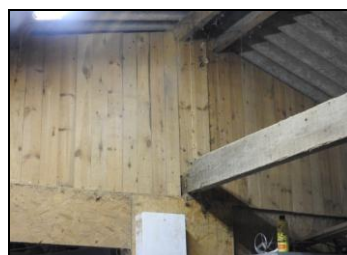
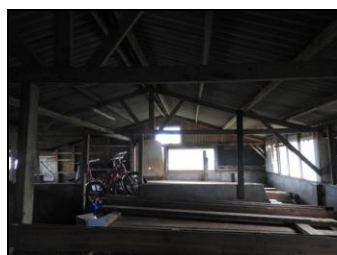


# RESULTATEN

## QUICKSCAN FLORA EN FAUNA



**LOCATIE:**  
**Valkeweg 6**  
**Eefde**

**DATUM:**  
**maart 2019**

**OPDRACHTGEVER**  
**F.A. Kodde**  
**Valkeweg 6**  
**7211 LH Eefde**

**UITVOERING:**  
**Bosboom Advies**  
**Ing. A.J.F. van der Sluis**

# Inhoud

|          |                                              |          |
|----------|----------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                             | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Projectlocatie</b>                        | <b>4</b> |
| 2.1      | Beschrijving locatie                         | 4        |
| 2.2      | Technische beschrijving en voorgenomen sloop | 4        |
| <b>3</b> | <b>Effecten beoordeling &amp; Conclusie</b>  | <b>6</b> |
| 3.1      | Weersomstandigheden                          | 6        |
| 3.2      | Planten                                      | 6        |
| 3.3      | Landgebonden zoogdieren                      | 6        |
| 3.4      | Vleermuizen                                  | 6        |
| 3.5      | Vogels                                       | 6        |
| 3.6      | Amfibieën en reptielen                       | 7        |
| 3.7      | Insecten en overige ongewervelden            | 7        |
| 3.8      | Beschermde gebieden                          | 7        |
| 3.9      | Conclusie en ecologische advies              | 8        |
| <b>4</b> | <b>Projectgegevens</b>                       | <b>9</b> |

# 1 Inleiding

In opdracht van de heer F.A. Kodde is door Bosboom Advies een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd op het adres Valkeweg 6 te Eefde. De eigenaren zijn voornemens om de oude varkensschuur ten oosten van de woning zelf af te breken en vervolgens in de directe nabijheid zelf een nieuwe schuur te bouwen. In het kader van de natuurwetgeving is een quickscan uitgevoerd voor de sloop van de varkensschuur. Doel van deze quickscan is om vast te stellen of beschermde planten en diersoorten gebruik maken van het gebouw en of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde diersoorten en beschermde gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

De quickscan is uitgevoerd door ing. A.J.F. van der Sluis. Hij heeft jarenlang vele honderden toetsingen uitgevoerd in het kader van de natuurwetgeving bij asbestsaneringen. Tevens heeft hij toetsingen uitgevoerd in bos en natuurgebieden.

In hoofdstuk 2 is beschrijving van de projectlocatie opgenomen met daarbij de technische beschrijving van de bebouwing en de voorgenomen sloop. In hoofdstuk 3 is de effecten beoordeling opgenomen voor de flora en fauna. Het hoofdstuk wordt afgesloten met de conclusie en advies.

## 2 Projectlocatie

### 2.1 Beschrijving locatie

De langgerekte varkensschuur (hier te noemen schuur) is vermoedelijk gebouwd in de jaren 1950 / 1960. De schuur heeft een oppervlakte van 293 m<sup>2</sup>. en staat in de lengte richting van west naar oost (Zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 1. Locatie schuur (rode pijl)

De schuur is afgelopen 40 jaar niet in de functie als varkensschuur geweest door de huidige eigenaar.

De schuur is omgeven door een agrarisch gebied dat intensief beheerd wordt. Het gaat om maïsakkers en graslanden. In de directe omgeving sluit de schuur aan op de maisakkers, moestuin, erfverharding en ruigte.

