

Quickscan Warfveendijk 20 Laren CONCEPT

Opdrachtgever : Pieter van de Bij en Diane , Warfveendijk 20 Laren
Uitgevoerd door : Harrie Pelgrim, Almen
Uitgevoerd op : donderdag 18 maart 2021

Doel:

Onderzoek naar mogelijk gebruik door vleermuizen i.v.m. verbouwing schuur en vervangen dak.

Aanleiding

Verbouwing en omzetting woonboerderij naar zorgboerderij, schuur wordt werkruimte voor dagbesteding. Daarvoor dient de ruimte tochtvrij en verwarmd te kunnen worden. Dat betekent een nieuw dicht dak en herindeling binnenruimte.

Situatie:

De schuur is reeds een lange tijd niet meer in gebruik en dient uitsluitend als opslag.

Acties

- a. Allereerst een quickscan uitvoeren. Daarmee is snel te zien of de ruimte geschikt is (geweest) voor vleermuizen.
- b. Daarna, mocht de ruimte geschikt zijn, zal nader onderzoek plaats moeten vinden of daadwerkelijk vleermuizen en/of hun sporen aanwezig zijn.
- c. Zo kort mogelijk voor de sloop een extra inspectie uitvoeren
- d. "Vleermuisvriendelijk bouwen" meenemen in het ontwerp

Resultaat quickscan

Op 18 maart 2021 is in de schuur onderzoek uitgevoerd. Daarbij zijn alle (binnen)ruimtes bekeken en ook de aanwezige zoldering. De dakpannen liggen volledig open.



NB bij de sneeuw storm van 7 februari 2021 is veel sneeuw binnengewaaide tussen de kieren van de dakpannen.

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen.

Geen keutels en ook geen plekken waar zichtbaar is dat vleermuizen er veelvuldig gebruik van maken.

Vleermuizen zelf zijn ook niet aangetroffen.

Conclusie

Schuur is in deze staat absoluut niet geschikt (ook niet geweest) voor vleermuizen en hebben er ook niet verbleven.

Maatregelen/advies

De volgende maatregelen adviseer ik om de directe omgeving van de bebouwing vleermuisvriendelijk(er) te maken.

1. Boeiboard bij de verbouwing voor de vleermuis toegankelijk maken. (zie [Vleermuisvriendelijk bouwen](#), pagina 5: Midden: compensatieconstructie boeideel met onderin de invliegopening)
2. Extra vleermuiskast ophangen (kan tegen de tegenover gelegen kapschuur, voorbeeld zie hieronder)
3. Vleermuis vriendelijk de tuin inrichten (zie [link](#))



Voorbeeld van een vleermuis kraamkast tegen een kapschuur