

2011-003732

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 18 september 2012 , nr. 2011-003732,
betreffende Bestemmingsplan Stuw Besselink;

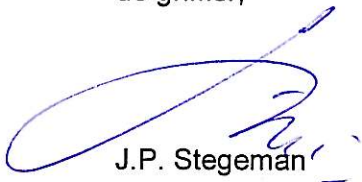
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Stuw Besselink digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen,
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.buStuwBesselinkAlm-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor
de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buStuwBesselinkAlm-BP41.dwg.

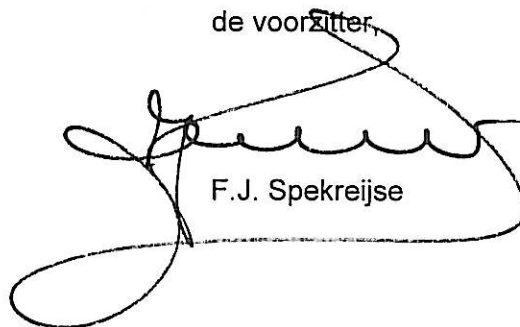
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 5 november 2012

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



F.J. Spekreijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2011-003732
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	5 november 2012
Onderwerp:	Bestemmingsplan Stuw Besselink		

Voorstel

Het bestemmingsplan Stuw Besselink digitaal en analoog gewijzigd vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buStuwBesselinkAlm-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buStuwBesselinkAlm-BP41.dwg.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stuw Besselink" heeft de procedure nu zover doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Lage Lochemseweg 31a Almen" de woonbestemming van het perceel Lage Lochemseweg 31a te Almen wijzigen in een woonbestemming voor twee woningen en de realisatie van een vispassage bij Stuw Besselink.

Middelen

De kosten voor het laten opstellen van het bestemmingsplan door externen deskundigen bedragen € 2.900,- (excl. BTW). De personele inzet bedraagt circa 30 uur. De leges voor de bestemmingsplanprocedure bedragen volgens de Legesverordening 2011 € 5.113,- en worden na afloop van de procedure in rekekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1. De functieverandering is getoetst aan het beleidskader voor functieverandering.

De aanvraag is getoetst aan het beleidskader voor functieverandering 'Buiten werken en wonen; ontwikkelen met kwaliteit'. De belangrijkste voorwaarden voor medewerking aan functieverandering bestaan uit het te hergebruiken dan wel te slopen oppervlak aan voormalige agrarische gebouwen, verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, de milieutoets en het vereveningsprincipe. Op één punt wordt afgeweken van het beleidskader voor functieverandering. Volgens het regionale beleidskader voor functieverandering mag bij de bestaande boerderij maximaal 150 m² aan bijgebouwen worden gebouwd. Een karakteristieke schoppe met een oppervlakte van 180 m² wordt opgeknapt en hergebruikt. Omdat dit gebouw niet geschikt is voor de stalling van landbouwvoertuigen en auto's, wordt een bijgebouw van maximaal 150 m² gerealiseerd. Hiervoor worden de oude houten gebinten van de huidige werktuigenloods hergebruikt. Aan de voorwaarde van 50% reductie wordt voldaan. Middels een memo is de raad reeds voor aanvang van de bestemmingsplanprocedure hierover geïnformeerd.

2. Het bestemmingsplan moet worden herzien.

Het perceel valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Lage Lochemseweg 31a Almen" en heeft de

bestemming "Wonen". De realisatie van een tweede woning en een vispassage past niet binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bevat eveneens geen wijzigingsbevoegdheid om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening kan medewerking aan het initiatief worden verleend door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan "Lage Lochemseweg 31a Almen".

3. Het bestemmingsplan is ambtshalve gewijzigd.

Het bestemmingsplan is op twee punten ambtshalve gewijzigd. Het gaat om een wijziging van de verbeelding en een wijziging van de regels. Op de verbeelding is de bestemming 'Water' buiten de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -2' gelegd. Daarnaast is artikel 10.4.1 aangepast in de zin dat alleen voor groundbewerkingen (genoemde werken of werkzaamheden) met een oppervlakte van meer dan 500 m² een omgevingsvergunning nodig is, overeenkomstig de regels voor bebouwing.

4. Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan "Stuw Besselink" heeft met ingang van 19 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 5 november 2012 het plan vast te stellen.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:
Bestemmingsplan Stuw Besselink.

-

Lochem, 18 september 2012

Burgemeester en wethouders van Lochem,



drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekrijse
burgemeester