

2017-000075

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 augustus 2017, nr. 2017-000075, betreffende
Vaststelling Zutphenseweg 36-38 Laren;

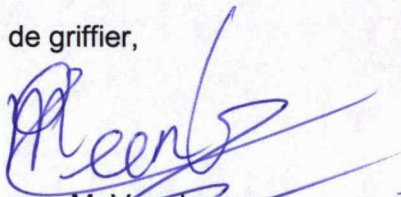
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

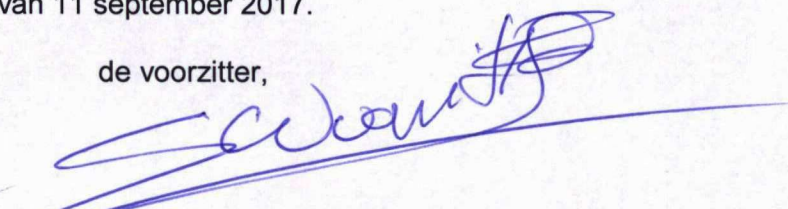
Het bestemmingsplan Zutphenseweg 36-38 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buZutphenseweg36La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buZutphenseweg36La-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 11 september 2017.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij: B. Vogelzang Kenmerk: 2017-000075
Portefeuillehouder: B.J. Groot Wesseldijk Vergadering: 11 september 2017
Onderwerp: **Vaststelling Zutphenseweg 36-38 Laren**

Voorstel

Het bestemmingsplan Zutphenseweg 36-38 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buZutphenseweg36La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buZutphenseweg36La-BP41.dwg.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Zutphenseweg 36-38 Laren	
Beoogd resultaat	De bestaande agrarische bestemming omzetten naar wonen.	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja	Partiële herziening naar wonen, waarbij agrarische bedrijvigheid verdwijnt.
Zienswijzen	Nee	nvt

Inleiding

Op 11 januari 2017 ontvingen wij een verzoek voor het wijzigen van de agrarische bestemming van het perceel Zutphenseweg 36-38 Laren naar een woonbestemming. Op 24 januari 2017 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging. Op 23 mei 2017 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd maatschappelijk effect

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming agrarisch naar wonen voor het perceel Zutphenseweg 36-38 Laren.

Financiële consequenties

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de agrarisch bestemming in een woonbestemming.

Het perceel Zutphenseweg 36-38 Laren valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming van agrarisch omgezet in een woonbestemming.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Zutphenseweg 36-38 Laren' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 15 juni 2017 voor de duur van zes weken tot en met 26 juli 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Risico's en kanttekeningen

Geen

Uiterlijke besluitneming

11 september 2017

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

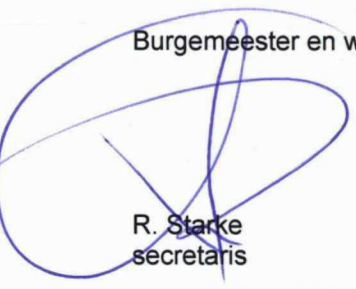
Bestemmingsplan Zutphenseweg 36-38 Laren

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 1 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,


R. Starke
secretaris


S.W. van 't Erve
burgemeester