



MARB Consultancy

T.a.v. de heer Martin Verbeek
Worsinkweg 2a
7475 TW Markelo

Ons kenmerk : 19.129b2

Betreft : Warfeendijk 14 Laren

Oldenzaal, 22 mei 2020

Geachte heer Verbeek,

Op een voormalig agrarisch bedrijf aan de Warfveendijk 14 in Laren, gemeente Lochem, moet de bestemming moet worden omgezet naar bosbouwbedrijf/hoveniersbedrijf. Het bedrijf wil het erf gaan gebruiken voor haar bedrijfsactiviteiten. Behalve het onderhoud en stallen van machines/materieel, worden de werkzaamheden met machines/materieel op locatie bij derden uitgevoerd. Het bedrijf werkt veel in het groenbeheer voor gemeenten, provincies, etc. en werkt dus altijd op locatie. Het bedrijf gaat een bestaande schuur op het erf hergebruiken en tevens een nieuwe schuur bouwen en inzetten voor de stalling en onderhoud van materieel (tractoren en bosbouwmachines), alles inpandig.

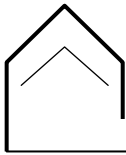
De gemeente wil hier aan meewerken en vraagt :

"In navolging van de opmerking dat er geen geluid hoger dan categorie 2 wordt geproduceerd, zal dit ook in het bestemmingsplan vast moeten worden gelegd. Wij hebben geprobeerd om de activiteiten te vangen binnen de mogelijkheden die de VNG bedrijvenlijst en milieuzoneringen biedt. Echter, zijn deze er niet. Om toch deze activiteiten van het bosbouwbedrijf toe te staan (cat 3), hebben wij een akoestisch onderzoek nodig, welke aantoont dat de geluidsbelasting van het bedrijf binnen cat. 2 valt."

De werkzaamheden komen overeen met bosbouw/hovenierswerk maar in dit geval gaat het om het grovere werk. De machines en materieel zijn ook vergelijkbaar met een hoveniersbedrijf.

De VNG lijst gaat voor een hoveniersbedrijf bij een perceeloppervlak groter dan 500 m² uit van milieucategorie 3.1. met een richtafstand van 50 m in het buitengebied. Voor een bosbouwbedrijf geldt dezelfde categorie.

Wanneer het hele perceel wordt aangewezen voor het bedrijf is de afstand tot aan de woning Warfveendijk 9 slechts 24 m. Het gebied waar de gebouwen staan en de activiteiten plaats vinden ligt op ruim 67 m uit de woning nr 9. Geadviseerd wordt dit gebied met de eigen weg aan te duiden voor de bedrijfsactiviteiten bosbouw.



Planologische invulling

Jurisprudentie wijst uit dat van de maximale planologische invulling moet worden uitgegaan. Een optie is met een rekenmodel volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai de geluidbelasting te berekenen m.b.v. een oppervlaktebron gelijkmatig verdeeld over het bedrijfsterrein met inrit waarbij op 50 m de richtwaarde van 45 dBA wordt berekend. Er is als "worst case" scenario gerekend met een oppervlaktebron van 60.8 dBA/m² op een bronhoogte van 1.5 m verdeeld over een verhard terrein van 1716 m² zonder gebouwen. Met deze bronsterkte wordt in een maatgevend punt op 50 m 45 dBA berekend (zie modelgegevens).

De geluidbelasting op 1.5 m hoogte bij de woning nr 9 in rekenpunt 1 is dan 41 dBA en ligt ruim onder de richtwaarde van 45 dBA.

Feitelijke situatie

In de feitelijke situatie gaat het om een terrein met gebouwen waarin onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd en voertuigen/materieel wordt gestald.

Dagelijks rijden enkele voertuigen over de eigen weg. Door de grote afstand tot aan het terrein, de afscherming door gebouwen en de geluidisolatie van gebouwen is de geluidbelasting t.g.v. activiteiten op het terrein verwaarloosbaar en zal bij de woning nr 9 ruim onder de berekende waarde bij een maximale planologische invulling liggen.

Het rijden van een zwaar voertuig over de eigen weg zal een piekgeluid veroorzaken. Uitgaande van een maximaal bronvermogen van 110 dBA tijdens optrekken van een vrachtwagen/tractor op de eigen weg wordt in rekenpunt 1 op een kortste afstand van ca 31 m tot aan het midden van de voorgevel van de woning nr 9 een piekgeluid van 68 dBA berekend. Dit is lager dan de maximale grenswaarde van 70 dBA uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening en de norm van Activiteitenbesluit. Met de bestaande bestemming reden ook zware landbouwvoertuigen, welke hoge piekgeluiden veroorzaakten, wat was vergund.

