

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2022-00000327

Besluit datum:

Op 25 oktober 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een kleine windturbine op het perceel Zutphenseweg 43, 7245 NT Laren.

Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw plan heeft op de omgeving.

Procedure

Uw plan voldoet niet aan de regels in het bestemmingsplan. Daarom wijken wij van het bestemmingsplan af. De wet geeft onze deze mogelijkheid in artikel 2.12, eerste lid, onder a, derde punt van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Deze beslissing is daarom voorbereid met de uitgebreide procedure. Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze treft u in de bijlage.

Voordat wij een beslissing namen hebben wij het conceptbesluit <> gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode zijn er geen/wel zienswijzen binnengekomen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de door u ingediende gegevens, de wettelijke toetsing en de ruimtelijke onderbouwing. De onder het kopje 'bijlagen' genoemde stukken maken deel uit van dit besluit.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

-
- 01. 2022-10-25_Aanvraagdocument publiceerbaar
- 02. 2022-10-25_Tekening onderdelen windmolen_04-06-2020
- 03. 2022-10-21_Tekening aanzichten molen_16-08-2022
- 04. 2022-10-21_Tekening met afmetingen windturbine_18-10-2013
- 05. 2022-10-25_Beoordelingsrichtlijn Kleine Windturbines_02-10-2022
- 06. 2022-10-25_Melding activiteitenbesluit_05-10-2022
- 07. 2022-10-25_Overzicht afmetingen en gewichten onderdelen
- 08. 2022-10-25_Rapport akoestisch onderzoek windmolen_30-09-2022
- 09. 2022-10-25_Rapport berekening geluid
- 10. 2022-10-25_Rapport berekeningen windturbine
- 11. 2022-10-25_Rapport quickscan flora en fauna_29-08-2022
- 12. 2022-10-25_Rapport slagschaduwberekening_04-10-2022
- 13. 2022-10-25_Rapport specificaties windmolen_18-05-2022
- 14. 2022-10-25_Toelichting op aanvraag omgevingsvergunning_14-09-2022
- 15. 2022-12-09_AERIUS projectberekening_Realisatiefase_08-12-2022
- 16. 2022-12-09_Rapportage beoordeling stikstofeffecten_08-12-2022
- 17. De ruimtelijke onderbouwing
- 18. Verslag buurtoverleg publiceerbaar
- 19. Aanvraag ontheffing Barro militaire laafvliegroute
Bij ontwerpbeschikking alleen de aanvraag
- 20. Ontheffing provinciale verordening voor bouwen in laagvliegroute (nog aan te vragen)
- 21. 20230117_Advies Natura 2000_Zutphenseweg 43
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Motivering

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2022-00000327

Besluit datum:

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Peilhoogte en plaats van het bouwwerk.*
De peilhoogte en de juiste plaats van het bouwwerk op het perceel gaan wij op het terrein controleren.
3. *Start van de bouw*
Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).
4. *Gereedmelding*
Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#).
Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.
5. De windmolen is voorzien van een automatische stilstand voorziening. De windturbine dient stil komen te staan als:
 - De norm in artikel 3.14 onderdeel 4 van het Activiteitenbesluit, of een daaraan gelijkloidend artikel bij een wetswijziging voor de slagschaduw wordt overschreden ten aanzien van de Zutphenseweg 47/49.
 - Bewoners van de Zutphenseweg 47/49 daarom verzoeken als zij meer dan 20 minuten slagschaduw ervaren op een dag.

De gebruiker van de windmolen houdt een logboek bij met de hoeveelheid minuten slagschaduw op de woningen op dag- en jaarbasis.
6. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan (met uitzondering van een bewoond gebouw). Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij deze vergunning (voor een deel) intrekken. Heeft u meer tijd nodig? Neem dan contact met ons op.
2. Voert u grond af tijdens het werk dan kan het zijn dat hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.
4. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk voor u uitvoert, de schade maakt. Hieronder valt ook schade aan bestrating, groenvoorziening e.d.

Bijlage Wettelijke toetsing

Overwegingen horend bij de activiteiten:

- Bouwen
- Bouwen in strijd met bestemmingsplan

Bestemmingsplan

Gezien de aanvraag is het de bedoeling een windturbine op te richten. De masthoogte bedraagt circa 31 meter, terwijl de tiphoogte circa 41, 2 meter hoog wordt.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan “Lochem Buitengebied” en heeft hierin de bestemming ‘agrarisch’. Het bouwplan is in strijd met artikel 3.2.1, lid a, omdat gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde alleen binnen het bouwvlak zijn toegestaan. Tevens is het bouwplan in strijd met artikel 3.2.5, lid a, omdat windturbines niet hoger mogen zijn dan 15 meter.

Welstand

Het perceel is gelegen in een ‘welstandsvrij gebied’ en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.