### 2.2 Technische beschrijving en voorgenomen sloop

De schuur is in 4 compartimenten onderverdeeld. Vanaf de westzijde zijn deze compartimenten van elkaar gescheiden door een tussenwand. Vermoedelijk zijn de eerste compartimenten in gebruik geweest als kippenschuur.

In de noord- en zuidzijde van de schuur zijn de buitenmuren voorzien van aaneengesloten ramen. De hoogte van de borstwering is ruim 1 m.

De kozijnen lopen door tot de muurbalk vanwaar het puntdak begint. Aan de kopse kanten zijn ramen en deuren al dan niet dicht gespijkerd. De muren zijn enkelsteens tot circa 1 meter hoog, hebben geen spouw en zijn verder met hout opgetrokken (enkelwandig). De dakconstructie bestaat uit houten balken met daarop de dakplaten. Zowel de houten balken, nokvorst als de dakplaten zijn goed zichtbaar. Er is sprake van een aaneengesloten betonnen vloer van een geschatte dikte van 25 cm. In de schuur is een oude smeerput aanwezig die zichtbaar is volgestort met puin. De schuur is volledig afgesloten en bevat geen grote openingen. Wel tocht het door de gehele schuur door de

talrijke kieren (tot enkele centimeters) en naden. Op onderstaande afbeeldingen (2 t/m 4) is de schuur weergegeven.

Er is geen sprake van muur- of dakisolatie of dubbelwandige muren van zowel binnen als buiten.

Veel ruimten zijn leeg of in gebruik als werkplaats of opslag.

Het voornemen is om de schuur te slopen met uitzondering van de betonnen vloer.



Afbeelding 2: de schuur



Afbeelding 3: dak en buitenmuur



Afbeelding 4: dak



Afbeelding 5: nokvorst binnenzijde

## 3 Effecten beoordeling & Conclusie

### 3.1 Weersomstandigheden

Tijdens het veldbezoek op 3 maart 2019 was het geheel bewolkt en regenachtig. De temperatuur was circa 11 graden met een windkracht van circa 4 Bft vanuit de richting zuidwest. De werkzaamheden zijn op de tweede helft van de dag uitgevoerd. Bij schemering is het plangebied verlaten.

### 3.2 Planten

Binnen het plangebied en de directe omgeving is sprake van veel verharding in de vorm van een halfverharding. Soorten die zijn aangetroffen zijn brandnetels (dode stengels), vroegeling, kleine veldkers en algemene grassoorten zoals straatgras. Beschermde plantensoorten of plantensoorten die op de Rode Lijst staan, komen niet voor binnen het plangebied of de directe omgeving. De voorgenomen ingreep heeft dan ook geen negatief effect op deze soortgroep.

### 3.3 Landgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende zoogdieren waargenomen tijdens de quickscan. Het gaat om algemene soorten als bosmuis, huisspitsmuis, mol (molshopen) en haas. Vermoedelijk komt de steenmarter in de omgeving voor (waarneming door derden). Maar maakt deze geen gebruik van de schuur (geen nestmateriaal, latrines, e.d. aangetroffen), waarschijnlijk omdat het te tochtig is (gebouw staat gericht op het open veld (westen-wind). Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op bovenstaande soorten.

### 3.4 Vleermuizen

Op basis van de bouw van de schuur (niet geïsoleerd, zeer tochtig en het ontbreken van een spouw of andere in potentie geschikte holtes) zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw uitgesloten. Vleermuisverblijfplaatsen hebben doorgaans een vrijwel constant microklimaat waar tocht ontbreekt. In de schuur en direct bij de schuur zijn tevens geen sporen (keutels of afgebeten nachtvlindervleugeltjes) van vleermuizen aangetroffen. Nader onderzoek naar vleermuizen wordt niet noodzakelijk geacht.

### 3.5 Vogels

In de omgeving van de planlocatie zijn volgens de NDFF de ringmus en zwarte mees in 2015 waargenomen, de waarneming van kramsvogel en koekoek in 2017, de koekoek is in 2018 waargenomen en de waarneming van de zeearend in 2019. Dit zijn rode lijst soorten in de gradatie gevoelig en kwetsbaar. Alleen de ringmus kan in potentie geschikt habitat vinden op het erf, voor de overige soorten is dit niet van toepassing.

Tijdens de quickscan zijn op het erf algemeen voorkomende vogels waargenomen die horen bij een halfopen landschap. Voorbeelden hiervan zijn: merel, zanglijster, koolmees, pimpelmees, boomklever, roodborst en winterkoning. Ook houtduif en boerenzwaluw (gemeld door de eigenaar) zijn op het erf vastgesteld. Zij gebruiken het erf om te foerageren. De bomen en struiken op het erf worden gebruikt als broedhabitat. De schuur zelf is middels kieren en spleten toegankelijk voor vogels. Nesten of overblijfselen daarvan zijn niet aangetroffen. Volgens de NDFF komen overige soorten niet voor binnen

het plangebied en daarnaast is de bebouwing voor deze soorten ongeschikt als leef- of foerageergebied. Negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten van broedvogels, zoals uilen, gierzwaluw of de huismus, zijn uitgesloten.

### 3.6 Amfibieën en reptielen

In de directe omgeving van het gebouw kunnen graslanden als landhabitat gebruikt worden door algemeen voorkomende amfibieën (groene kikker, gewone pad of kleine watersalamander). Omdat verder geen waterelementen binnen het terrein aanwezig zijn, worden geen strikter beschermde soorten verwacht zoals de knoflookpad of rugstreeppad. Voorts worden reptielen uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat (heide, schrale graslanden). Van negatieve effecten op amfibieën en reptielen is dan ook geen sprake.

### 3.7 Insecten en overige ongewervelden

Voor de beschermde vlinders en libellen geldt dat binnen het plangebied geen geschikt leef- of foerageergebied aanwezig is. Ook voor de overige ongewervelden, zoals kevers geldt dat deze geen geschikt leef- of foerageergebied binnen het plangebied kunnen vinden. Negatieve effecten op deze soortgroepen wordt dan ook uitgesloten.

### 3.8 Beschermde gebieden

#### *Natura 2000-gebied Rijntakken*

Het plangebied ligt buiten de Natura2000-gebieden. De varkensschuur ligt in de nabijheid van de IJsseldijk (circa 50 m) waarachter de uiterwaarden van het Natura 2000-gebied Rijntakken gelegen is. De mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het Natura 2000-gebied worden hieronder beschreven:

*Oppervlakteverlies* en *versnippering* zijn niet van toepassing omdat het plangebied buiten Natura2000-gebied Rijntakken ligt. *Bodemverontreinigingen* zijn op basis van aanname. Bodemverontreinigingen zijn niet bekend bij de eigenaar die hier al 40 jaar woonachtig is. De varkensschuur is gedurende deze periode in gebruikt geweest als werkplaats en opslagplaats. Dit gebruik maar ook het historisch agrarisch gebruik geeft geen aanleiding tot het vermoeden van verontreiniging. In het kader van de omgevingsvergunning zal nog een bodemonderzoek uitgevoerd worden.

De eigenaren gaan de varkensschuur eigenhandig afbreken. De bouw van de nieuwe schuur zal ook handmatig in eigen beheer worden opgetrokken. Dit met uitzondering van het aanbrengen van de fundering (op staal gefundeerd) en de dakspanten. Het plangebied heeft een zandpakket als bodemopbouw (bron; Dinoloket.nl en Waterschap Rijn & IJssel) met grondwatertrap VII. Het risico op *verdroging* door ondiepe graafwerkzaamheden is niet aanwezig. Mogelijke *verstoring door geluid, licht en of trilling* of andere *mechanische effecten* buiten het plangebied zijn uitgesloten. Dit is op basis van de summiere inzet van een mobiele kraan (t.b.v. dakspanten) en enkele transport beweging voor betonstort. Voor de *optische verstoring* geldt dat de huidige varkensschuur buiten het broedseizoen zal worden gesloopt in een tijdvragegend verloop o.i.v. handkracht. Dit geldt tevens voor de opbouw van de nieuwe schuur die haaks op de huidige schuur komt te staan op de maïsakker en een hoogte heeft van 8 meter. Deze schuur zal gestaag gebouwd worden, wat zorgt voor een langzame gewenning voor de

omgeving. De mogelijke negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van optische verandering is uitgesloten.