Het indirecte lawaai t.o.v. de bestaande situatie met de agrarische bestemming zal niet toenemen. Het gaat om enkele bewegingen per dag : 's morgens wegrijden naar een locatie en tegen de avond terug komen.

Conclusie

De conclusie is dat met een bosbouwbedrijf op het aangeduide terrein sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de maatgevende woning nr 9.

Beoordeling ODA

Het onderzoek is door de omgevingsdienst ODA beoordeeld met de volgende opmerkingen (cursief) :

Er wordt uitgegaan van bedrijven en milieuzonering, cat 3.1 45 dB(A) op 50 meter. Er wordt niet gekeken naar de activiteiten.

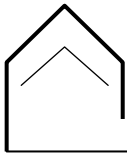
Kettingzaag 117,8 dB(A) , Houtversnipperaar 120,5 dB(A) bronvermogen.

1 uur per dag hout versnipperen en toetsen op 40 dB(A) in landelijk gebied conform geluidbeleid ook voor RO resulteert in een aan te houden afstand van 500 meter.

Verder is piekgeluid niet meegenomen en ook transport niet.

Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de voorgenomen activiteiten.

In reactie hierop geeft het bedrijf aan :



Hout versnipperen komt niet voor want dat doen ze ter plekke.

Een motorzaag zal weleens gebruikt worden om te testen en verder sporadisch want opslag is niet toegestaan. Het testen gebeurt incidenteel en behoort niet tot de representatieve bedrijfssituatie.

Het bedrijf werkt eigenlijk altijd op locatie. Aan de Warfveendijk 14 wordt voornamelijk het materieel gestald en onderhouden (inpandig).

Het rijden van voertuigen is verdisconteerd in de oppervlaktebron. Voor de optredende piekgeluiden t.g.v. een vrachtwagen is het model uitgebreid met een puntbron op de oprit met een maximaal bronvermogen van 110 dBA tijdens optrekken. Het piekgeluid L_{Amax} bedraagt dan 68 dBA wat overdag toelaatbaar is. Buiten de dagperiode zijn geen bewegingen van zware voertuigen mogelijk.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

ing. Wim Buijvoets

Bijlage : situatie en rekenmodelgegevens

Bijlage 1: Landschap- en erfinrichtingsplan warfveendijk 14 Laren



1. Bestaande beplanting (bosje)
2. Bestaande singelbeplanting
3. Nieuw aan te planten struweelhaag t.b.v. inpassing nieuw te bouw kapschuur

Gemengd struweel, 3-jarig, maat 60-100

Plantverband: 1:1

Totaal: 55 st.

Assortiment:

Crataegus monogyna (meidoorn)	15 st.
Prunus spinosa (sleedoorn)	15 st.
Rosa canina (hondsroos)	15 st.
Rosa corymbifera (heggeroos)	10 st.

