
Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-003751
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	19 september 2016
Onderwerp:	Vaststelling Rossweg 6 Laren		

Voorstel

Het bestemmingsplan Rossweg 6 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buRossweg6La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buRossweg6La-BP41.dwg.

Inleiding

Op 1 februari 2016 ontving de gemeente een verzoek voor herziening van de agrarische bestemming van het perceel Rossweg 6 in Laren naar een woonbestemming ten behoeve van 2 wooneenheden in één woonblok. Op 22 maart 2016 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming in een woon bestemming ten behoeve van 2 wooneenheden in één woonhuis.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging aan de Rossweg 6 Laren zal de bestemming agrarisch wijzigen naar wonen

Het bestemmingsplan Rossweg 6 Laren beoogt de agrarische bestemming te wijzigen in een woon bestemming. Conform het collegebesluit van 21 juni 2016.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Rossweg 6 Laren' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 23 juni 2016 voor de duur van zes weken tot en met 3 augustus 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

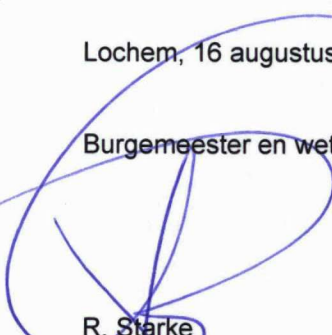
Bestemmingsplan Rossweg 6 Laren

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 16 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester

2016-003751

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 16 augustus 2016, nr. 2016-003751, betreffende Vaststelling Rossweg 6 Laren;

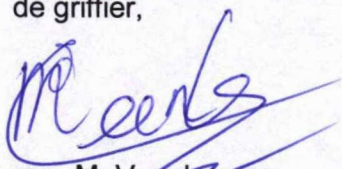
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Rossweg 6 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buRossweg6La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buRossweg6La-BP41.dwg.

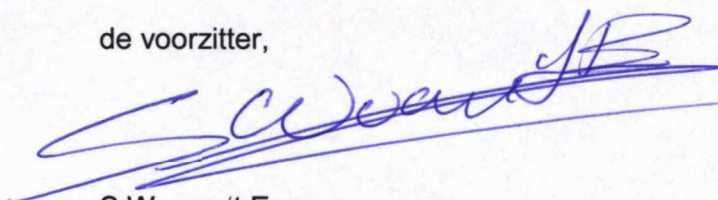
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 19 september 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve