



SITUATIE BESTAAND



SITUATIE NIEUW





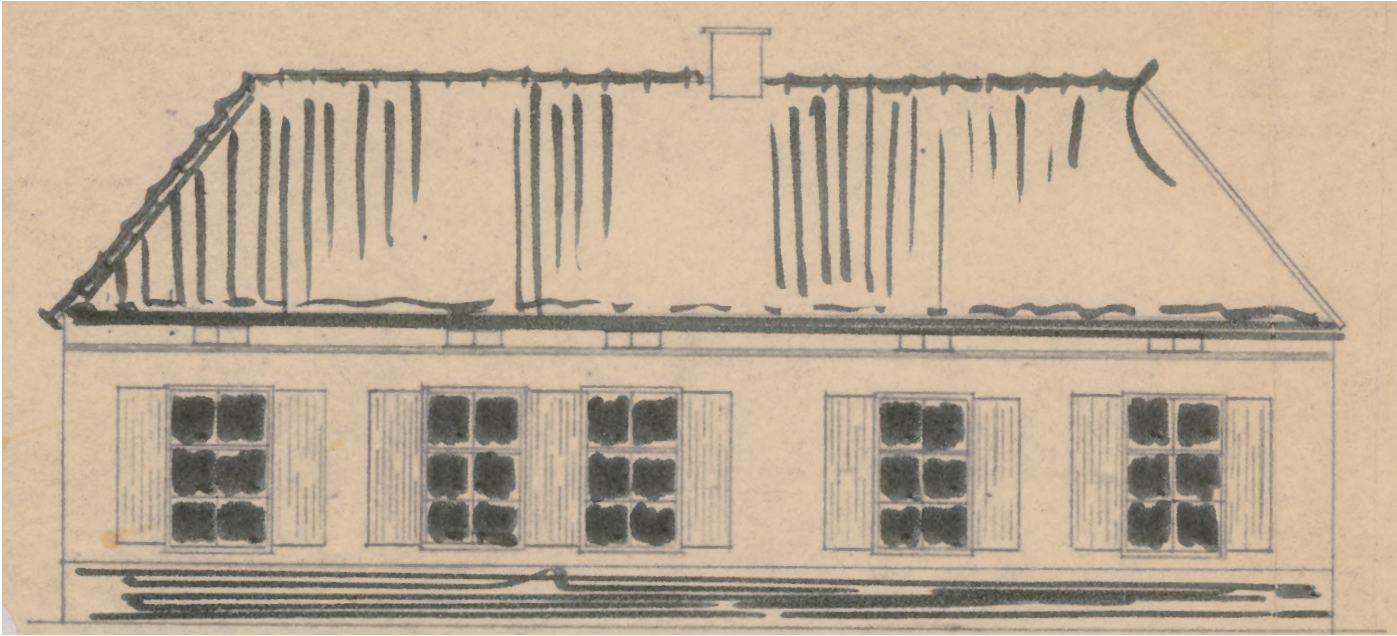
PLATTEGROND BEGANE GROND

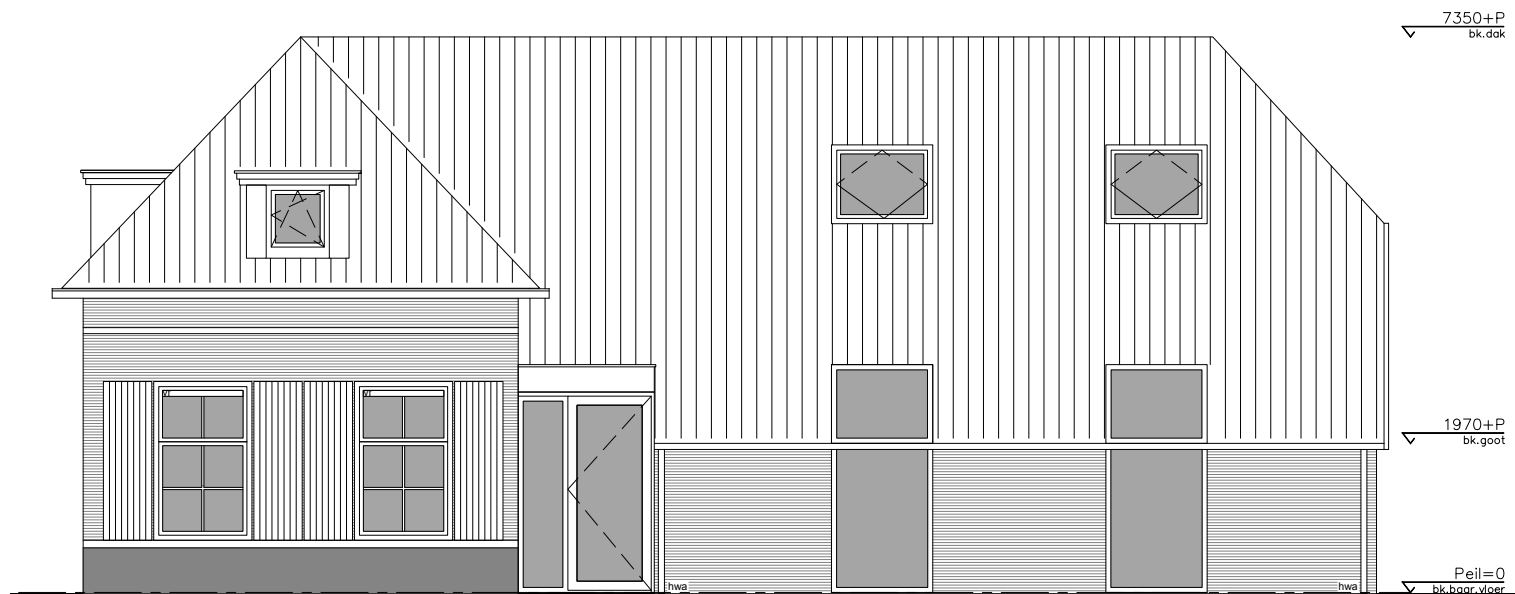


PLATTEGROND 1e VERDIEPING

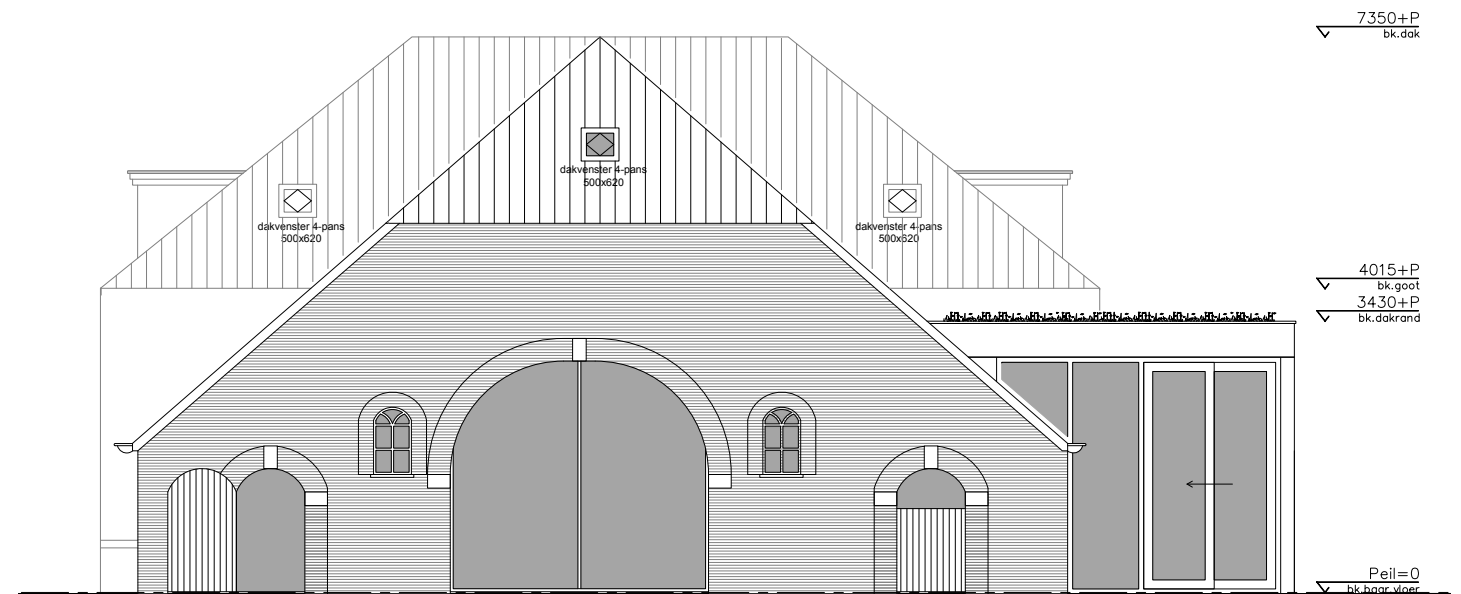


AANZICHT RECHTER ZIJGEVEL

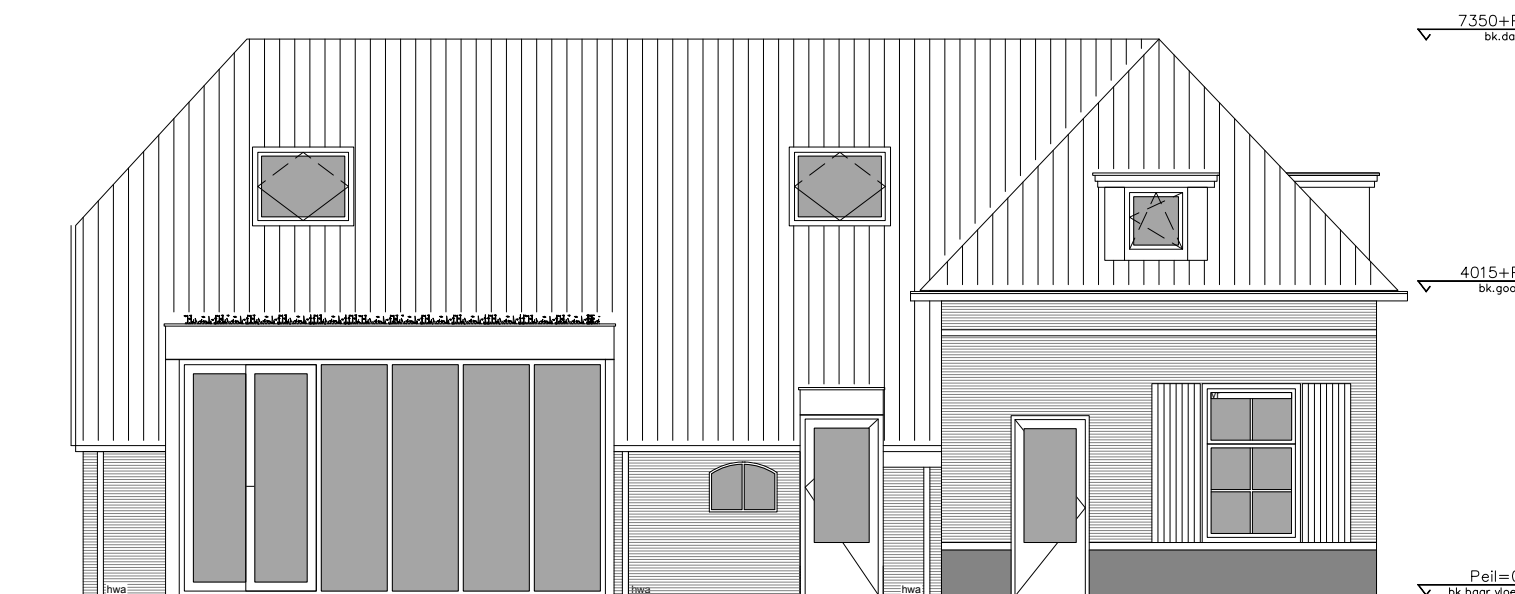




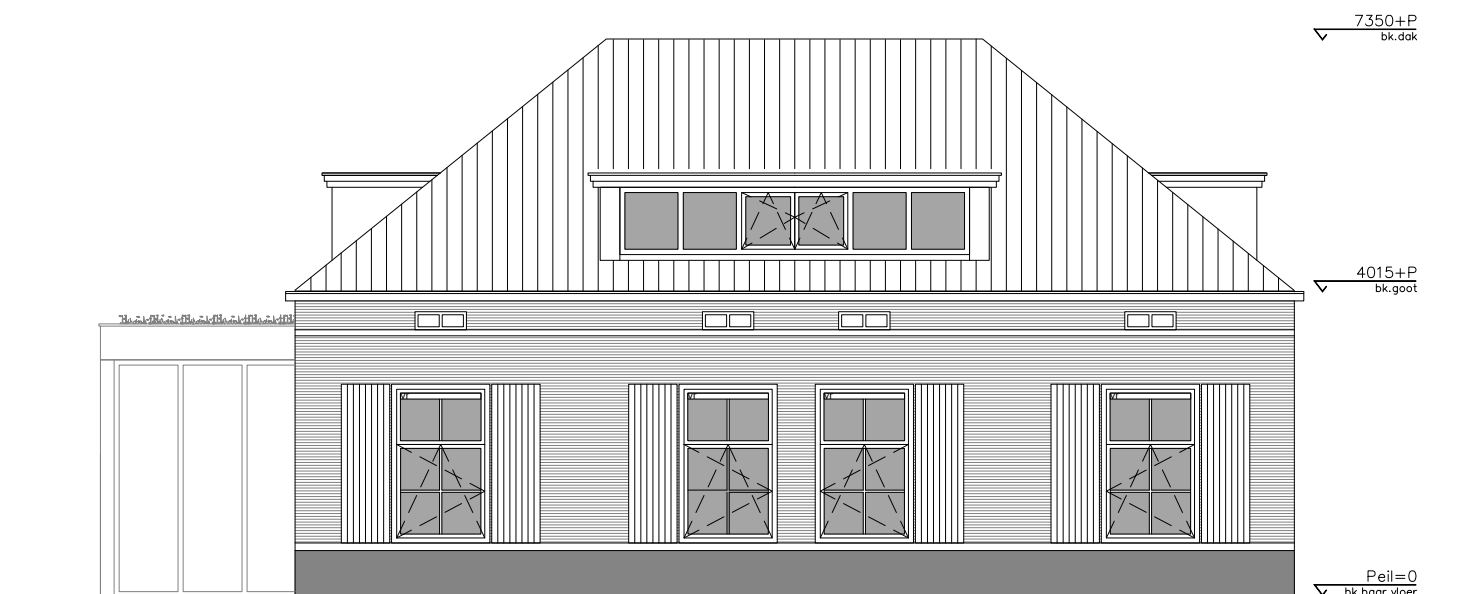
AANZICHT RECHTER ZIJGEVEL



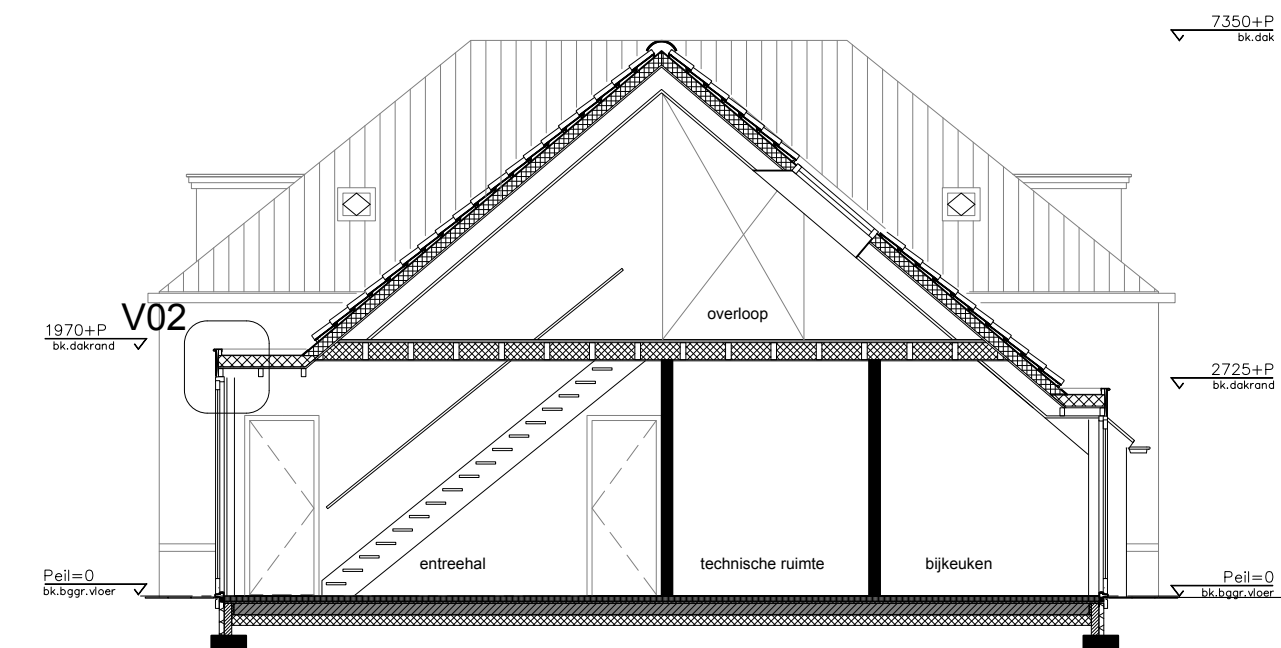