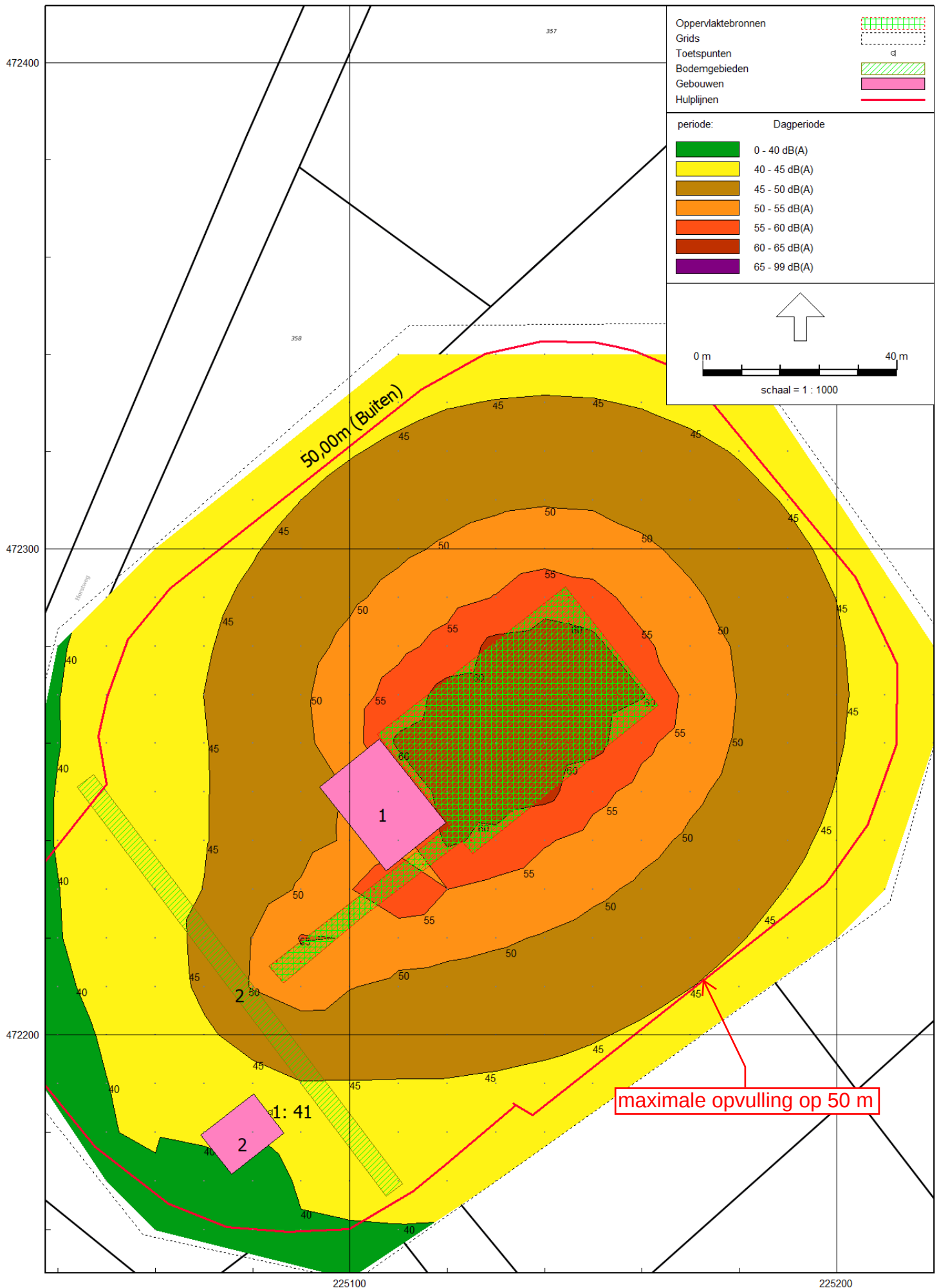
4. Beukenhaag 160 m1 (2019)
5. Bomenrij (Inlandse eik) op erf (2019)
6. Border met leilindes
7. Taxushaag rondom parkeervak
8. Bomenrij langs Warfveendijk
9. Nieuw aan te planten fruitbomen
Hoogstamfruitbomen, maat 10-12 met kluit
Plantafstand: 8 m1
Totaal: 3 st.
Assortiment:
- Groninger Kroon 2 st.
- Zwijndrechtse wijnpeer 1 st.
10. Grasland

- A. Woning
B. Te behouden schuur
C. Nieuw te bouwen kapschuur
Te slopen schuren

Kadastrale gemeente: Lochem
Sectie: P
Nummer: 349



Plan: Landschap- en erfinrichtingsplan
Opdrachtg.: MARB
Betreft: Warfveendijk 14 Lochem
Datum: 05/02/2020
Schaal: 1:1.000 (A4)



modelgegevens

Model: relen
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	Negeer	obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k
		1,50	0,00	Relatief	False	0,00	5,00	10,00	5,0	5,0		Ja	16,50	32,50	45,50	48,00	51,50	54,00	53,50

modelgegevens

Model: relen
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
	46,50	32,50	48,85	64,85	77,85	80,35	83,85	86,35	85,85	78,85	64,85	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00

modelgegevens

Model: relen
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 8k
	-2,00

modelgegevens

Model: relen
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
		4,50	0,00	10	10

modelgegevens

Model: relen
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

modelgegevens

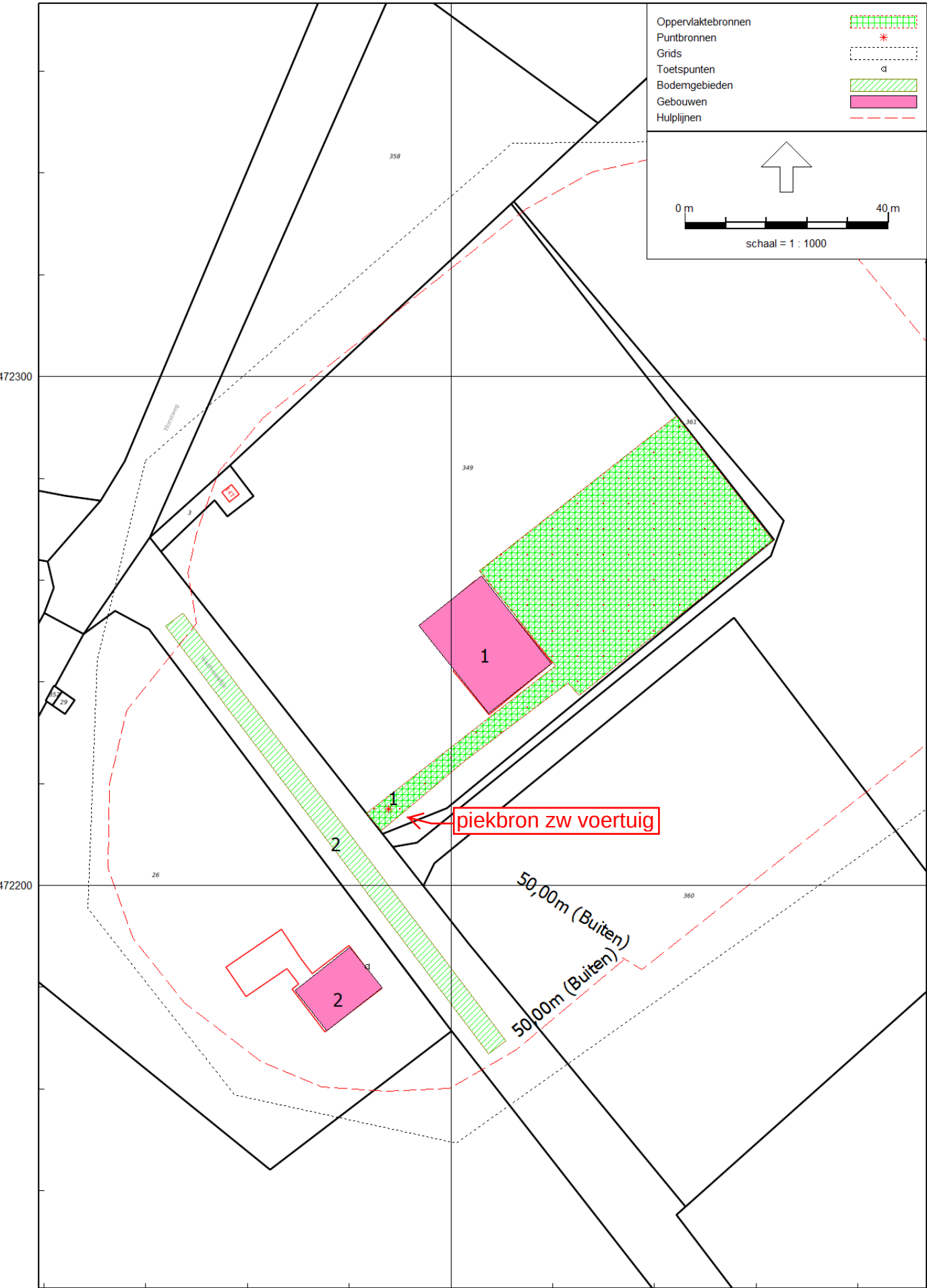
Model: relen
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
	0,01m (Buiten)	0,00
2	weg	0,00

modelgegevens

Model: relen
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	woning	3,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	woning nr 9	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



puntbron piekgeluid vrachtwagen

Model: model planologische ruimte + puntbron piekgeluid
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type
--	9	0	23:43, 20 mei 2020	1	piekgeluid vrachtwagen	Punt	225087,76	472214,95	1,30	1,30	0,00	Relatief	Normale puntbron

puntbron piekgeluid vrachtwagen

Model: model planologische ruimte + puntbron piekgeluid
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
--	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee	Nee	70,00	84,00	92,00	97,00

puntbron piekgeluid vrachtwagen

Model: model planologische ruimte + puntbron piekgeluid
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
--	103,00	106,00	105,00	98,00	84,00	110,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	84,00	92,00

puntbron piekgeluid vrachtwagen

Model: model planologische ruimte + puntbron piekgeluid
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	97,00	103,00	106,00	105,00	98,00	84,00	110,20

resultaat piekgeluid vrachtwagen

Rapport: Resultatentabel
Model: model planologische ruimte + puntbron piekgeluid
LAmix bij Bron voor toetspunt: 1_A
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A		1,50	68,4	40,8	40,8
		1,50	40,8	40,8	40,8
1	piekgeluid vrachtwagen	1,30	68,4	--	--
LAmix	(hoofdgroep)		68,4	40,8	40,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen