

2016-013899

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 24 januari 2017, nr. 2016-013899, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Markeloseweg 14-14b Laren;

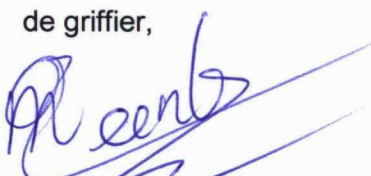
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Markeloseweg 14-14b Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buMarkelosew14abLa-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buMarkelosew14abLa-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 13 maart 2017.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-013899
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	13 maart 2017
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Markeloseweg 14-14b Laren		

Voorstel

Het bestemmingsplan Markeloseweg 14-14b Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buMarkelosew14abLa-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buMarkelosew14abLa-BP41.dwg.

Samenvattend overzicht		
Locatie	Markeloseweg 14, 14a, 14b en 14t Laren	
Beoogd resultaat	Wijzigen detailhandel bestemming in woonbestemming	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja, functieveranderingsbeleid	Omzetten van werken naar wonen
Zienswijzen	Nee	nvt

Inleiding

Op 12 augustus 2016 ontvingen wij een verzoek voor het wijzigen van de detailhandel bestemming van het perceel Markeloseweg 14, 14a, 14b en 14t te Laren een woonbestemming. Op 9 september 2016 heeft het college collegebesluit genomen om medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging. Op 15 november 2016 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming detailhandel naar wonen voor het perceel Markeloseweg 14, 14a, 14b, en 14t Laren.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de detailhandel bestemming in een woonbestemming.

Het perceel Markeloseweg 14, 14a, 14b, en 14t Laren valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming van detailhandel omgezet in een woonbestemming.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Markeloseweg 14-14b Laren' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 24 november 2016 voor de duur van zes weken tot en met 4 januari 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

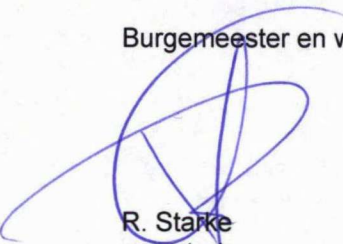
Bestemmingsplan Markeloseweg 14-14b Laren

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 24 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
