

2016-001092

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 24 januari 2017, nr. 2016-001092, betreffende Vaststelling Verwoldseweg 26 Laren;

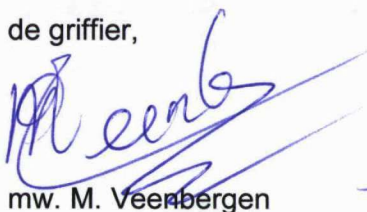
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Verwoldseweg 26 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buVerwoldsew26La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buVerwoldsew26La-BP41.dwg.

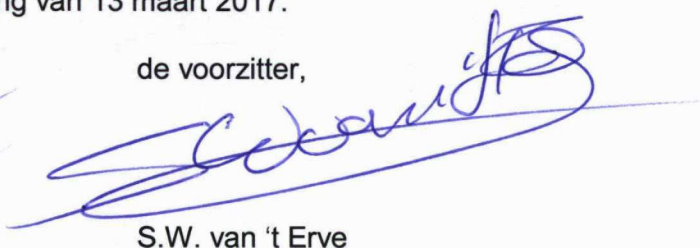
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 13 maart 2017.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-001092
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	13 maart 2017
Onderwerp:	Vaststelling Verwoldseweg 26 Laren		

Voorstel

Het bestemmingsplan Verwoldseweg 26 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buVerwoldsew26La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buVerwoldsew26La-BP41.dwg.

Samenvattend overzicht		
Locatie	Verwoldseweg 26 Laren	
Beoogd resultaat	Wijzigen woonbestemming in bedrijfsbestemming	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja, functieverandering agrarisch bebouwing (FAB)	Omzetten wonen naar werken
Zienswijzen	Ja	De zienswijze heeft geen impact op het ontwerp/vastgestelde bestemmingsplan. De argumenten gaan in op externe veiligheid van de bestaande propaantank, welke in een vergunning worden geregeld en niet in het bestemmingsplan.

Inleiding

Op 20 januari 2016 ontving de gemeente een verzoek voor functieverandering van wonen naar werken. Het perceel Verwoldseweg 26 in Laren is momenteel bestemd als wonen. Door middels van het slopen van vrijgekomen agrarische gebouw kan een nieuw bedrijfsgebouw worden gerealiseerd ten behoeve van het bestaande bedrijf aan huis (ballonluchtbaart). Op 22 maart 2016 heeft het college een principebesluit genomen. Op 4 oktober 2016 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming wonen naar bedrijf (FAB) voor het perceel Verwoldseweg 26 te Laren.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de woon bestemming in een bedrijfsbestemming.

Het perceel Verwoldseweg 26 Laren valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming van wonen omgezet in een bedrijfsbestemming volgens het FAB beleid..

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Verwoldseweg 26 Laren' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 13 oktober 2016 voor de duur van zes weken tot en met 23 november 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is 1 zienswijze ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Er is één zienswijze ingediend maar heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kantttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

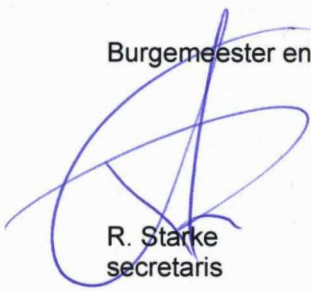
Bestemmingsplan Verwoldseweg 26 Laren

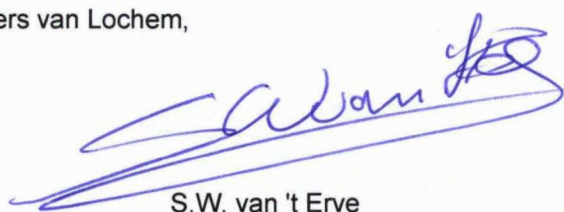
De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 24 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,


R. Starke
secretaris


S.W. van 't Erve
burgemeester