

2015-011402

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 2 februari 2016, nr. 2015-011402, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan R wlerdijk 1 Lochem;

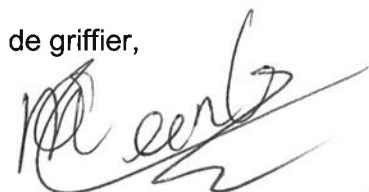
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan R wlerdijk 1 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.buRowlerd1Loch-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de
locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buRowlerd1Loch-BP41.dwg.

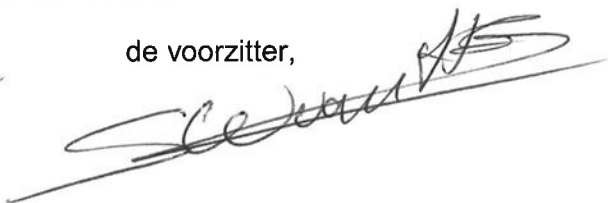
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 14 maart 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2015-011402
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	14 maart 2016
Onderwerp:	Vastelling bestemmingsplan R�wlerdijk 1 Lochem		

Voorstel

Het bestemmingsplan R wlerdijk 1 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buRowlerd1Loch-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buRowlerd1Loch-BP41.dwg.

Inleiding

Op 26 mei 2015 ontving de gemeente een verzoek herziening van de agrarische bestemming van het perceel R wlerdijk 1 in Lochem naar woonbestemming, waardoor de woning te gebruiken is voor burgerwoning. Op 4 augustus 2015 heeft het college beslist in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een parti le herziening van het bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een parti le herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarisch bestemming in een woonbestemming.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten**1.1 De bestemmingswijziging aan de R wlerdijk 1 in Lochem van agrarisch naar bestemming wonen te wijzigen**

Het ontwerp bestemmingsplan R wlerdijk 1 beoogt de agrarisch bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Conform het collegebesluit van 4 augustus 2015.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'R wlerdijk 1' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 3 december 2015 voor de duur van zes weken tot en met 13 januari 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

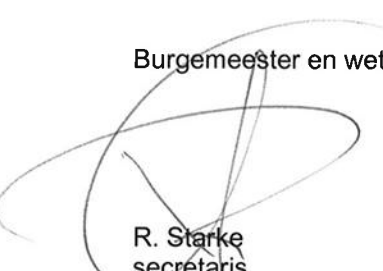
Bestemmingsplan R wlerdijk 1 Lochem

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 2 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
