

B&W-adviesformulier
Gemeente Lochem

Zaaknummer 2012-004941

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en verkeer

Datum advies 05-09-2012

Behandeld door A. de Bert

Portefeuillehouder J. Kottelenberg

Onderwerp Bestemmingsplan Peppeldijk 4 Kring van Dorth

Op welke wijze informeer Advies

je het college

Mandaat Nee

ADVIES OF MEMO

Moeten, na afloop van de Nee

collegevergadering,

brieven worden

verzonden

Valt het advies onder de Nee

WKPB

Heb je overleg gehad met Nee

communicatie

Spoed Nee

Vertrouwelijk Nee

Concept B&W-Besluit Het wijzigingsplan Peppeldijk 4 Kring van Dorth digitaal en analoog vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buPeppeldijk4KvD-WP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buPeppeldijk4KvD-WP41.dwg

Op welke wijze wordt de Niet

raad geïnformeerd

Datum B&W-vergadering 18-09-2012

BIJLAGEN B&W-ADVIES OF MEMO

Openbare stukken die Wijzigingsplan Peppeldijk 4 Kring van Dorth horen bij het B&W-advies of memo

Vertrouwelijke stukken die - horen bij het B&W-advies of memo

ADVIES ANDERE AFDELINGEN

Financiën Niet van toepassing

Bestuur, Personeel en Niet van toepassing

Communicatie

Ruimtelijke Ontwikkeling Niet van toepassing en Verkeer

Openbare Werken Niet van toepassing

Publiekscontacten Niet van toepassing

Facilitaire Zaken Niet van toepassing

Maatschappelijke Niet van toepassing

ontwikkeling

Betrekken OR Nee

Bespreken in het Nee

Management Team

ADVIES GEREED VOOR PARAFERING

Wil je het document Ja
aanbieden voor parafering
door het afdelingshoofd

AFDELINGSHOOFD, PORTEFEUILLEHOUDER EN MT

Toets afdelingshoofd akkoord

Portefeuillehouder akkoord

B&W-VERGADERING

C NL

Toelichting

Opmerking secretaris

Advies secretaris akkoord

Burgemeester Spekrijse akkoord

Wethouder Heesen
 Wethouder Bussink akkoord
 Wethouder De la Court
 Het advies of de memo in Nee
 de vergadering bespreken

BESLUIT

Aanpassen bijgevoegde Nee
 documenten
 toelichtingNietAangepast
 Besluit college conform akkoord
 Aantekeningen
 Op welke besluitenlijst A-lijst
 komt dit advies
 Is het advies van Nee
 besluitenlijst gewisseld
 (exclusief aanhouden)
 Waar moeten de stukken Vakafdeling
 na de vergadering naar
 toe
 Nummer definitieve versie 8

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan Peppeldijk 4 Kring van Dorth heeft de procedure nu zover doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Beoogd resultaat

Het vastgestelde wijzigingsplan vormt de juridische basis voor het splitsen van de woning op het perceel Peppeldijk 4 te Kring van Dorth.

Middelen

De kosten voor het laten opstellen van het wijzigingsplan door externen deskundigen bedragen € 2.000 (excl. BTW). De personele inzet bedraagt circa 15 uur. De leges voor de bestemmingsplanprocedure bedragen volgens de Legesverordening 2011 € 4.601,- en worden na afloop van de procedure in rekekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1. In het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Artikel 3.6 van de Wro geeft aan, dat bij een bestemmingsplan kan worden bepaald, dat met in achtneming van de bij het plan te geven regels burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen. In het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" is een dergelijke wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het splitsen van een woning.

2. Een wijzigingsplan moet door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld.

Gelet op hetgeen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaald is in artikel 3.6, is het noodzakelijk dat het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan vaststelt.

3. Een wijzigingsplan moet binnen acht weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld.

Het ontwerpwijzigingsplan "Peppeldijk 4 Kring van Dorth" heeft met ingang van 19 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.9a, lid 1 is bepaald, dat het college van burgemeester en wethouders binnen acht weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de collegevergadering van 18 september 2012 het plan vast te stellen.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.