

2016-017697

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 28 februari 2017, nr. 2016-017697, betreffende Vaststelling Vordenseweg 19 Lochem;

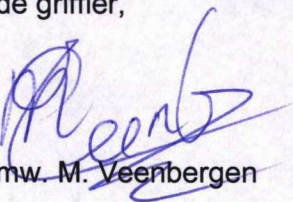
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

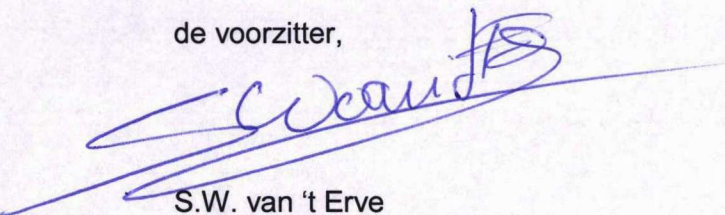
Het bestemmingsplan Vordenseweg 19 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buVordenseweg19Lo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buVordenseweg19Lo-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 15 mei 2017.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-017697
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	10 april 2017
Onderwerp:	Vaststelling Vordenseweg 19 Lochem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Vordenseweg 19 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buVordenseweg19Lo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buVordenseweg19Lo-BP41.dwg.

Inleiding

Op 2 november 2016 ontvingen wij een principeverzoek voor bestemmingsplan wijziging aan de Vordenseweg 19 te Lochem. De wijziging betreft de agrarisch bestemming aan te vullen met een aanduiding 'paardenhouderij' en een specifieke aanduiding 'bijgebouw' op een deel van de woning. Op 29 november 2016 heeft het college collegebesluit genomen om medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging. Op 20 december 2016 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Vordenseweg 19 Lochem	
Beoogd resultaat	De bestaande agrarische bestemming uitbreiden met aanduiding Paardenhouderij	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja	Omzetten van werken naar werken
Zienswijzen	Nee	nvt

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming agrarisch naar agrarisch met aanduiding 'paardenhouderij' voor het perceel Vordenseweg 19 Lochem.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de detailhandel bestemming in een woonbestemming.

Het perceel Vordenseweg 19 Lochem valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming van agrarisch omgezet in een agrarische bestemming met aanduiding 'paardenhouderij'.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Vordenseweg 19 Lochem' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 29 december 2016 voor de duur van zes weken tot en met 8 februari 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

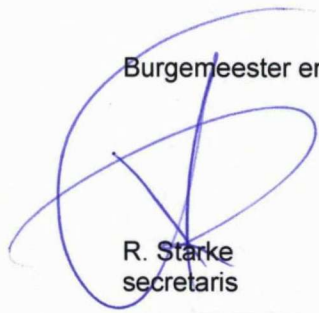
Bestemmingsplan Vordenseweg 19 Lochem

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 28 februari 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
