



Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Lochem, t.a.v. Joost Bennink
Zaaknummer : 2022EA0686
Onderwerp : Mussenberg 2 Laren: bestemmingsplanwijziging agrarisch naar wonen
Behandeld door : Caroline van de Steeg
Datum : 22 juni 2022
Bijlagen : 1

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie Mussenberg 2 in Laren op de locatie van een voormalig agrarisch bedrijf alle agrarische gebouwen slopen en in het kader van het FAB-beleid een 2^e woning realiseren. Op dit moment heeft de locatie de bestemming agrarisch en zijn er nog een boerderij en diverse (voormalige) stallen/schuren aanwezig. Een aantal schuren en een mestsilo zijn al gesloopt. Voor de voorgenomen ontwikkeling moet de bestemming worden gewijzigd van agrarisch naar wonen. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Lochem vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);

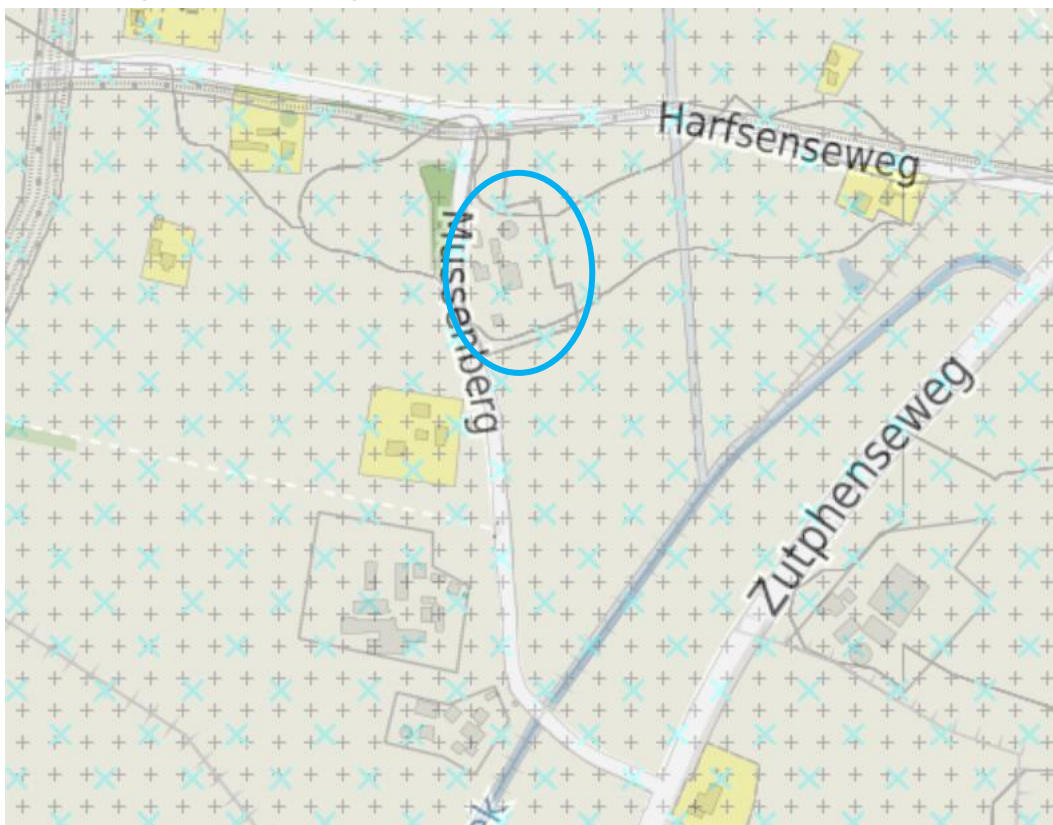
Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: locatie Mussenberg 2 in Laren

Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Lochem gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In dit geval is sprake van woningbouw in samenhang met beëindiging van de veehouderij. Dan geldt alleen een minimumafstand tot andere veehouderijen. Deze afstand is 50 meter voor een woning of ander geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Verdere berekeningen kunnen onder de volgende voorwaarden achterwege blijven:

- de woning is op of na 19 maart 2000 gebouwd;
- de woning ligt op een kavel, dat op 19 maart 2000 in gebruik was als veehouderij;
- de woning is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij;
- de woning is gebouwd in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.



De nieuwe woning op de locatie Mussenberg 2 in Laren voldoet aan bovenstaande voorwaarden. Het is daarom voldoende om te toetsen aan de voor deze situatie geldende minimumafstand van 50 meter. De te realiseren woning blijkt aan deze afstand te voldoen. De afstandsmeting vindt plaats tussen de grens van de agrarisch bouwvlakken en de gevel van de woning. Dichtbij het plangebied ligt een veehouderij met geiten, daarom is er voor dit bedrijf een geurberekening uitgevoerd. Deze berekening is weergegeven in bijlage 1.

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren geldt meestal een minimumafstand van 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 Activiteitenbesluit). Omliggende veehouderijen bevinden zich op meer dan 100 meter van de voorgenomen ontwikkeling. Het geurgevoelige object voldoet aan de vereiste minimumafstand.

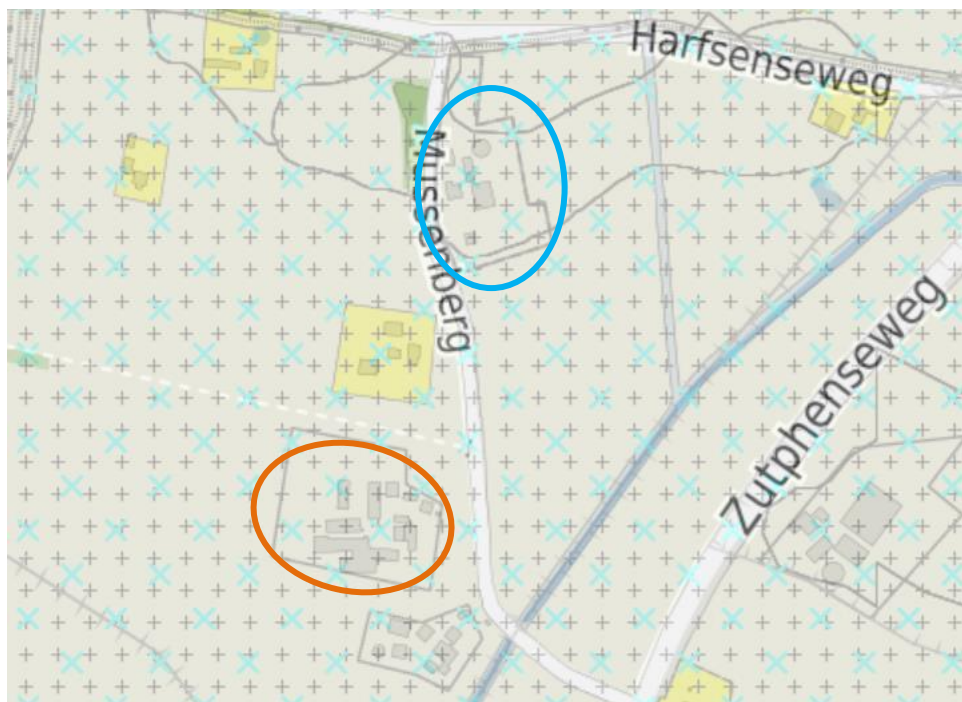
Gezien bovenstaande, kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling van een 2^e woning (i.c.m. de sloop van de agrarische bedrijfspanden) op het perceel aan Mussenberg 2 geen belemmering vormt voor omliggende bedrijven. Andersom is er binnen het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie / advies

Er is sprake van woningbouw in samenhang met beëindiging van de veehouderij. Daarom geldt er in deze situatie alleen een minimale afstand van 50 meter van de gevel van de gevoelige bestemming tot de grens van de bedrijfsbestemming. De ontwikkeling van een 2^e woning op de locatie Mussenberg 2 in Laren ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. Ook voldoet de naastgelegen veehouderij (Mussenberg 3(a)) aan de geldende geurnorm. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. Er is sprake van woningbouw in samenhang met beëindiging van de veehouderij, in deze situatie geldt alleen een minimale afstand van 50 meter. Dicht bij Mussenberg 2 bevindt zich een veehouderij met geiten, daarom is voor dit bedrijf een geurberekening uitgevoerd.



Mussenberg 3a Laren

Op 19 april 2021 is er een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. De melding is aangevuld op 25 mei 2021. Naast een melding Activiteitenbesluit is er op 19 april ook een 'omgevingsvergunning beperkte milieutoets' (OBM) met aanmeldingsnotitie ingediend. Op 20 september 2021 is het besluit genomen dat deze OBM is verleend. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	geiten ouder dan 1 jaar*	overige huisvestingssystemen	C 1.100	872	18,8	16.393,6
	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	overige huisvestingssystemen	C 2.100	188	11,3	2.124,4
	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	overige huisvestingssystemen	C 3.100	105	5,7	598,5
Totaal						19.116,5

* het gaat hier om dieren die zijn gehuisvest in twee verschillende stallen. Het voornemen is om 860 dieren te huisvesten in een proefstalsysteem. Voor een dergelijk stalsysteem is nog geen Rav-code beschikbaar en is ook nog niet bekend wat de emissiefactoren zijn. In de berekening is daarom uitgegaan van een traditionele stal, oftewel het worstcasescenario.

Het berekende aantal van 19117 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.



Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal F	219 598	465 755	3,9	0,5	4,00	542	3,4
2	Stal G	219 579	465 762	3,4	0,5	0,40	599	3,3
3	Stal H	219 557	465 762	5,0	0,5	4,00	1 808	4,1
4	Stal N	219 512	465 792	9,0	2,4	1,42	16 168	5,8

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. Berekening leidt op relevante geurgevoelige objecten in de omgeving tot de waarden in onderstaande tabel. Het is nog onbekend waar de 2^e woning gerealiseerd gaat worden, daarom is voor onderstaande uitkomsten uitgegaan van het dichtst bij de veehouderij gelegen punt op de grens van het perceel op Mussenberg 2.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Mussenberg 2	219 649	465 939	14,0	5,9

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. Daarnaast wordt, met een afstand van ruim 150 meter, ook voldaan aan de wettelijke afstand van 50 meter die hier geldt.