AANZICHT RECHTER ZIJGEVEL



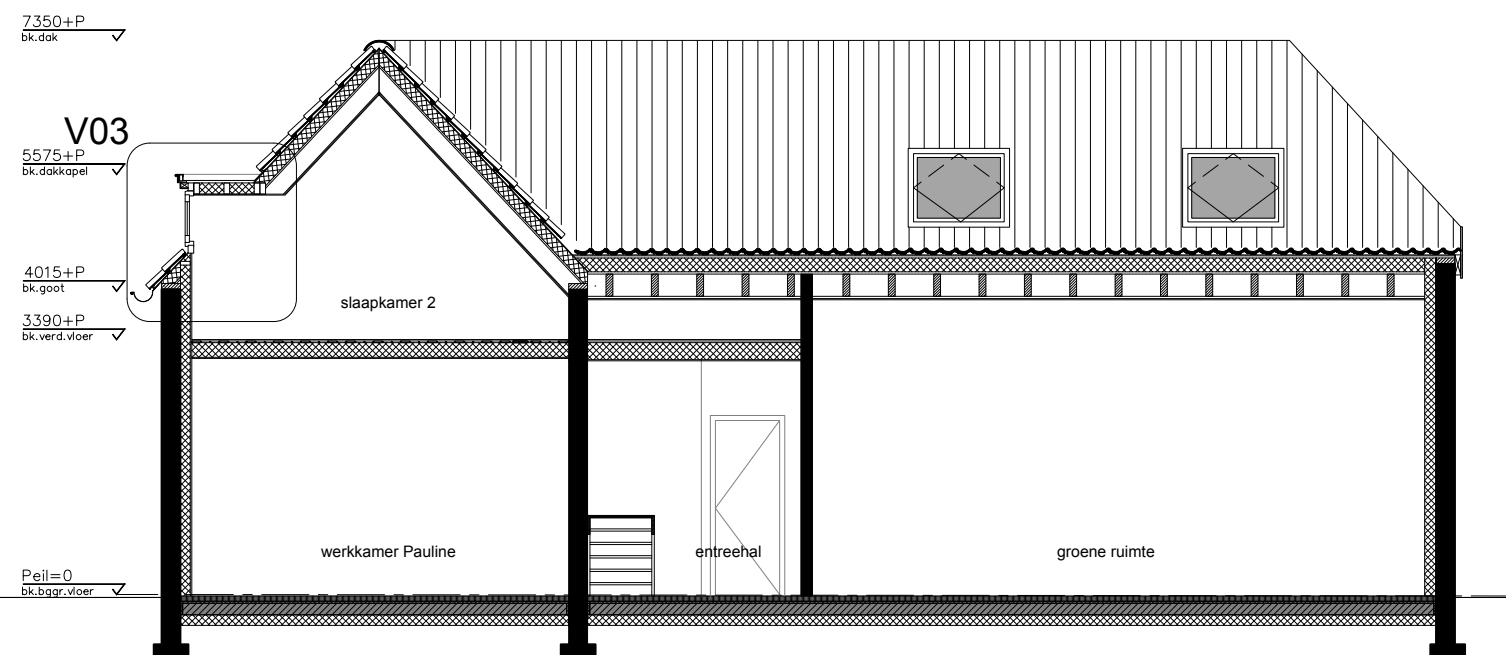
AANZICHT LINKER ZIJGEVEL



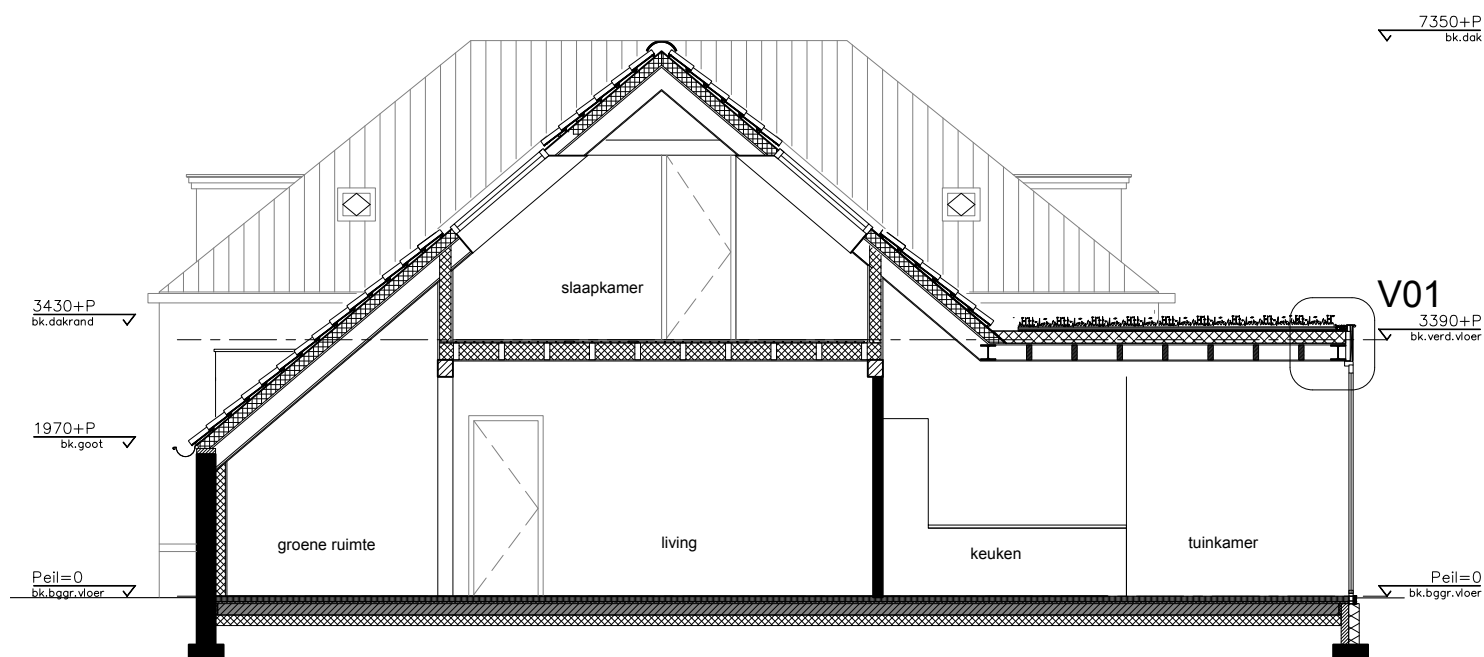
AANZICHT VOORGEVEL



DOORSNEDE A-A

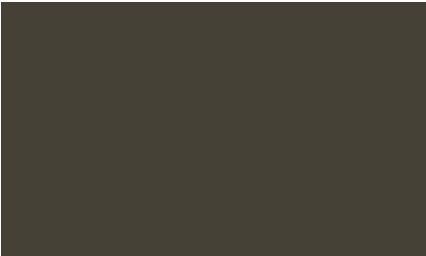


DOORSNEDE C



DOORSNEDE B-B

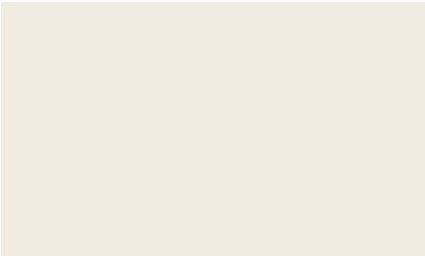
BOUWDEEL	MATERIAAL	KLEUR	Rc-WAARDEN (we houden ons aan de nieuwbouweisen bouwbesluit)	
HOOFDWONING			daken	Rc 6,3 m2K/W
dak	gebakken pan, bestaand	antraciet, bestaand	begane grondvloeren	Rc 3,7 m2K/W
gevels	metselwerk	bruin, als bestaand	gevels	Rc 4,7 m2K/W
kozijnen	hout	RAL 9010, zuiverwit		
buitendeur	hout	RAL 6009, dennengroen		
ramen	hout	RAL 6009, dennengroen		
glas	hr++	transparant		
luiken	hout	RAL 6009, dennengroen		
dakgoot + hwa's	zink	naturel		
dakkapellen:				
dakrand	hout	RAL 9010, zuiverwit		
kozijnen	hout	RAL 9010, zuiverwit		
ramen	hout	RAL 6009, dennengroen		
zijwangen	hout	RAL 6009, dennengroen		
dakramen	Fakro aluminium/hout	antraciet		
DEEL				
dak	gebakken pan, bestaand	oranje/rood bestaand		
gevels	metselwerk	bruin, als bestaand		
kozijnen	hout	RAL 6014, geel olijfgroen		
deuren	hout	RAL 6014, geel olijfgroen		
dakgoot + hwa's	zink	naturel		
dakramen	Fakro aluminium/hout	antraciet		



RAL 6014 geel olijfgroen



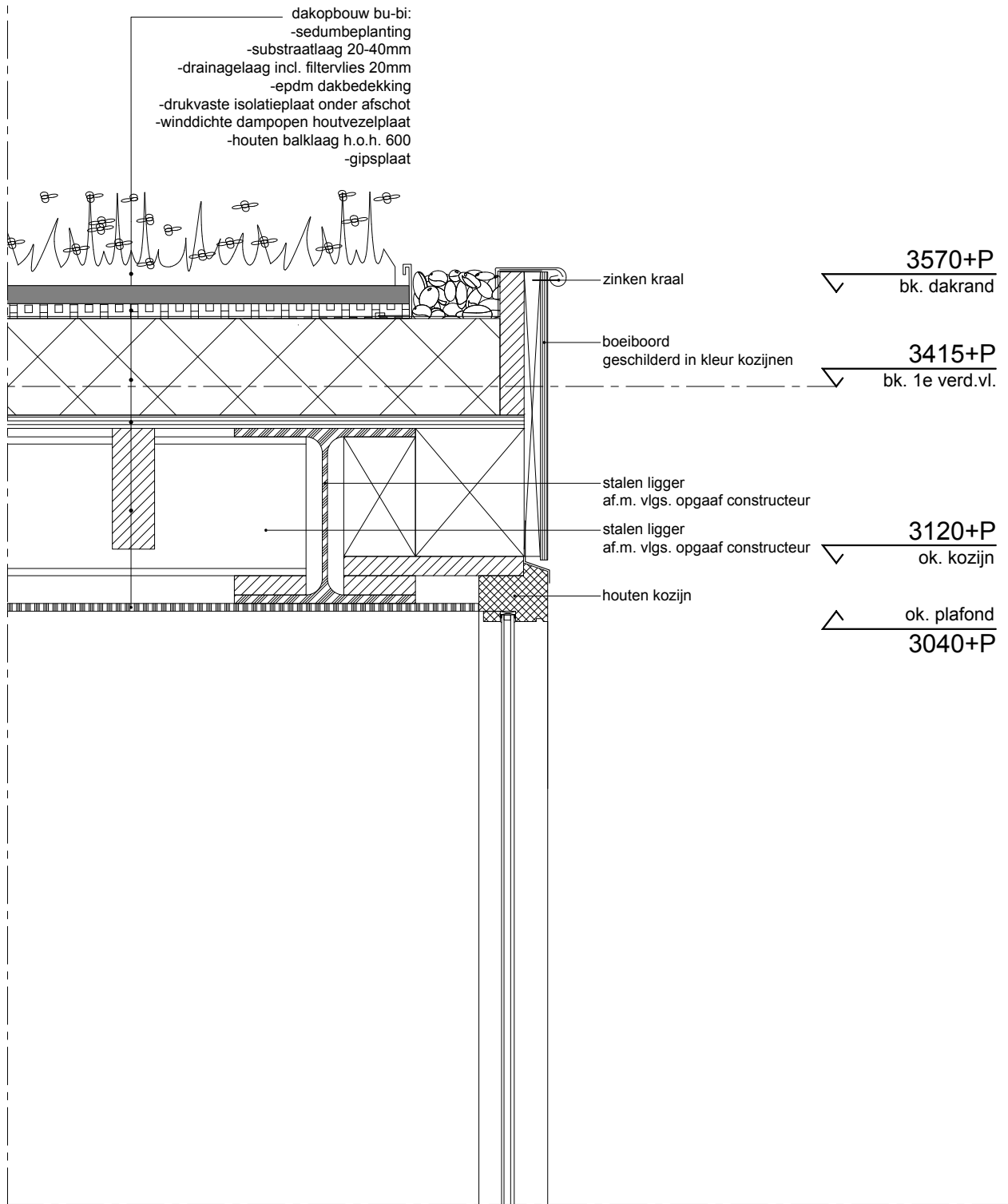
RAL 6009 geel dennengroen



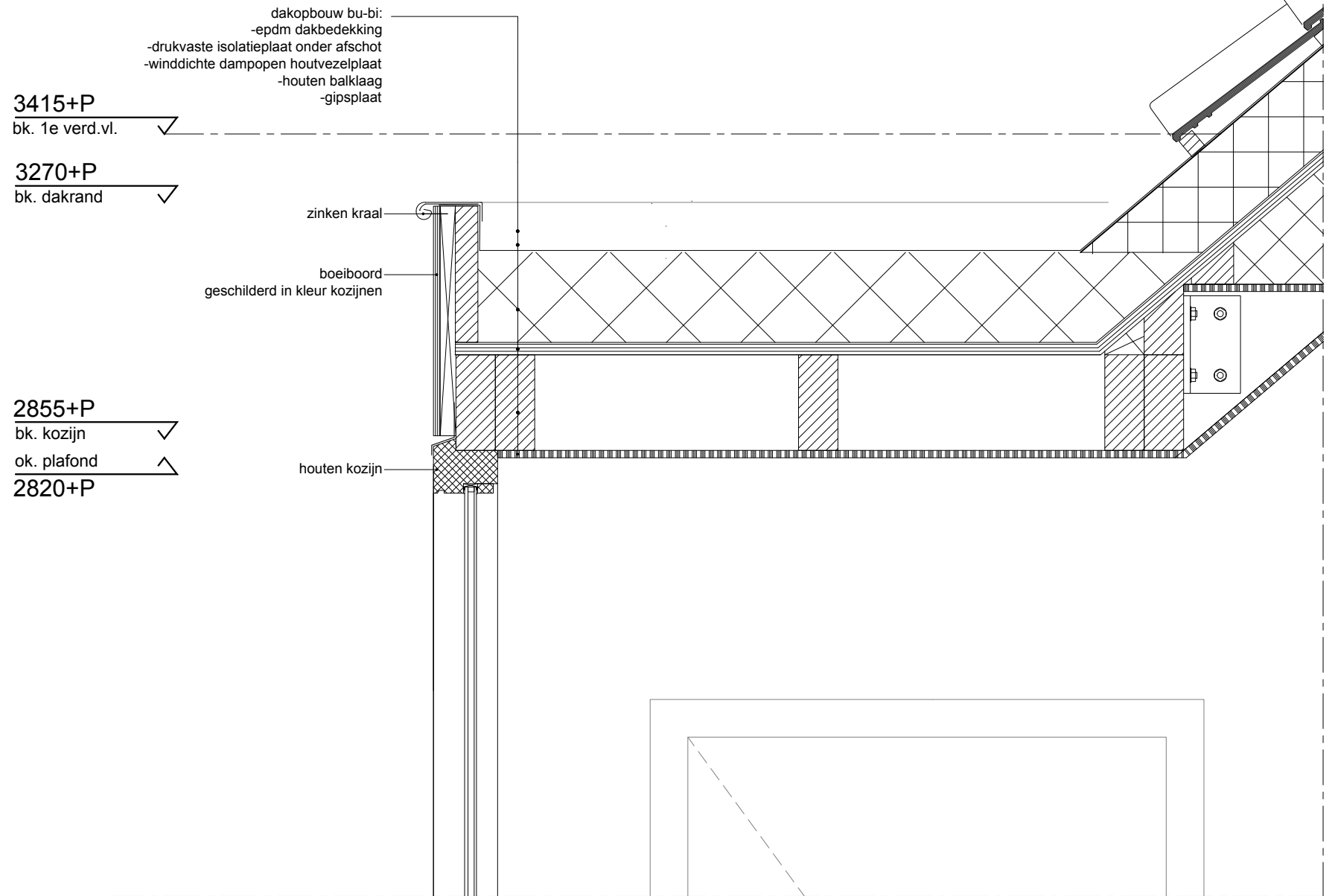
RAL 9010 zuiverwit

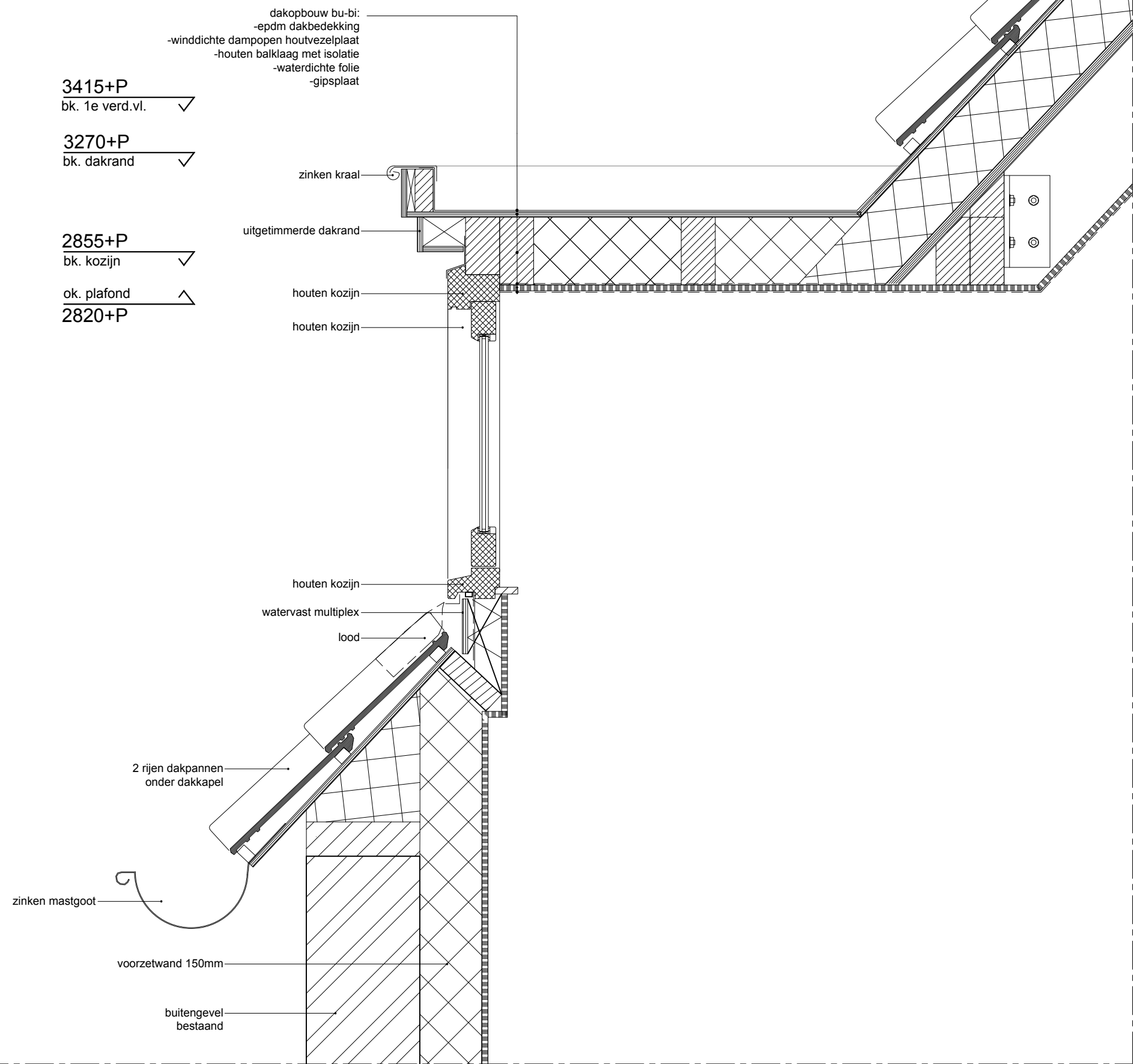


V01



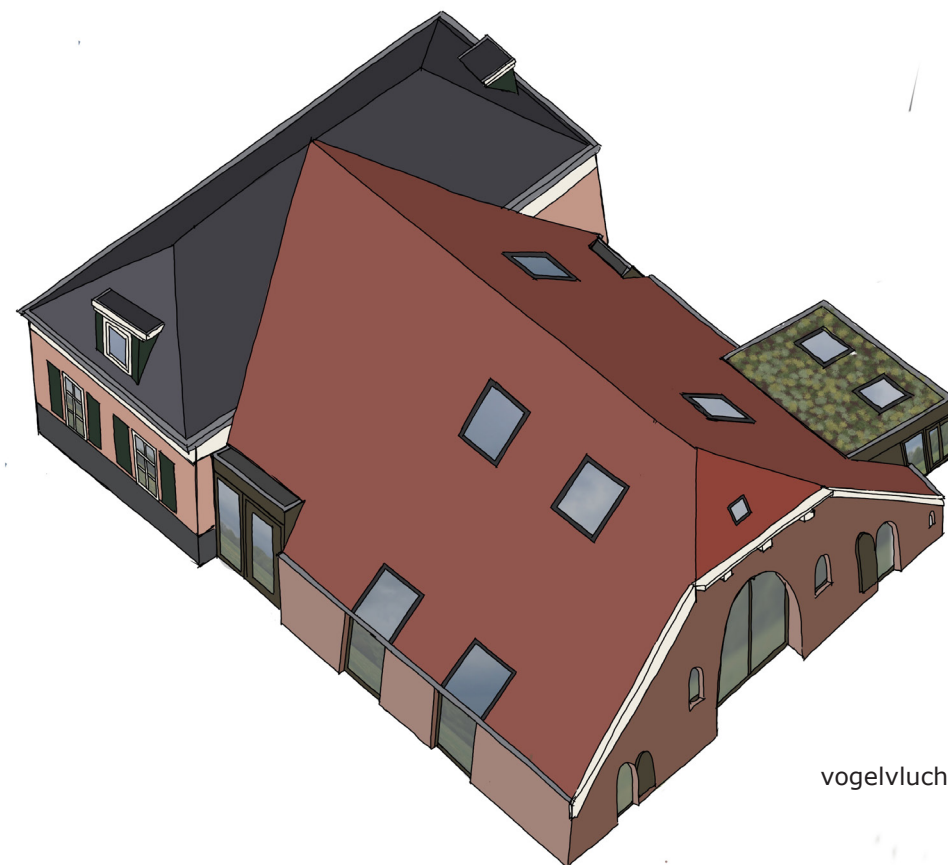
V02







aanzicht achterzijde



vogelvlucht

DEFINITIEF ONTWERP | 3d-impressies

datum 10.04.2022 | formaat A4

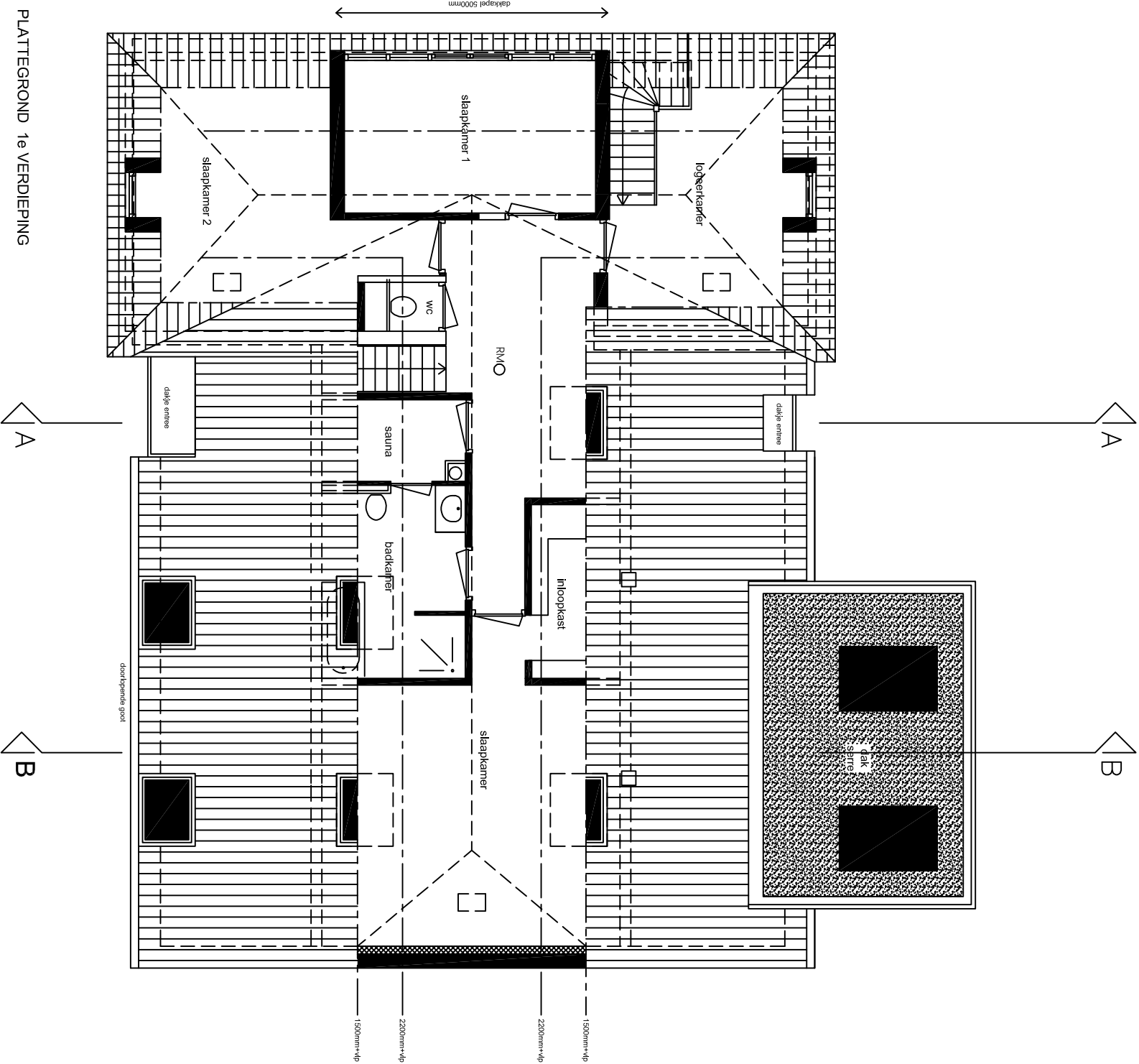
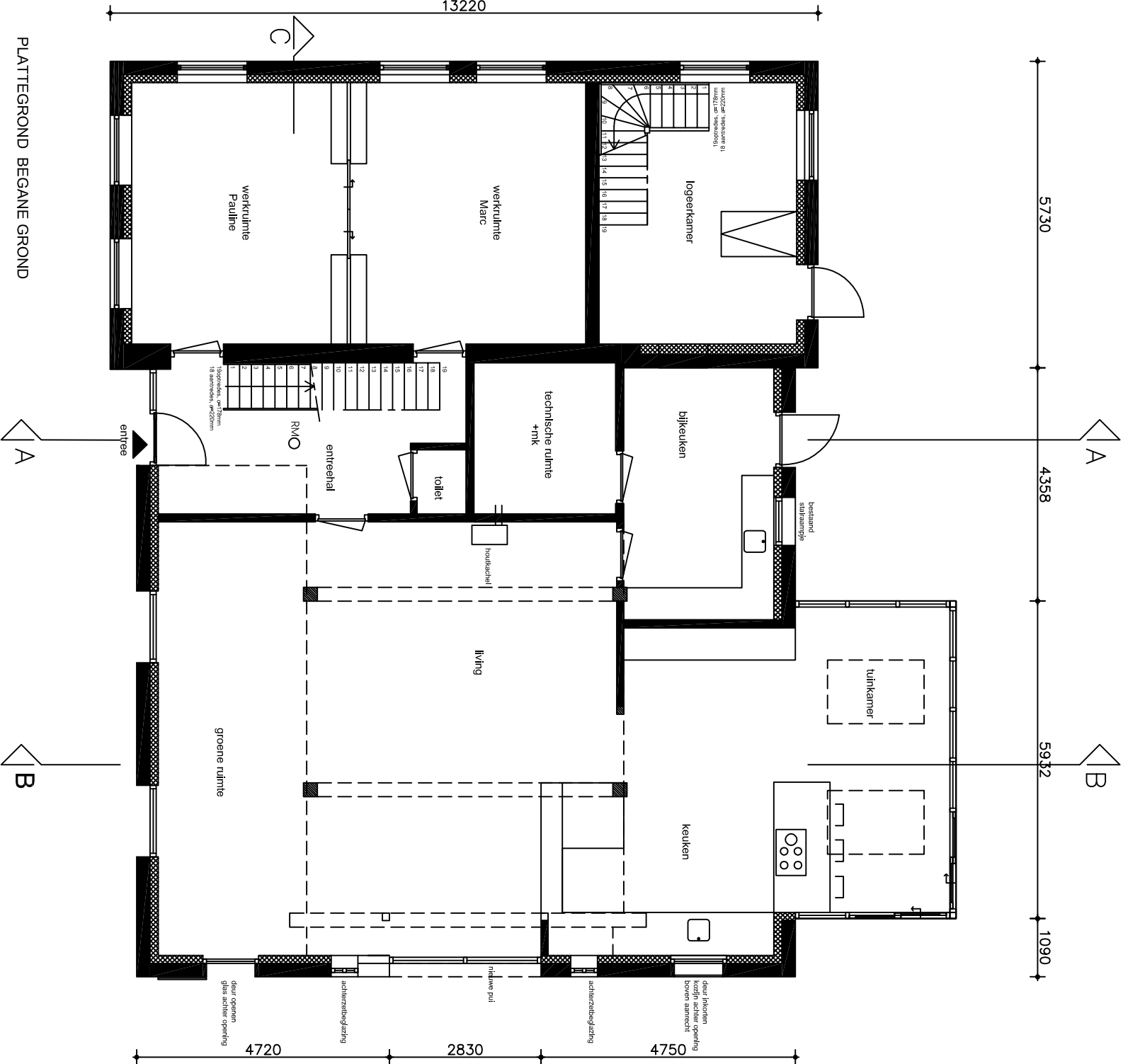
opdrachtgever: [REDACTED] | Schuppert 11 Barchem

