIENSWIJZEN.....	4
2.1	Zienswijze (Firma Beltman-Almen).....	4

1 INLEIDING

1.1 Procedure ter inzage legging

Het ontwerp bestemmingsplan Zutphenseweg 52 Laren heeft van 30 september 2021 tot en met 10 november 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen naar voren brengen. In dit kader is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht:

Firma Beltman-Almen, Haarbroeksteeg 4, 7217 MC Harfsen

Een zienswijze is ontvangelijk als deze uiterlijk 10 november 2021 is ingekomen, waarbij de poststempel bepalend is. De zienswijze is op 9 november 2021 ingekomen en is daarmee ontvangelijk.

1.2 Anonimiseren

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) is het niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In deze nota van zienswijzen wordt de indiener van zienswijzen daarom niet bij naam genoemd, met uitzondering van de gegevens van rechtspersonen (zoals de naam van een bedrijf).

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze Nota van zienswijzen is de ingekomen zienswijze samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is tevens aangegeven of de zienswijze geleid heeft tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Dat de zienswijze is samengevat betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk is beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijzen zijn de volledige binnengekomen reacties betrokken.

2 ZIENSWIJZEN

2.1 Zienswijze (Firma Beltman-Almen)

De Firma Beltman steunt het bestemmingsplan Zutphenseweg 52 Laren", wijziging van agrarische bestemming in een wonen - FAB bestemming ten behoeve van vier woningen, maar wijst er in een zienswijze wel op dat toekomstige bewoners mogelijk overlast ervaren als gevolg van hun bedrijfsactiviteiten. Firma Beltman heeft middels een zienswijze haar bedrijfsactiviteiten kenbaar gemaakt. Met daarbij als kanttekening dat de toekomstige bewoners van Zutphenseweg 52 Laren mogelijk overlast ervaren van deze bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsactiviteiten van de Firma Beltman bestaat uit:

- Loonwerkzaamheden;
- Grondverzetwerkzaamheden;
- Transport;
- Mechanisatie.

Mogelijke bronnen van overlast zijn:

- Geluidsoverlast door machines, onder andere bij het aan- en afkoppelen van machines. En machines die het bedrijfsterrein op- en afrijden. Dit zowel overdag als 's avonds. En 's nachts tijdens seizoenswerkzaamheden zoals gras- en mais hakselen;
- Lichthinder door lantaarns op het bedrijfsterrein 's avonds en 's nachts tijdens seizoenswerkzaamheden.

Antwoord gemeente:

De gemeente waardeert de steun voor het woningbouwplan en snapt de zorg van de Firma Beltman. Bij een verzoek om functieverandering van agrarisch naar wonen wordt altijd een zogenaamde milieutoets uitgevoerd. In een milieutoets wordt het verzoek getoetst aan relevante milieuwetgeving. Onderwerpen zijn bodem, geluid, luchtkwaliteit, Natura 2000, externe veiligheid en omliggende bedrijvigheid. Firma Beltman-Almen is in het kader van omliggende bedrijvigheid meegenomen in deze milieutoets.

In de milieutoets wordt gecontroleerd of omliggende bedrijvigheid geen hinder ondervindt van de functieverandering. En of er op de nieuwe woonbestemming sprake is van een voldoende woon- en leefklimaat. Er wordt gekeken naar de aard van de bedrijvigheid en welke richtafstanden er gelden volgens de VNG-richtlijnen voor "Bedrijven en milieuzonering" (Vereniging Nederlandse Gemeenten).

Een richtafstand is de minimaal aan te houden afstand tussen woonbestemming en bedrijfsbestemming. Als aan deze afstand wordt voldaan ondervindt het bedrijf geen hinder van de woning. En spreken we voor de woning over een voldoende woon- en leefklimaat.

In het geval van Firma Beltman-Almen is er sprake van een agrarisch loonbedrijf b.o. > 500 m2. Hiervoor geldt een minimale richtafstand van 50 meter tussen bouwvlakken. Tussen het bouwvlak van de Firma Beltman en de beoogde nieuwe

woonlocatie zit circa 130 meter afstand, zodat ruimschoots aan de richtafstanden wordt voldaan.

In artikel 4.4 van de toelichting bij het bestemmingsplan is het thema bedrijven en milieuzonering (omliggende bedrijvigheid) tevens nader toegelicht. Geconcludeerd is dat de functieverandering geen belemmering vormt voor Firma Beltman-Almen. Tegelijkertijd is de afstand tot Firma Beltman-Almen voor de nieuwe bewoners voldoende zodat er sprake is van een voldoende woon- en leefklimaat. Om bovenstaande redenen is het bestemmingsplan niet aangepast ten gevolge van de zienswijze.