

2011- 015578

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 6 december 2011, nr. 2011-015578,
betreffende Vaststelling bestemmingsplan Wakel en Witte Berken;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. De ingediende zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan Wakel en Witte Berken ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Wakel en Witte Berken gewijzigd vaststellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buWakelWitteBerken-BP41.gml met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0626.buWakelWitteBerken-BP41.dwg., met inachtneming van de oplegnotitie, gedateerd januari 2012, en de aanvulling oplegnotitie gedateerd januari 2012.

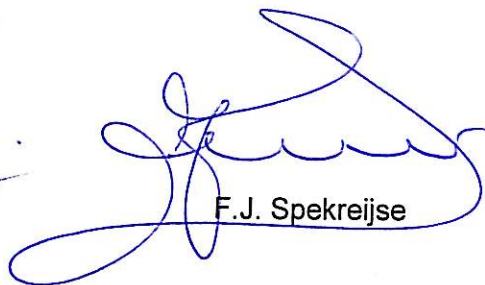
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 23 januari 2012

de griffier,

de voorzitter,



J.P. Stegeman



F.J. Spekrijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J.L. Hoefnagels	Kenmerk:	2011-015578
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	23 januari 2012
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Wakel en Witte Berken		

Voorstel

1. De ingediende zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Wakel en Witte Berken ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
 2. Het bestemmingsplan Wakel en Witte Berken gewijzigd vaststellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buWakelWitteBerken-BP41.gml met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0626.buWakelWitteBerken-BP41.dwg.
-

Inleiding

Het initiatief

De Wakel, gelegen Doktersdijk 1 in Barchem, en de Witte Berken, gelegen Ossenbeltsdijk 1 in Lochem, zijn twee kleinschalige recreatieterreinen. Vanaf 1989 wensen initiatiefnemers binnen deze recreatieterreinen het aantal recreatiewoningen af te ronden. Voor de Wakel is een aanvulling beoogd met negen recreatiewoningen tot een totaal van 20 recreatiewoningen. Voor de Witte Berken zijn 19 recreatiewoningen beoogd, zodat een totaal van 55 ontstaat. De belangen en planhistorie geven aan, dat een uitbreiding van het aantal recreatiewoningen in de rede ligt, echter de waarde van de percelen en hun omgeving maken dat slechts van een beperkte uitbreiding sprake kan zijn. Om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken is het onderhavige bestemmingsplan Wakel en Witte Berken in procedure gebracht. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

De planhistorie

Ten aanzien van de planhistorie kan het volgende worden opgemerkt. Op 27 november 2002 bevestigde de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 11 januari 2000, waarbij goedkeuring werd onthouden aan de bestemmingsregeling voor De Wakel en De Witte Berken in het bestemmingsplan "Herziening ex artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bestemmingsplan Buitengebied 1991". Zowel Gedeputeerde Staten als de bestuursrechter meende, dat het aantal recreatiewoningen op De Wakel en De Witte Berken ten onrechte was bevroren, zonder dat daarvoor een goede motivering werd gedragen.

Het bestemmingsplan Wakel en Witte Berken

Om bovenstaande uitspraak van de Raad van State te repareren is in 2005 een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Daarna hebben allerlei ontwikkelingen ertoe geleid, dat het ontwerpbestemmingsplan De Wakel en De Witte Berken pas in 2011 ter inzage kon worden gelegd en wel van 10 februari t/m 23 maart 2011. In deze periode zijn zes zienswijzen naar voren gebracht. Deze zijn van een gemeentelijke reactie voorzien in de Nota van Zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Wakel en Witte Berken". In deze Nota van Zienswijzen is tevens een overzicht opgenomen van de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen. De procedure van het bestemmingsplan is nu zover doorlopen, dat het bestemmingsplan "Wakel en Witte Berken" gewijzigd kan worden vastgesteld.

Beoogd resultaat

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Wakel en Witte Berken ten behoeve van een actuele bestemmingsregeling van de bestaande recreatiewoningen, alsmede de afronding van het aantal recreatiewoning op beide recreatieterreinen.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Binnen de periode van terinzagelegging zijn zes zienswijzen ingediend omtrent ontwerpbestemmingsplan Wakel en Witte Berken. Daarmee zijn alle zienswijzen ontvankelijk. De zienswijzen hebben voor een deel geleid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is er ook een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voor een overzicht van de alle wijzigingen wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van de Nota van Zienswijzen.

2.1 De gemeenteraad is bevoegd omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan.

Gelet op hetgeen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald in artikel 3.1, is het noodzakelijk dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. In artikel 3.8, lid 1, onder e Wro is bepaald dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Het ontwerpbestemmingsplan Wakel en Witten Berken heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen van 10 februari t/m 23 maart 2011. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 23 januari 2012 het bestemmingsplan vast te stellen. Vanwege de onder kopje 1.1 van onderhavig raadsvoorstel genoemde wijzigingen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

2.2 Er wordt geen exploitatieplan opgesteld.

Samen met het bestemmingsplan kan een exploitatieplan worden vastgesteld (artikel 6.12 Wro). Dit hoeft niet bij bestemmingsplannen waar het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Bij het bestemmingsplan Wakel en Witte Berken is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Het opstellen van dit bestemmingsplan betreft immers een verplichting vanwege een gerechtelijke uitspraak, waarvoor de raad krediet beschikbaar heeft gesteld. Voorts zijn de kosten van planschade geregeld in een privaatrechtelijke overeenkomst met de ontwikkelaar. De kosten voor de uitvoering van het plan c.q. het realiseren van de recreatiewoningen geschiedt door de ontwikkelaar en voor zijn rekening. Verder zijn er voor de gemeente aan dit plan geen kosten verbonden. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Berkelbode en de Staatscourant.

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoonbaar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aangezien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Wakel en Witte Berken, kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde termijn tegen de wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan Wakel en Witte Berken treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De volgende stukken zijn

voor u bijgevoegd:

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

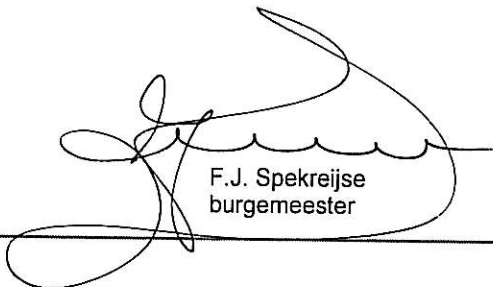
- Bestemmingsplan Wakel en Witte Berken, bestaande uit de volgende documenten:
 - Verbeelding
 - Planregels met bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis)
 - Bijbehorende Toelichting met bijlagen (1. Natuuronderzoek, 2. Herhaling natuuronderzoek, 3. Inspraaknota, 4. Aanvullend natuuronderzoek, 5. Onderzoek beschermde zoogdieren, 6. Nota van Zienswijzen)

Lochem, 6 december 2011

Burgemeester en wethouders van Lochem,



drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekrijse
burgemeester