#### *Gelders Natuur Netwerk & Groene Ontwikkelingszone*

Voor het GNN & GO zijn de kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap van de IJsseluiterwaarden Zutphen – Deventer van toepassing die overeenkomen met de begrenzing van Natura 2000-gebied Rijntakken. Daarnaast zijn de ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkeling aan de orde. Van de kernkwaliteiten die genoemd zijn in de opsomming (genoemd bij nr. 7) is een selectie gemaakt op basis van mogelijke raakvlakken met de planlocatie. Voor betreft GNN is dat: Waardevol open gebied over verkaveling: uiterwaarden Eefde; weidevogelgebieden. Met daarbij ontwikkeling weidevogel populaties in de aanduiding van GNN en GO.

De ontwikkeling binnen het plangebied is kleinschalig van aard. Door het zelf uitvoeren van de werkzaamheden, zonder veelvuldige inzet van groot materieel, blijven de werkzaamheden bescheiden. Daarnaast zijn de wijzigingen binnen het plangebied gering in omvang met daarbij een relatief langdurend sloop-, en bouwproces waardoor gewenning in de omgeving geleidelijk zal verlopen.

### **3.9 Conclusie en ecologische advies**

Op basis van de voorgaande paragrafen wordt geconcludeerd dat negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden door de voorgenoemen ingreep uitgesloten zijn.

Bij de toekomstige inrichting van het plangebied heeft de eigenaar aangegeven maatregelen te treffen ter versterking van natuurwaarden. Het gaat hier om verplaatsing van de bijenkasten, ophangen van vleermuiskasten en het aanplanten van heggen, heesters en bomen.

Ter aanvulling op bovengenoemde zijn er meer aanvullende maatregelen voorhanden die passend zijn op dit erf en bijdragen aan de verhoging van natuurwaarden. Geadviseerd wordt om de volgende maatregelen uit te voeren: takkenrillen aanleggen, het ingraven van een paal met ooievaarsnest in het uitgestrekte open landschap. Van (vrijkomende) stenen kunnen stapelmuren worden gemaakt waar verschillende diergroepen baat bij hebben. Het ophangen van nestkasten maar ook het ophangen van een uilenkast onder begeleiding van een lokale vogelwerkgroep om uilen aan het gebied te binden. Bij het zaaien en/of aanplanten is het advies om gebruik te maken van inheemse zaden en plantgoed (vruchtdragend) omdat dit de inheemse biodiversiteit versterkt.



## 4 Projectgegevens

### Opdrachtgever

|                    |   |                                                          |
|--------------------|---|----------------------------------------------------------|
| Naam               | : | De heer F.A. Kodde                                       |
| Adres              | : | Valkeweg 6                                               |
| Postcode en plaats | : | 7211 LH Eefde                                            |
| Telefoon           | : | 06-24998526                                              |
| E-mail             | : | <a href="mailto:fakodde@gmail.com">fakodde@gmail.com</a> |

### Werkadres

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| Straat | : | Valkeweg 6 |
| Plaats | : | Eefde      |

### Bedrijfsgegevens

|                      |   |                                                                  |
|----------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| Naam                 | : | Bosboom Advies                                                   |
| Onderzoek en rapport | : | ing. A.J.F. van der Sluis                                        |
| Adres                | : | Raadhuisstraat 12                                                |
| Postcode en plaats   | : | 7211 AA Eefde                                                    |
| Telefoon             | : | 06-29145634                                                      |
| E-mail               | : | <a href="mailto:info@bosboomadvies.nl">info@bosboomadvies.nl</a> |
| Internet             | : | <a href="http://www.bosboomadvies.nl">www.bosboomadvies.nl</a>   |
| Rapportdatum         | : | 16 Maart 2019                                                    |