

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 april 2021, nummer 2020-188134, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Scheggertdijk 7 Almen;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. In te trekken het raadsvoorstel, nummer 2020-178469, voor vaststelling van het bestemmingsplan 'Scheggertdijk 7 Almen'.

2. Het bestemmingsplan 'Scheggertdijk 7 Almen' met het voorliggende raadsvoorstel vast te stellen en ter inzage te leggen.

Dit volgens de geometrisch bepaalde planobjecten uit het GML bestand NL.IMRO.0262.buScheggertdijk7AI-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam .o_NL.IMRO.0262.buScheggertdijk7AI-BP41.dwg.

3. De toelichting bij het bestemmingsplan te wijzigen met een aanpassing in paragraaf 4.12.2.

Het aantal woningen wijzigen in: 'maximaal 7 woningen'.

4. Het beeldkwaliteitsplan 'Uitwerking verkavelingsvoorstel Scheggertdijk 7 Almen' vast te stellen en ter inzage te leggen.

5. Met toepassing van artikel 25 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding zoals op 15 december 2020 door burgemeester en wethouders op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet is opgelegd op de bijlagen 'GEHEIM Notitie Grondexploitatie Scheggertdijk 7 2020-12-10' en 'GEHEIM Risicoanalyse grondexploitatie Scheggertdijk 7 2020-12-10' te bekrachtigen.

6. De grondexploitatie Scheggertdijk 7 Almen conform prijspeil 1 januari 2020 vast te stellen. De jaarschijf 2021 van de grondexploitatie beschikbaar te stellen. Het gaat om de volgende bijbehorende bedragen € 274.187,- voor de kosten en € 121.166,- voor de opbrengsten. De inbreng van de boekwaarde is per 1-1-2021 geraamd op € 2.216.000,- zijnde de aankoopkosten, vergoedingen en voorbereidingskosten.

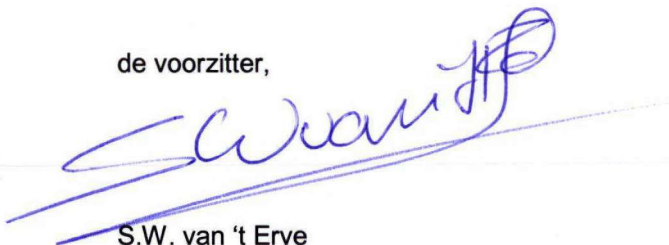
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 22 maart 2021.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve