

Vestiging Doetinchem

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Doorkiesnummer: (0314) 37 69 44 Datum: 54 februari 2011 Referentie: 120490105/5356/sk/ah
Faxnummer: (0314) 37 69 66

Betreft: **Tweede bedrijfswoning locatie R wlerdijk 2 te Lochem**

Geacht College,

Aan de R wlerdijk 2 (7241 PJ) te Lochem is de melkveehouderij van maatschap Kettelarij gelegen. Door verdere uitbreiding van het bedrijf wordt verzocht om een tweede bedrijfswoning. In dit principeverzoek treft u de onderbouwing van de noodzaak aan van de tweede bedrijfswoning.

Huidige situatie

Het bedrijf wordt momenteel in maatschapverband gerund door de heer H.J. Kettelarij (60 jaar), mevrouw R. Kettelarij-Boomkamp (55 jaar) en de zonen J. Kettelarij (30 jaar) en M. Kettelarij (29 jaar). M. Kettelarij is in 2009 toegetreden tot de maatschap.

Op de locatie is in 1977 een verbouwing van de bestaande woning voor inwoning van de ouders van de heer H.J. Kettelarij toegestaan. Het betreft een kleine woning met slechts één slaapkamer. Geen gezinswoning dus. Momenteel woont   n van de zoons hier met zijn vriendin. De andere zoon is inwonend in de bestaande woning.

Voor het bedrijf is op 26-5-2008 een melding Besluit Landbouw Milieubeheer geaccepteerd voor het houden van 137 stuks melkvee en 31 stuks jongvee. Jongvee-opfok wordt momenteel vanwege ruimtegebrek uitbesteed. De vergunde dieren aantallen worden momenteel ook daadwerkelijk gehouden.

Gewenste situatie op korte termijn

Maatschap Kettelarij is voornemens door te groeien tot circa 200 stuks melkvee en bijbehorend jongvee. De jongvee-opfok, welke nu wordt uitbesteedt, zal weer op de eigen locatie plaatsvinden. Dit brengt uiteraard veel extra werk met zich mee. Op de plek van de oude jongveestall zal een compleet nieuwe stal worden gerealiseerd. Voor de uitbreiding in aantal stuks melkvee zal naast de bestaande stal een uitbreiding plaatsvinden, inclusief   n extra melkrobot.

De nieuwe milieutekening en melding Besluit Landbouw Milieubeheer zijn reeds ingediend om zodoende vergunningstechnisch alles klaar te hebben.

Maatschap Kettelarij wil voor 2015 het bedrijf op orde hebben, zodat na afschaffing van de melkquotering in 2015, er volop gemolken kan worden en er voldoende inkomen gegenereerd kan worden voor twee gezinnen.

Aangezien er twee bedrijfsopvolgers klaar staan, willen de ouders op korte termijn een stap terug doen. Wel is de wens te blijven wonen en de 'oude dag te slijten' op de locatie. De zoons zullen op deze manier in noodgevallen gebruik kunnen maken van een extra arbeidskracht en later zorg dragen voor de ouders (mantelzorg). Hiervoor zullen de ouders het kleine woongedeelte gaan betrekken. Jeroen Kettelarij zal met zijn vriendin in de bestaande woning gaan wonen. De wens is voor Martijn Kettelarij en zijn vriendin een nieuwe bedrijfswoning te realiseren. Op langere termijn zal het woongedeelte van de ouders bij aan de woning van Jeroen worden getrokken (wanneer de ouders vanwege gezondheidsomstandigheden niet meer op het bedrijf kunnen wonen). Van de bestaande woning met inwoning wordt dan weer één woning gemaakt.

Bij beoordeling van een verzoek om een tweede bedrijfswoning moet naar drie punten gekeken worden:

1. aard van de werkzaamheden
2. omvang van het bedrijf (minimaal 2 VAK)
3. continuïteit

Aard en werkzaamheden bedrijf

Op het bedrijf zijn een groot aantal werkzaamheden die dagelijks uitgevoerd moeten worden. De koeien krijgen dagelijks ruwvoer voorgedraaid. Elke ochtend en avond wordt dit voer mechanisch uit de kuil/ruwvoeropslag gehaald. Jaarrond krijgen de melkkoeien kalveren. Naast de intensieve behandeling van de melkkoeien rondom het afkalven is continue toezicht noodzakelijk op o.a. de afkalvende koeien. Bij het afkalven is zeer regelmatig geboortehulp nodig. Op het bedrijf wordt gemolken met twee melkrobots. Dit brengt veel extra controle met zich mee. Naast de melkveehouderij heeft het bedrijf circa 35 hectare grasland en 5 hectare maïsland in gebruik. Totaal 40 hectare. De verkaveling is matig met veel grillige kavelvormen. Er worden weinig tot geen landwerkzaamheden uitbesteed. Alles wordt in eigen beheer gedaan. In de periode van zaaien, maaien en oogsten brengt dit een hoge arbeidspiek met zich mee, mede door de matige verkaveling.

De heer H.J. Kettelarij en de heer J. Kettelarij zijn fulltime aanwezig op het bedrijf. M. Kettelarij heeft momenteel nog een baan buitenhuis, maar zal gezien de groeiplannen van het bedrijf op zeer korte termijn ook fulltime mee gaan werken op het bedrijf. Vader H.J. Kettelarij zal dan 'terugtrekken'. Belangrijk onderdeel van de dagelijkse werkzaamheden is controle van de koeien. Melkrobots nemen zwaar lichamelijk werk uit handen, maar leveren geen grote arbeidsbesparing. Tweemaal dagelijks dienen alle melkkoeien visueel geïnspecteerd te worden (bij een normaal melksysteem ziet de melker alle koeien in de melkput). Daarnaast zijn er regelmatig zogenaamde 'attentiekoeien'.

Het automatisch melksysteem geeft dagelijks een lijst met koeien die extra aandacht nodig hebben in verband met ziekte of verminderde melkgift. Daarnaast komen er storingen voor in het automatische melksysteem. Om de storingen te verhelpen is het noodzakelijk snel in te kunnen grijpen.

Duidelijk mag zijn dat veel werkzaamheden buiten de 'gangbare' werktijden uitgevoerd dienen te worden.

Omvang bedrijf

Een extra woning kan enkel gerealiseerd worden wanneer het bedrijf voldoende omvang heeft. Om de omvang van het bedrijf te bepalen kan aansluiting worden gezocht bij de definities die het Landbouw Economisch Instituut (LEI) hanteert: Nederlandse grootte-eenheden (Nge), Volwaardige arbeidskracht (Vak) en Mensjaar. De arbeidsinzet kan in meerdere kengetallen worden uitgedrukt: de volwaardige arbeidskracht en het mensjaar. De volwaardige arbeidskracht (vak) wordt bij bedrijfswoningen vaak gehanteerd. Een mensjaar is gesteld op 1.700 gewerkte 'volwaardige uren'. Die 1.700 is het aantal uren dat werkelijk gewerkt kan worden bij een normale CAO, rekening houdend met verlof en dergelijke. Als een persoon 3.400 uur werkt, is de arbeidsinzet dus 2 mensjaren. Het mensjaar geeft goed zicht op de totale arbeidsinzet en arbeidsbehoefte op een bedrijf.

In de huidige omvang (137 stuks melkvee en 31 stuks jongvee) heeft het bedrijf een omvang van 170 NGE. Volgens het LEI blijkt 1 Vak op een bedrijf met graasdieren met een omvang van meer dan 100 Nge gemiddeld 73 Nge rond te zetten. Dit resulteert op het bedrijf van maatschap Kettelarij in de huidige omvang al in een arbeidsbehoefte van 2,3 Vak.

Uit de Nge-berekening volgt dat het bedrijf met circa 200 melkkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee een omvang heeft van 271 Nge. Volgens het LEI blijkt 1 Vak op een bedrijf met graasdieren met een omvang van meer dan 100 Nge gemiddeld 73 Nge rond te zetten. Dit resulteert in een arbeidsbehoefte van 3,7 Vak in de gewenste situatie. Het opfokken van jongvee brengt feitelijk veel werk met zich mee. Jongvee is de basis van een gezonde en productieve melkveestapel. Indien aan het jongvee veel tijd wordt besteed, dan betaalt zich dit later weer terug. Het opfokken van het jongvee is ongeveer een halve dagtaak bij een omvang van 140 stuks jongvee.

Wordt gekeken naar mensjaren, dan geldt voor melkveebedrijven met een omvang tussen de 200 en 400 Nge dat 69 Nge gelijk staat aan één mensjaar. Met een omvang van 271 Nge is dit omgerekend 3,9 mensjaren.

De berekeningen en tabellen zijn als bijlage opgenomen.

Voor een tweede bedrijfswoning die *vrijstaand* wordt gerealiseerd wordt over het algemeen een minimale omvang aangehouden van 2 Vak. Daar is in de huidige omvang al sprake van. Daarnaast is het van belang dat er sprake is van continuïteit van het bedrijf. Daar is hier overduidelijk sprake van.

Continuïteit bedrijf

De afgelopen jaren is er fors geïnvesteerd in ontwikkeling en groei van het bedrijf. Het bedrijf draait technisch goed. Gezien de aanwezigheid van twee jonge bedrijfsopvolgers is de continuïteit van het bedrijf gewaarborgd.

Omgeving bedrijf

Om te beoordelen of de gewenste ontwikkelingen van het bedrijf milieutechnisch mogelijk zijn, is een korte omgevingsscan gemaakt. Hieruit volgt het volgende:

- Geur: Het dichtstbij gelegen geurgevoelig object ligt op meer dan 50 m van het emissiepunt → geen belemmering
- WAV: Het bedrijf is niet gelegen in een zone van 250 m rondom een zeer kwetsbaar gebied → geen belemmering
- EHS: Het bedrijf is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur → geen belemmering
- Natura2000: Het bedrijf is gelegen op een afstand van ruim 4600 m van het Stelkampsveld. Met het programma AAgrostacks is de depositie op dit gebied inzichtelijk gemaakt. De depositie bedraagt circa 0,93 mol/ha/jr. Kijkende naar het aanstaande zijnde beleid in Gelderland (uitbreiding mogelijk tot 0,5% van de kritische depositiewaarde en depositiebank), dan is Natura2000 geen belemmering.

Conclusie

Op korte termijn zal het bedrijf fors uitgebreid worden. Aan de plannen hiervoor wordt momenteel al uitvoer gegeven. Al met al is de aard en omvang van het bedrijf dusdanig dat een tweede bedrijfswoning mogelijk is.

De technische resultaten vormen de basis van de continuïteit van het bedrijf. Zoals aangegeven is het bedrijf bovengemiddeld van omvang. Borging van het behalen van goede resultaten is het uitvoeren van voldoende proactieve controles en toezicht. De arbeid dient voor het grootste gedeelte te gebeuren door een vakman. Deze kan aan de melkkoeien zien welke maatregelen genomen moeten worden.

Uit voorgaande blijkt mijns inziens voldoende dat als gevolg van de aard, omvang en de continuïteit van het bedrijf er een noodzaak is voor een tweede bedrijfswoning. De omgevingsfactoren vormen geen belemmering voor de gewenste uitbreiding.

Verzoek

Namens de maatschap Kettelarij wil ik u verzoeken om op korte termijn medewerking te verlenen aan de realisering van een tweede bedrijfswoning. Graag verneem ik uw standpunt in deze.

Indien er nog vragen zijn kunt u me bereiken via telefoonnummer 0314 – 376944 of 06-22710404.

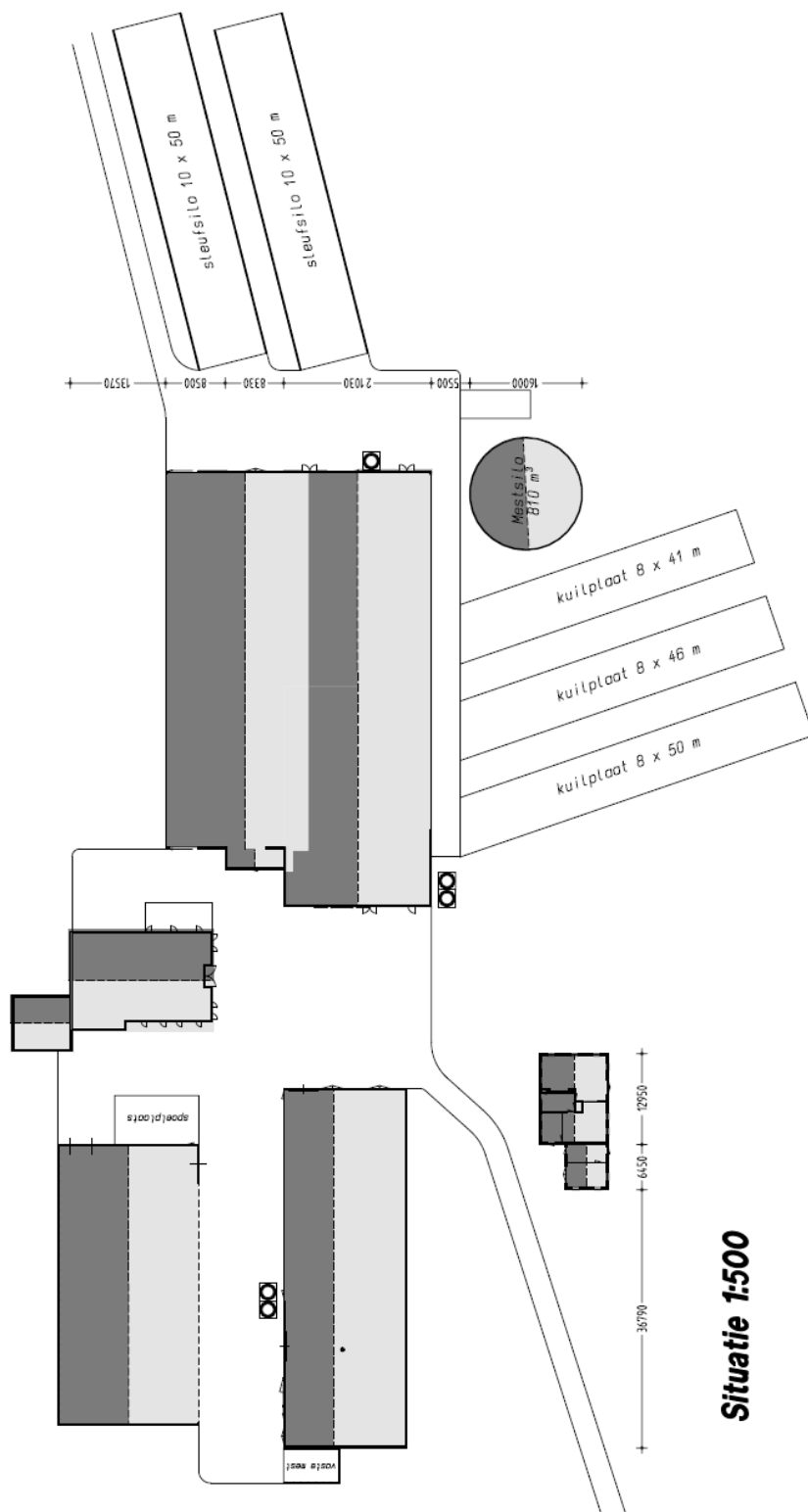
Hoogachtend,

ing. S. Kondring
Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlagen:

- situatieschets
- melding Besluit Landbouw Milieubeheer
- Normen LEI
- Berekening Nge, VAK en mensjaar huidige situatie
- Berekening Nge, VAK en mensjaar gewenste situatie

Bijlage Situatieschets



Bijlage melding BLM

Bijlage Normen LEI

Tabel. Nge per vak op de verschillende bedrijfstypen in Nederland, naar grootteklasse gemeten in nge

	kleiner dan 40 nge	40 tot 100 nge	groter dan 100 nge	alle
Akkerbouwbedrijven	41	58	89	70
Opengr.groentebedrijven	24	29	27	28
Glasgroentebedrijven	17	18	34	32
Bloembollenbedrijven	23	33	32	32
Glasbloemenbedrijven	19	27	36	35
Champignonbedrijven	.	18	28	24
Fruiteeltbedrijven	13	24	28	26
Boomkwekerijbedrijven	18	33	40	33
Graasdierbedrijven	30	50	73	57
Hokdierbedrijven	37	56	86	70
Gewassencombinaties	39	36	42	41
Veeteeltcombinaties	34	45	69	55
Gewas/veecombinaties	26	51	78	56
Totaal	31	45	51	48

Bron: Bedrijven-Informatienet van het LEI.

Tabel. Nge per mensjaar op enkele bedrijfstypen, naar grootteklasse

	minder dan 50 nge	50 tot 100 nge	100 tot 200 nge	200 tot 400 nge	meer dan 400 nge	Totaal
Akkerbouwbedrijven	29	41	60	73	88	46
Opengrondsgroentebedrijven	19	24	19	30	34	23
Glasgroentebedrijven	16	16	28	30	33	29
Bloembollenbedrijven	23	24	35	42	62	39
Glasbloemenbedrijven	17	21	30	34	36	33
Champignonbedrijven	.	24	15	19	.	25
Fruiteeltbedrijven	16	19	20	24	.	19
Boomkwekerijbedrijven	20	22	27	36	68	30
Melkveebedrijven	24	37	49	69	.	43
Overige graasdierbedrijven	24	34	49	74	.	33
Hokdierbedrijven	27	38	53	67	65	47
Gewassencombinaties	28	20	26	68	.	31
Veeteeltcombinaties	17	30	44	73	.	39
Gewas-veeteeltcombinaties	28	31	53	81	.	42
Overige tuinbouw	13	23	32	33	46	32
Totaal	24	32	42	44	42	37

Bron: Bedrijven-Informatienet van het LEI.

Bijlage omvang bedrijf huidige situatie



Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typing

Op 22-2-2011 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2010

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	40	ha
Totale bedrijfsomvang	170,4	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	242.020	euro

Bedrijfstype volgens NEG-typing	
8-indeling	Graasdierbedrijf.
41-indeling	4110 Sterk gespecialiseerd melkveebedrijf

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Akkerbouwgewassen				
Snijmaïs	5	ha, gemeten maat	0,690	0,0
Grasland en weiden				
Grasland, blijvend	35	ha, gemeten maat	0,993	0,0
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	31	aantal dieren	0,176	5,5
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Melk- en kalfkoeien	137	aantal dieren	1,204	165,0

De geteelde voedergewassen kunnen op dit bedrijf volledig door het eigen rundvee worden benut. De voedergewassen krijgen daarom geen bss en geen nge.

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Bijlage omvang bedrijf gewenste situatie



Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typing

Op 11-2-2011 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2010

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	40	ha
Totale bedrijfsomvang	270,9	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	384.710	euro

Bedrijfstype volgens NEG-typing	
8-indeling	Graasdierbedrijf.
41-indeling	4110 Sterk gespecialiseerd melkveebedrijf

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Akkerbouwgewassen				
Snijmaïs	5	ha, gemeten maat	0,690	0,0
Grasland en weiden				
Grasland, blijvend	35	ha, gemeten maat	0,993	0,0
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	70	aantal dieren	0,176	12,3
Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	70	aantal dieren	0,254	17,8
Melk- en kalfkoeien	200	aantal dieren	1,204	240,9

De geteelde voedergewassen kunnen op dit bedrijf volledig door het eigen rundvee worden benut. De voedergewassen krijgen daarom geen bss en geen nge.

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.