transformatie boerderij



2103Dim00a

| li-Z architectuur | info@li-Zarchitectuur.nl | www.li-Zarchitectuur.nl |



RM O=rookmelder volgens NEN2555

provincie
GELDERLAND

Gegevens indiener

Algemene gegevens van de activiteit

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten



Status: Definitief

Naam activiteit:	Verbouwing boerderij
Geef een omschrijving van de activiteit(en):	Verduurzaming, verbouwing en restauratie historische boerderij
Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd	3-10-2022
Einde van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd	15-3-2023
Heeft vooroverleg plaatsgevonden?	Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend?	Nee
--	-----

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming?	Nee
Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen?	Nee
Is er een Aeriusberekening uitgevoerd?	Nee

Wettelijk belang

Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd?	Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)	Ter bescherming van flora en fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats

Gegevens soort en verbod

Soort	Dwergvleermuis
Verbod	3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee

Gegevens soort en verbod

Soort	Grootoorvleermuis
Verbod	3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Gegevens soort en verbod

Soort	Huismus
Verbod	3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee

Gegevens soort en verbod

Soort	Steenuil
Verbod	3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt.	De verbouwing brengt tijdelijke verstoring van de rustplaatsen. Hiervoor zijn mitigerende maatregelen getroffen en worden ook tijdens de verbouwing permanente mitigerende maatregelen getroffen.
Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode?	Nee

Alternatieven afweging

Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd.	Betreft zeer gedateerde boerderij die verduurzaamd wordt
Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.	Op basis van ecologisch advies wordt de verbouwing gepland in de periode oktober tot 15 maart (start broedseizoen).
Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.	Mitigerende maatregelen zijn genomen en moeten de (tijdelijke) negatieve effecten tot een minimum beperken.

Staat van instandhouding

Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.	De voorkomende soorten zijn algemeen voorkomend in deze omgeving. Er is geen sprake van gevaar van instandhouding.
---	--

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Ruimte voor eventuele toelichting	Voor een beschrijving van de plannen zie de notitie met bijlagen. Op 7 juli volgt het volledige rapport flora en fauna onderzoek.
--	---

Bijlagen

Wilt u meer dan 15MB aan bijlagen of een bestand groter dan 5MB uploaden?	Nee
Upload een projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven	Notitie aanvraag ontheffing NBW Schuppert 11 Barchem.pdf, Bijlage 1 Rapport quickscan flora en fauna Barchem .pdf, Bijlage 2 nader onderzoek Schuppert 11 te Barchem.pdf

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Ondertekening	
De aanvrager/melder verklaart dat:	de Quicksan is bijgevoegd als bijlage; het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage; het projectplan is bijgevoegd als bijlage; de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de vergunningaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de melding, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast; hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend; alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt.
Datum	29-6-2022
Naam ondertekenaar	
Functie/hoedanigheid ondertekenaar	Eigenaar boerderij
De aanvrager/melder accepteert hierbij dat:	de aanvraag wordt ingediend door de persoon of bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is. de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend. de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn. toestemming te geven voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure.

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7093805
Aanvraagnaam	Opnieuw indienen aanvraag met bijlage NB-wet
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft het opnieuw indienen van de aanvraag tot verbouwing van de boerderij Schotman. Aanvulling betreft de bevestiging van de aanvraag wet Natuurbescherming bij de provincie Gelderland.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag wijziging bestemmingsplan volgt in het najaar.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan wijziging wordt i.o.m. bevoegd gezag in een later stadium aangevraagd. Betreft welstandvrije zone in de gemeente.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Lochem
Bezoekadres:	Hanzeweg 8 te Lochem
Postadres:	Postbus 17 7240 AA Lochem
Telefoonnummer:	0573-289222
Faxnummer:	0573-254899
E-mailadres:	info@lochem.nl
Website:	www.lochem.nl
Contactpersoon:	Publiekscontacten, team Omgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

3 Correspondentieadres

Adres Schuppert 11
7244NH Barchem

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7244NH
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schuppert
Plaatsnaam	Barchem

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

moderniseren woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

287

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

208

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1137

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

941

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 287

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 208

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 208

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 208

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De kleuren en materialen staan vermeld in het bijgevoegde ontwerp

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Kleuren en materialen staan vermeld in het bijgevoegde ontwerp

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Kleuren en materialen staan vermeld in het bijgevoegde ontwerp

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nitief_ontwerp_Schuppert_11_Barchem_pdf	Definitief ontwerp Schuppert 11 Barchem.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
ctieberekningen_Schuppert11_Barchem_pdf	Constructieberekningen Schuppert11 Barchem.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
3D_impresseie_Schuppert_11_Barchem_pdf	3D impresseie Schuppert 11 Barchem.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
gronden_Schuppert_1-1_met_rookmelders_pdf	Plattegronden Schuppert 11 met rookmelders.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
_onthefing_NBW_Schuppert_11_Brchem_pdf	Aanvraag ontheffing NBW Schuppert 11 Brchem.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling