

Nota van zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan Verwoldseweg 26 Laren heeft van 13 oktober 2016 voor de duur van zes weken tot en met 23 november 2016 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn kon ieder een zienswijze indienen op het bestemmingsplan. In dit kader is 1 schriftelijke pro-forma zienswijze naar voren gebracht:

1. Mevrouw I. Wellstood namens Stichting Belangen Ruitersport Laren gevestigd aan Verwoldeseweg 26a te Laren (naastgelegen manage).

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk 23 november 2016 is verzonden, waarbij de poststempel bepalend is. De pro-forma zienswijze is op 21 november 2016 ontvangen en is dan ook ontvankelijk. Vanwege het feit dat het een pro-forma zienswijze betrof is gevraagd deze binnen 2 weken te onderbouwen. Op 6 december 2016 ontvingen wij de gronden van de zienswijze.

De binnengekomen zienswijze is samengevat weergegeven en beantwoord. Dat de zienswijze is samengevat betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk is beoordeeld. Bij beantwoording van de zienswijze is de volledige binnengekomen reactie betrokken.

Inhoud zienswijze

Reclamant geeft het volgende aan:

1. Volgens de reclamant heeft gemeente Lochem in het verleden een vergunning verleend aan de eigenaren (de heer en mevrouw Spierenburg) van het perceel Verwoldseweg 26 Laren voor een installatie voor het gebruik van een propaantank om propaangasflessen te vullen. Aan deze vergunning zijn veiligheidseisen gekoppeld, waaraan volgens de reclamant de eigenaren tot op heden niet aan voldoen. Volgens de reclamant brengen de heer en mevrouw Spierenburg de veiligheid van de leden van naastgelegen manage in gevaar.
2. Het ontwerp bestemmingsplan Verwoldseweg 26 Laren mag volgens de reclamant geen enkele beperking opleveren voor de exploitatie van de accommodatie aan de Verwoldeseweg 26a Laren (manage).
3. Volgens de reclamant mag het maximale aantal 5 vullingen van de propaantank die per jaar zijn voorgeschreven niet worden overschreden. Indien de tank vergroot moet worden naar meer dan 13 m² geeft dit verzwaarde veiligheidseisen, waarbij de bedrijfsvoering en veiligheid van de leden van de manage aan de Verwoldseweg 26a Laren in gevaar worden gebracht.
4. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet volgens de reclamant in een schaalvergroting van het bedrijf wat voor meer onrust op het terrein, zoals komende en vertrekkende auto's en luidruchtige deelnemers zorgt. Dit zal volgens de reclamant van invloed zijn op het gedrag van de paarden tijdens de buitenlessen in de zomer.

Antwoord gemeente:

1. De verleende (bestaande) propaantank heeft geen ruimtelijke relevantie voor het ontwerp bestemmingsplan. De omvang en veiligheidseisen bij een gasinstallatie worden geregeld in

het activiteitenbesluit en/of (omgevings) vergunning. Deze staat los van het bestemmingsplan.

2. Het ontwerp bestemmingsplan Verwoldseweg 26 Laren richt zich alleen op de ontwikkeling op het perceel Verwoldseweg 26 Laren, waarbij rekening is gehouden met de omgeving (omliggende percelen).
3. De propaantank en het aantal vullingen staan los van het ontwerp bestemmingsplan. Indien in toekomst de wens is deze uit te breiden zal dit middels een vergunning moeten worden gedaan en wordt tegen die tijd gekeken naar de daar bijbehorende veiligheidseisen/omgeving.
4. Het ontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk om de huidige bijgebouwen te slopen en te herbouwen ten behoeve van een luchtballonvaart bedrijf. Momenteel wordt het luchtballonvaart bedrijf aan huis uitgeoefend, waarbij de bedrijfswagen en bedrijfsmaterieel op het perceel staan. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuw bijgebouw (binnen de bestaande m2 bijgebouwen) ter plaatste van de aanduiding bouwvlak mogelijk. De bedrijfswagen en materiaal kunnen dan inpandig worden opgeslagen. Hiermee ontstaat een kwaliteitswinst van de buitenruimte op het perceel. Het aantal komende en vertrekkende auto's zal niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie (geen toename verkeersaantrekkende werking). Deelnemers voor luchtballonvaart zullen elders verzamelen ter plaatste van het stijgpunt (vertrekpunt) van een luchtballon.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.