

2014-024010

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 december 2015, nr. 2014-024010, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Schakelstation Groeneweg Gorssel;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. De ingediende zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan 'Schakelstation Groeneweg Gorssel' ontvankelijk en deels gegrond te verklaren voor wat betreft de bouwhoogte van het schakelstation en de Nota van Zienswijzen hierop aanpassen.
2. De maximale bouwhoogte voor gebouwen in artikel 4.2.1 lid c. van de planregels in het vast te stellen bestemmingsplan 'Schakelstation Groeneweg Gorssel' aan te passen van 4,5 meter naar maximaal 3 meter boven maaiveld;
3. Artikel 1.29 (het begrip peil) in de planregels te schrappen;
4. Artikel 2.2 lid a en b in de planregels te wijzigen in:
 - a. Het peil voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. Het peil in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
5. De toelichting van het bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van de beslipunten 2 tot en met 4.
6. Het bestemmingsplan 'Schakelstation Groeneweg Gorssel' inclusief bijlagen digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buSchakelstatGrwGo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buSchakelstatGrwGo-BP41.dwg.
7. Het college op te dragen er op toe te zien dat de toezeggingen van Liander omtrent het ontwerp, materialisatie en landschappelijke inpassing worden uitgevoerd in overleg met de Vereniging Dorpsraad Gorssel en de omwonenden.
8. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 18 april 2016.

de griffier,

mw. M. Veenbergen

de voorzitter,

S.W. van 't Erve